



YATIRIM FIRSATLARI







YATIRIM FIRSATLARI

Nisan 2012 | MALATYA

İçindekiler

30

GİRİŞ

1

Tarihçe

2

SEKTÖRLER

4

Tekstil ve Konfeksiyon

4

Meyvecilik

5

Kayırsı

6

Hayvancılık

7

Yeraltı Kaynakları

8

Sağlık

10

TURİZM

11

Arkeoloji Müzesi

12

Etnografya Müzesi

13

Beşkonaklar

14

Taşhoron Kilisesi

14

Battalgazi

15

Ulu Cami

16

Silahtar Mustafa Paşa Kervansarayı

16

Darende

17

Levent Vadisi

18

Arapgir

19

Nemrut

20

SEKTÖREL BİLGİLER

21

Cazip Yatırım Konuları

22

KURUMLAR

23

İnönü Üniversitesi

23

Malatya Teknokent

27

Malatya TSO

28

KOSGEB

29

Malatya I. OSB

30

Malatya II. OSB

31

Malatya II. OSB de Faaliyet Gösteren Firmalara Ait Sektörler

32

Akçadağ Mermer İhtisas OSB

33

Devlet Yardımları

34

ULAŞIM

36

Karayolları Ağ Durumu

36

Hava Yolu Ulaşımı

37

Karayolu Mesafeleri

38

SOSYAL YAŞAM

39

KONAKLAMA

40

MALATYA'YI YATIRIM KONUSUNDA CAZİP KILAN SEBEPLER

42

FIRAT KALKINMA AJANSININ SUNDUĞU HİZMETLER

44

"Bu kitapçık Fırat Kalkınma Ajansı Malatya Yatırım Destek Ofisi tarafından hazırlanmıştır"

Fotoğraflar

: Malatya Valiliği
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü Arşivi
Bülent POLAT
Bülent KORKMAZ
Mehmet KELLEÇİ
Hakan KUMAŞOĞLU

Baskı

:DİLTEMİZLER REKLAM



Yeni Cami

Yatırım İçin En Doğru Yer



GİRİŞ

Atatürk Müzesi Onu

Medeniyetlerin doğduğu Avrasya'yı bir uçtan öteki uca kat edip Avrupa'nın batısı ile Asya'nın doğusunu birleştiren ve medeniyetlerin yayılma yolunu ifade eden eksen Anadolu 'dan geçmektedir. Avrasya'nın bu uzun doğu batı eksenini boyunca toplumlar arası hareketlilik yoğun olarak hep olmuş, bu hareketlilik toplumsal rekabet , savaş ve göçlere sebep olmanın yanında aynı zamanda da toplumsal ve teknik yeniliklerin bu eksen boyunca yayılmasını sağlamıştır. İşte adeta medeniyetleri taşıyan bu eksen Anadolu'dan geçerken yoğunlaşarak ve daralarak Anadolu'yu medeniyetler köprüsü haline getirmektedir. Bu özellik Anadolu'yu tarihin ilk çağlarından beri medeniyetler beşiği haline getirmiştir. Bu nedenle Anadolu'nun her taşı tarih kokan bir yeryüzü cennetidir.

Tarihte olduğu gibi günümüzde de medeniyetleri buluşturan yurdumuzun önemli kavşak noktalarından birinde de Malatya bulunmaktadır. Bu özelliği Malatya'yı tarihin her döneminde önemli kılmış ve dikkatleri hep üzerine çekmiştir.



Malatya ili bugün gelişen ekonomisi ve her geçen gün artan kent yaşam kalitesi ile büyükşehir olma yolunda bulunmaktadır. Tarihsel süreç içerisinde de "doğunun batısı batının doğusu" olarak tanımlanan Malatya bugün de aynı konumunu sürdüren bölgesel bir cazibe merkezi durumundadır.





TARİHÇE

Aslan Tepe

Doğu Anadolu Bölgesi'nin Yukarı Fırat Havzası'nda yer alan Malatya ili, coğrafi konumu, tarihi kervan yollarının - ünlü Kral Yolu ve İpek Yolu - üzerinde bulunması ve sahip olduğu zengin su kaynakları nedeniyle, Neolitik Çağ'dan bu yana yerleşimlere sahne olmuştur. Coğrafi konum itibarıyla tabii yol üzerinde olan Malatya ön tarihinin Paleolitik çağa kadar indiği, Ansır (buzluk) ve İnderesi mevkiinde bulunan mağaralardan anlaşılmıştır. Tarihinde Hitit, Medler, Persler, Roma, Bizans ve Selçuklu uygarlıklarına ev sahipliği etmiştir. Anadolu'nun bilinen en eski kent devleti olan Aslantepe Malatya'dadır.



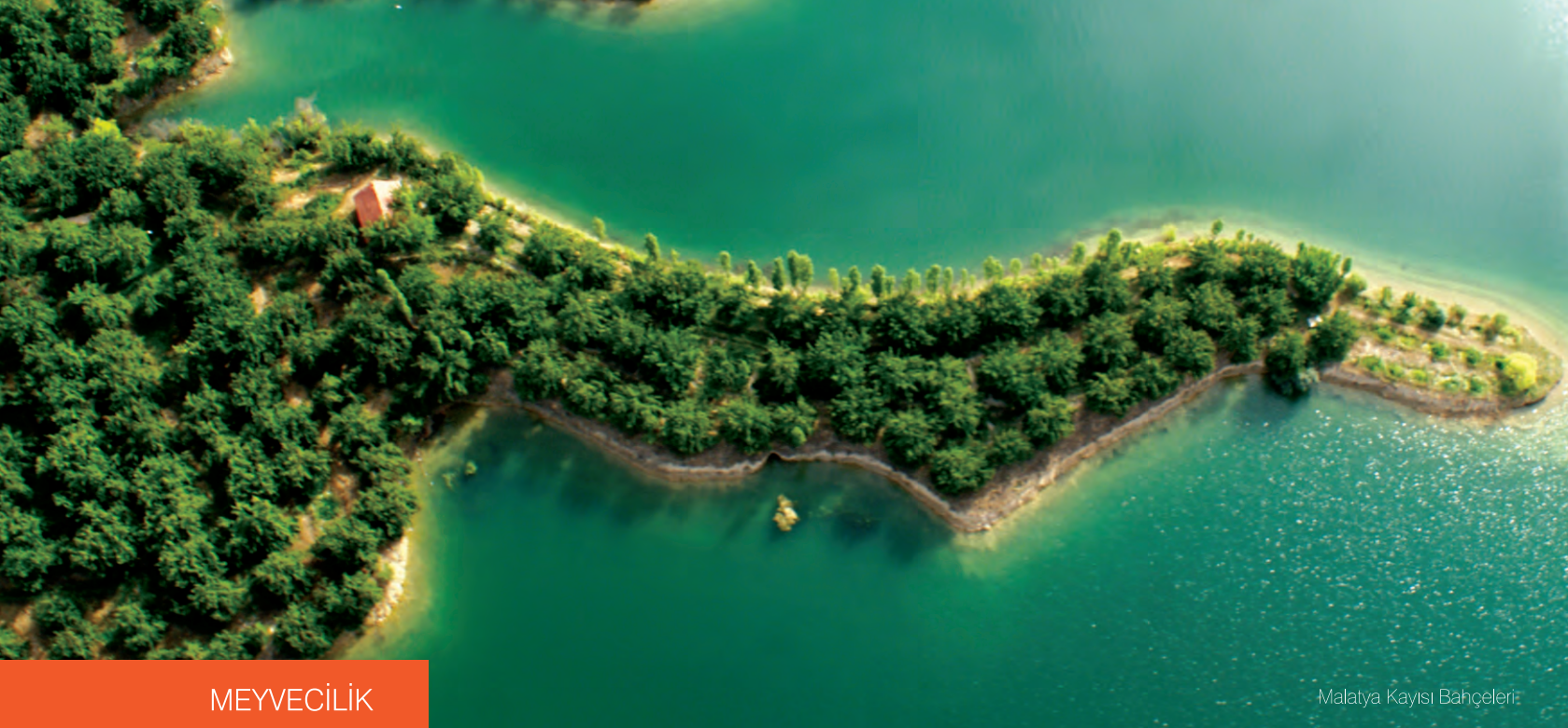


TEKSTİL VE KONFEKSİYON

Tekstil sektörü, KOBİ ve büyük işletmelerle birlikte Malatya'da bir ağ oluşturmuş olup bu ağ gün geçtikçe gelişmeye ve genişlemeye devam etmektedir. Malatya'da iplik, örme, dokuma, boya-apre ve konfeksiyon dallarında bir çok firma faaliyet göstermektedir.

Tekstil ve konfeksiyon sektörleri ülkemizde olduğu gibi Malatya'da da, istihdam sağlamada lokomotif konumundadır. Malatya'da kayıtlı istihdamın %54'ü tekstil sektöründedir. Tekstil alanında küçük birçok atölye bulunmakla birlikte ünü ülke sınırlarını aşmış önemli tekstil işletmeleri de Malatya'da faaliyet göstermektedir.

Birleşmiş Milletler ve İTKİB paydaşlarıyla oluşturulan "Türkiye'nin Tekstil Sektöründe KOBİ'ler İçin Sürdürülebilir Ağlar ve İlişkiler Zinciri Oluşturulması Ortak Programı"nın tekstil konusunda önemli kümelenme potansiyeline sahip dört ilde uygulanması öngörülmüş ve bu illerden biri olan Malatya projenin koordine edildiği merkez olarak seçilmiştir.



MEYVECİLİK

Malatya Kayısı Bahçeleri

Adı kayısı ile özdeşleşen Malatya, meyvecilik alanında kayısı haricinde de önemli alternatiflere sahiptir. Bunların içinden, elma, ceviz, dut, kiraz ve üzüm yetiştiriciliği öne çıkanlar arasındadır.

Malatya'nın meyvecilik alanında önemli bir potansiyele sahip olmasının ana sebebi, ikliminin birçok ürün yetiştirmeye elverişli olması ve yetiştirilen meyvelerin kendine has aromaya ve özelliklere sahip olmasıdır.

Tablo 1: Malatya Meyve Üretimi, 2011

Meyve	Üretim Miktarı (ton)
Kayısı	562.295
Üzüm	15.794
Elma	22.877
Dut	7.905
Armut	4.398
Zerdali	3.024
Ceviz	2.826
Kiraz	1.676
Şeftali (Diğer)	1.508
Erik	1.260





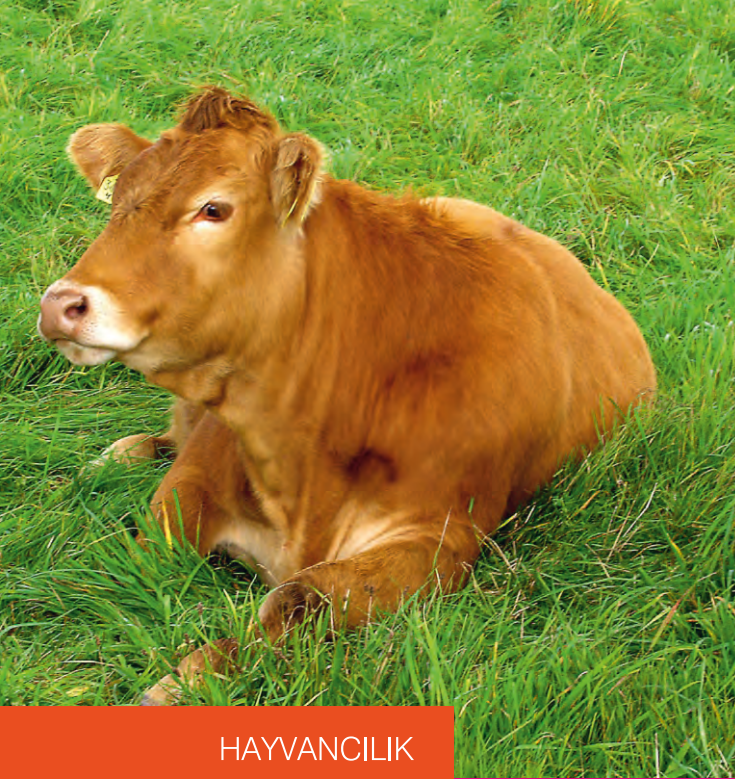
Kayısı

Malatya kayısı üretimi, Türkiye yaş kayısı üretiminin yaklaşık %55'ini teşkil etmektedir. Ayrıca, ülkemizdeki toplam 15 milyon civarındaki kayısı ağacının 8 milyonu Malatya'da bulunmaktadır.

100 milyon dolardan 15 yıl içinde 300 milyon dolar seviyesine ulaşan kayısı ihracat değerinin, güçlü bir ihracatçı birliğinin oluşturulması, ürün ve paket çeşitliliğinin sağlanması, soğuk zincir yatırımlarıyla taze kayısı ihracatına da ağırlık verilmesi ve ihracatçılar arasındaki rekabetin düzenlenmesi neticesinde orta vadede en az 1 milyar dolarlık değere ulaşabileceği öngörülmektedir.

**“ Malatya, dünya taze kayısı üretiminde %11,
kuru kayısı üretiminde %70'lik bir paya sahiptir. ”**





HAYVANCILIK



Sahip olduğu geniş meralarla ve uygun iklimiyle hayvancılık konusunda yatırım için ideal bir yer olan Malatya'da, bu alanda çeşitli ölçeklerde yeni yatırımlar gerçekleştirilmektedir. Karakaya başta olmak üzere önemli baraj göllerine sahip olan Malatya'da, su ürünleri konusunda da önemli bir potansiyel mevcuttur.





YER ALTI KAYNAKLARI

Türkiye'nin tek, dünyanın da sayılı *profilit* yataklarından biri *Malatya Pütürge*'de bulunmaktadır. Metalik maden açısından, bu yöre demir ve bakır yönüyle de zengindir.

Malatya Türkiye'de nadir bulunan ve değerlendirilmesi gereken önemli rezervlere sahiptir. Türkiye'nin en önemli demir yataklarından biri olan Hekimhan-Hasançelebi demir yatakları Malatya'dadır. Bu yataklarda 865 milyon ton görünür ve muhtemel rezerv, Hekimhan-Deveci'de 40 milyon ton, Hekimhan-Karakuz'da 14.5 milyon ton rezerv bulunmaktadır.





MERMER

Mermer Malatya'nın Akçadağ ilçesinde önemli bir ekonomik değerdir. Türkiye'nin en verimli mermer yatakları Akçadağ'dadır. Malatya ili madencilik sektörü incelendiğinde firmaların %57,1'inin, istihdamın ise %45,6'sının mermercilik sektöründe faaliyet gösterdiği görülmektedir. Malatya'da 200 milyon tonluk mermer rezervinin değerlendirilmesi amacıyla Akçadağ'da 125 hektarlık Mermer İhtisas OSB'si kuruluş çalışmaları devam etmektedir.





SAĞLIK

İnönü Üniversitesi bünyesinde 1996 yılında hizmete açılan ve Türkiye'nin en modern hastanelerinden biri olan, kemik iliği ve göz kornea nakli hizmetlerini sunan, karaciğer naklinde Avrupa ve dünya sıralamasında en önlere yer alan Turgut Özal Tıp Merkezi, böbrek ve kalp nakilleri de yaparak önemli bir organ nakli merkezi olmayı hedeflemektedir.

2010 yılında faaliyete giren yanık ve kanser tedavi üniteleri ile bölgenin en önemli sağlık ihtiyaçlarını karşılayan tıp merkezi, bölgenin sağlık açısından önemli bir çekim merkezi olmasını ve bu sayede gerçekleşecek sağlık turizmi ile önemli bir gelir kaynağının oluşmasını amaçlamaktadır.

Üniversite Araştırma Hastanesi'nin yanı sıra Malatya'da 9 adet devlet hastanesi ve 10 adet de özel hastane bulunmaktadır. Ayrıca, 800 yataklı bir devlet hastanesi ve bir özel hastane inşaatı devam etmektedir.





Malatya Belediyesi Hizmet Binası

“Anadolu Kaplani”



TURİZM

Anadolu'nun en eski kent devleti, Aslantepe

Şehrin ilk kuruluş yeri bugünkü Malatya'nın 6 kilometre kuzeydoğusundaki Orduzu beldesinde bulunan Aslantepe Höyüğü'dür. Burada yapılan kazılarda günümüzden yaklaşık 6 bin yıl önce Malatya'da bir şehir devletinin kurulduğu anlaşılmıştır. Melita Kralına ait dev heykel ve saray kapısını süsleyen aslan heykelleri, Ankara'da Anadolu Medeniyetleri Müzesi'nde sergilenmektedir. 1960'lardan bu yana İtalya Roma La Sapienza Üniversitesi Arkeoloji Heyeti Aslantepe'de bilimsel kazılar yapmakta, bulunan eserler Malatya Müzesinde sergilenmektedir.





Arkeoloji Müzesi

Malatya Arkeoloji Müzesi



Kernek meydanında bulunan Malatya Müzesi'nde, Aslantepe ile Karakaya Baraj Gölü altında kalmış ören yerlerinde yapılan kazılar sonucunda elde edilen eserlerin yanı sıra diğer eserler sergilenmektedir. Müzede, Neolitik Dönem, Kalkolitik, Tunç Çağı, Hitit, Asur, Urartu, Roma, Bizans, Selçuklu ve Osmanlı dönemlerine ait eserler mevcuttur.





Etnografya Müzesi



Şehir merkezindeki restore edilerek işlevsellik kazandırılan Beşkonaklardan bir konak Malatya etnografya müzesine dönüştürülmüştür. Etnografya müzesinde geçmiş dönemde kullanılan eşyalar ile birlikte Malatya mahalli kıyafetleri sergilenmektedir.





Taşhoron Kilisesi



Beşkonaklar

Malatya merkezde Çavuşoğlu mahallesinde bulunmaktadır. Yapı itibariyle 17. yy mimari özelliklerini taşır.

Malatya konaklarının yapım özelliklerini taşıyan, birbirine yapışık beş konaktan ibaret bir yapı manzumesidir. 1900'lü yılların başlarında inşa edildikleri bilinmektedir. Sokak içerisinde toplam 12 konak bulunmaktadır.





Battalgazi

Battalgazi

Battalgazi, diğer adıyla Eski Malatya, tarihsel eserlerin çokluğu ile dikkat çekmekte olup Türk-İslam dönemi eserleriyle bir açık hava müzesi görünümündedir. Ak Minare, Ulucami, Emir Ömer Türbesi, Kanlı Türbe, Sıdı Zeynep Kümbeti, Silahtar Mustafa Paşa Kervansarayı ve Malatya Kalesi yerli ve yabancı turistler tarafından en çok ziyaret edilen eserlerdir.





Battalgazi Ulu Cami

Ulu Cami



Silahtar Mustafa Paşa Kervansarayı

Anadolu Selçuklu hükümdarı I. Alâeddin Keykubad döneminde, 1224 yılında yaptırılmıştır. Bu yapı "Dört eyvanlı plan" denilen İran'daki Büyük Selçuklu cami geleneğinin Anadolu'daki tek örneği olma özelliğini taşımaktadır.

1637 yılında padişah IV. Murat'ın silahtarı; Bosnalı Mustafa Paşa tarafından yaptırılmıştır.





Darende

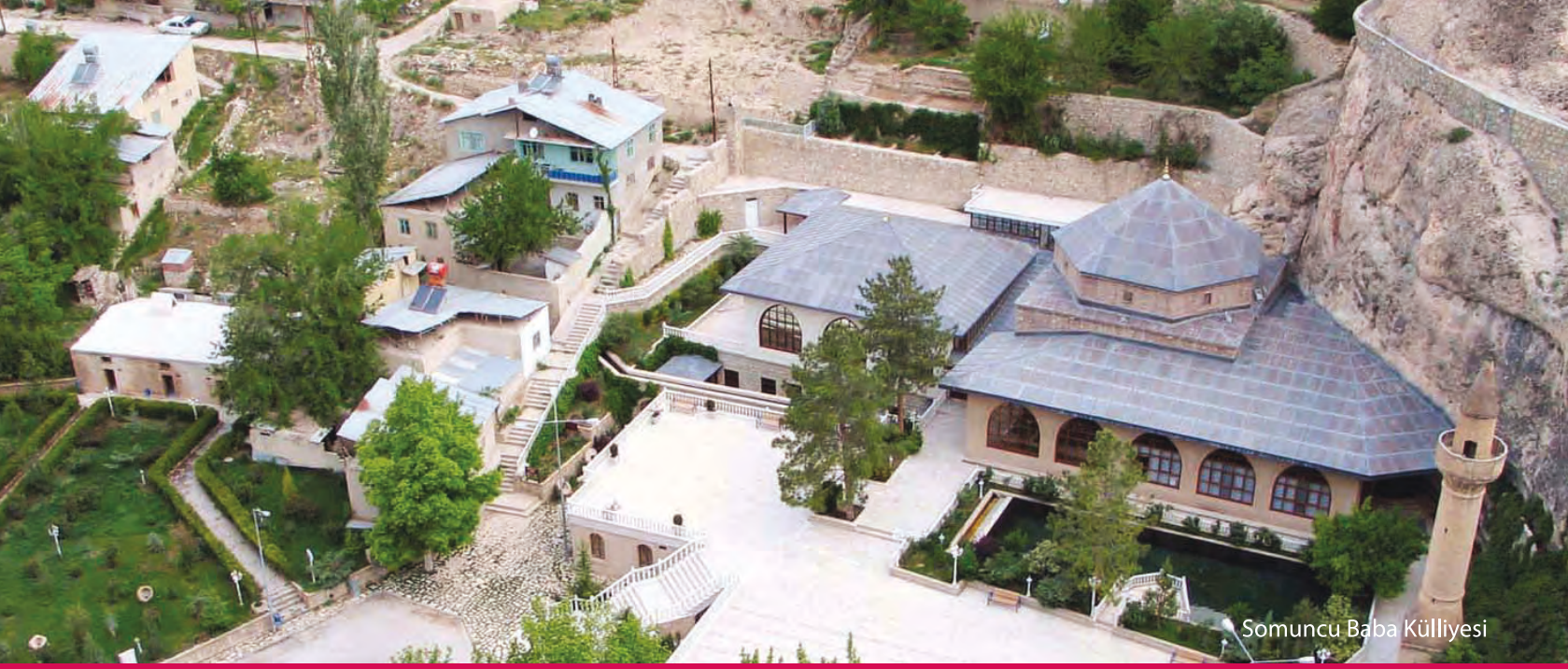
Balaban Abdurrahman Erzincanî Camii

Darende'de önemli turizm değerleri olan Sadrazam Mehmet Paşa Halk Kütüphanesi, Somuncu Baba, Esseyyid Osman Hulusi Efendi, Balaban Şeyh Abdurrahman Erzincan-i Camisi bulunmaktadır. Kütüphanede nadide el yazması eserler vardır. Tarihi ve turistik bakımdan oldukça zengin bir yapıya sahiptir.

Ayrıca Tohma Vadisi kenarında bulunan ve inanç turizmini hareketlendiren Somuncu Baba Türbesi ve Camisi her yıl yüzlerce insanın bu ilçeye gelmesini sağlamaktadır.

İlçenin 5 km kuzey batısında yer alan ve bir doğa harikası olan Günpınar Şelalesi yaz aylarında yerli ve yabancı turistlerin dinlenme ve piknik yeridir.





Somuncu Baba Külliyesi

“OTUZ YAPRAKLI GÜL ŞEHİRİ”



Tohma Kanyonunda Rafting



Levent Vadisi

Levent Vadisi

Akçadağ ilçe sınırları içinde çeşitli jeolojik olaylar sonucunda meydana gelen Levent Vadisi, macerayı seven doğa yürüyüşçüleri için tarihsel değerlerin görülebildiği çekici bir mekândır.





Sultansuyu ÷lkemizin en g÷zel atlarının ana yurdudur.





Arapgir

Arapgir İlçesinde bulunan Ulu Camii, Cafer Paşa Camii, Mirliva Ahmet Paşa Camii, Molla Eyüp Camii, Güm-rükçü Osman Paşa Camii Hamamı ve Çobanoğlu Konağı tarihi eserlerden bazılarıdır.





Nemrut Dağı

Nemrut Dağı'na ulaşım imkânı Malatya'nın bir başka turizm çekiciliğini oluşturmaktadır. Turizm sezonu boyunca dünyanın değişik ülkelerinden gelen yabancı turistler Nemrut zirvesindeki eserleri görüp, güneşin doğuşunu ve batışını izlemekte ve dağa 1.5 km. mesafede bulunan ve Malatya İl Özel İdaresince yaptırılan Güneş Otel'de konaklayıp unutulmaz bir ziyaret gerçekleştirmektedirler.





“Doğu Anadolu’nun En Gelişmiş Ekonomisi”





Sektörel Bilgiler

İşletme Sayıları:

En fazla istihdam sağlanan sektörler :
Tekstil, Gıda, İnşaat
Toplam İstihdam Sayısı : 22.727
Şirket başına düşen ortalama istihdam : 27



GIDA: 380



İNŞAAT: 61



MAKİNE: 68



METAL EŞYA :46



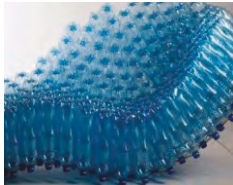
MADEN: 26



TEKSTİL: 129



ORMAN: 61



PLASTİK: 47



KİMYA: 36



CAZİP YATIRIM KONULARI



TARIM

Meyvecilik

Besicilik

Su Ürünleri

Kanatlı Hayvan



SANAYİ

Tekstil

Konfeksiyon

Makine

Mermer

Kimya



HİZMET

Sağlık

Turizm





İnönü Üniversitesi

Kuruluşundan bugüne geçen 35 yıllık sürede her geçen gün kendini yenileyen ve geliştiren İnönü Üniversitesi; çağdaş, yenilikçi, Atatürkçü düşünce eğitimi ve bilimsel çalışmalarının yanı sıra sosyal-kültürel etkinlikleriyle yüksek eğitim standartlarını korumaya çalışmaktadır.

Sağlıklı bir eğitimin gerek bilimsel gerekse sosyo-kültürel imkânların sağlanması ile mümkün olacağı inancında olan İnönü Üniversitesi, 7000 dönüm alanı kapsayan kampüsünde, temiz ve bakımlı çevresi, çağdaş ve modern tesisleriyle öğrencilerine ve personeline geniş imkânlar sunmaktadır.





Webometrics "Ranking Web of World Universities" Haziran, 2011 verilerine göre 20 bin üniversite arasında yapılan sıralamada; Çukurova Üniversitesi, Koç Üniversitesi, Uludağ Üniversitesi gibi ülkenin diğer köklü üniversitelerini geride bırakarak İnönü Üniversitesi 1287. sıraya yükseldi. Ayrıca İnönü Üniversitesi en iyi 500 Avrupa üniversitesi sıralamasına giren 15 Türk üniversitesi arasında yer aldı.





FAKÜLTELER

Dış Hekimliği Fakültesi
Eczacılık Fakültesi
Eğitim Fakültesi
Fen-Edebiyat Fakültesi
Güzel Sanatlar ve Tasarım Fakültesi
Hukuk Fakültesi
İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi
İlahiyat Fakültesi
İletişim Fakültesi
Mühendislik Fakültesi
Su Ürünleri Fakültesi
Tıp Fakültesi
Ziraat Fakültesi

ENSTİTÜLER

Eğitim Bilimleri Enstitüsü
Fen Bilimleri Enstitüsü
Sağlık Bilimleri Enstitüsü
Sosyal Bilimler Enstitüsü

YÜKSEKOKULLAR

Beden Eğitimi ve Spor Yüksekokulu
Devlet Konservatuvarı
Malatya Sağlık Yüksekokulu
Yabancı Diller Yüksekokulu





MESLEK YÜKSEKOKULLARI

Adalet Meslek Yüksekokulu
 Akçadağ Meslek Yüksekokulu
 Arapgir Meslek Yüksekokulu
 Battalgazi Meslek Yüksekokulu
 Darende Meslek Yüksekokulu
 Hekimhan Meslek Yüksekokulu
 Kale Meslek Yüksekokulu
 Malatya Meslek Yüksekokulu
 Sağlık Hizmetleri Meslek Yüksekokulu
 Sürgü Meslek Yüksekokulu
 Yabancı Meslek Yüksekokulu



ARAŞTIRMA MERKEZLERİ

Turgut Özal Tıp Merkezi
 Akaryakıt / Petrol Analiz Lab.
 Bilimsel ve Teknolojik Araştırma Merkezi
 Deney Hayvanları Üretim ve Araştırma Merkezi
 Engelli Çocuklar Araştırma ve Uygulama Merkezi
 Geleneksel El Sanatları Arş. ve Uygulama Merkezi
 Gök Bilimleri Arş. ve Uygulama Merkezi
 Kayısı Araştırma ve Uygulama Merkezi
 Stratejik Araştırma Merkezi Müd.
 Sürekli Eğitim Araştırma ve Uygulama Merkezi
 Uzaktan Eğitim Araştırma ve Uygulama Merkezi
 Üstün Yetenekliler Araştırma ve Uygulama Merkezi
 Kadın Sorunları Araştırma ve Uygulama Merkezi
 Dil Eğitimi Araştırma ve Uygulama Merkezi



Malatya Teknokent

Üniversite-sanayi işbirliğini geliştirmek, teknolojik bilgi üretmek, üründe ve üretim yöntemlerinde yenilik yapmak, verimliliği artırmak, üretim maliyetlerini düşürmek, teknolojik bilgiyi ticarileştirmek, küçük ve orta ölçekli işletmelerin yeni ve ileri teknolojilere uyumunu sağlamak amacıyla İnönü Üniversitesi öncülüğünde kurulan Malatya Teknokent'in İdari Binası ile İnkübasyon Merkezi hızla yükseliyor.

Elazığ Yolu 11. Km. MALATYA Tel : 0422 377 30 00

<http://www.malatyateknokent.com/>

Firmalara Yönelik Avantajlar

- KURUMLAR VERGİSİ MUAFİYETİ
- GELİR VERGİSİ MUAFİYETİ
- KDV MUAFİYETİ
- PRİM DESTEĞİ
- PERSONEL AVANTAJLARI
- YABANCI UYUKLU PERSONEL ÇALIŞTIRMA AVANTAJI
- GÜMRÜK VERGİSİ MUAFİYETİ
- KATMA DEĞER VERGİSİ İSTİSNASI
- FAİZ DESTEĞİ





Malatya Ticaret ve Sanayi Odası



Genç Türkiye Cumhuriyeti'nin kurucusu Mustafa Kemal Atatürk'ün ülkenin kalkınması yolunda sanayinin önemini göz önünde bulundurarak verdiği talimat doğrultusunda oluşturulan pilot bölgeler arasında bulunan Malatya'da Cumhuriyetin ilk yıllarında Malatya Ticaret Odası kuruldu.

Bugün yaklaşık 7 bin üyesiyle Malatya'ya hizmet vermeye çalışan Malatya Ticaret ve Sanayi Odası 30 üyesiyle başladığı serüvenini 80 yıl sonra başarıyla sürdürmenin mutluluğunu yaşıyor.

Malatya Ticaret ve Sanayi Odası; müşteri/üye memnuniyetini ön planda tutarak, kaliteli hizmet vermek için çağın gerekliliklerine uygun teknolojik alt yapıyı oluşturmak suretiyle, üyelerinin çok geniş yelpazede yer alan ve günün koşullarına göre değişen ihtiyaçlarını yasal mevzuatlar çerçevesinde hızlı ve güvenilir şekilde karşılamakta, hizmet çeşitliliğini zenginleştirip, hizmette eşitliği ve sürekliliği sağlamaktadır.

<http://www.malatyatso.org.tr/>





www.kosgeb.gov.tr

malatya@kosgeb.gov.tr

KOSGEB

KOSGEB'in ulusal düzeydeki destek faaliyetleri de bölgenin kalkınması için önemli finansman desteklerinden biridir. KOSGEB, Genel Destek, Yeni Girişimci Desteği, İş Geliştirme Merkezi Desteği, Ar-Ge, İnovasyon ve Endüstriyel Uygulama, İşbirliği-Güç Birliği ve Tematik Proje Destek Programları ile KOBİ'lere 5.000 TL'den 750.000 TL'ye kadar geri ödemeli ve geri ödemesiz destekler sağlamaktadır.

KOSGEB Malatya Hizmet Merkezi Müdürlüğü

1. Organize Sanayi Bölgesi İdare Merkezi P.K.:44200

0422 237 53 91





“Bereketli Toprakları Kucaklayan
Cömert Sular”



Malatya 1. Organize Sanayi Bölgesi

1977 yılında kurulmasına rağmen, 1988 yılından itibaren hizmete başlayan Malatya I. OSB, 300 hektarlık arazi üzerinde ve kent merkezine 10 km. uzaklıkta kurulmuştur.

Malatya I. OSB'de, 2011 yılı itibariyle 141 firma çeşitli sektörlerde göre yapılan tesislere sahiptir. Bu firmaların sektörel dağılımı incelendiğinde 47 firma ile tekstil sektörü liderliği elinde bulundururken, bu sektörü 40 firma ile gıda sektörü izlemektedir. Kapasitesinin tamamı dolu olan I.OSB'ye, artan talepler karşısında 1200 hektarlık alanın imar planı yapılmış Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından onaylanmıştır.

Altyapı:

24.000 m3/gün kapasiteli Atık Su Arıtma Tesisi
17 km.lik modern yol ağı
15 km.lik kanalizasyon şebekesi
30 km.lik elektrik şebekesi
2,5 km.lik doğalgaz şebekesi
Sosyal Tesisler

Kayseri Malatya Yolu I. Organize Sanayi Bölgesi
Girişi 44900 / MALATYA
0422 237 51 50
bilgi@malorsa.org.tr
www.malorsa.org.tr





Malatya 2. Organize Sanayi Bölgesi

Toplam Alan:	500 ha
Toplam Sanayi Alanı:	300 ha
Toplam Parsel:	154

Sağlık bandı alanı dahil toplam 500 hektarlık arazi üzerine kurulan Malatya II. OSB, mevcut durumda 4250 kişiye, firmaların tamamı üretime geçtiğinde ise 12.000 kişiye istihdam imkanı sunmaktadır. Kent merkezine 11 km uzaklıkta olup Havaalanı yolu üzerinde yer almaktadır.

Altyapı:
24.000 m3/gün kapasiteli Atık Su Arıtma Tesisi
17,5 km.lik modern yol ağı
22 km.lik elektrik şebekesi
3,15 km.lik doğalgaz şebekesi servis hattı
Sosyal Tesisler

Malatya 2. Organize Sanayi Bölgesi Müdürlüğü
Havaalanı Yolu, 3. Km. MALATYA
0422 244 03 04
<http://malatyaosb.org.tr>



II. OSB'DE FAALİYET GÖSTEREN FİRMALARA AİT SEKTÖRLER

AMBALAJ - KAĞIT - BASKI VE KIRTASIYE



Kağıt ve Kağıt Ürünleri
Plastik Karton Ambalaj
Ambalaj Malzemeleri

ÇEŞİTLİ TİCARİ FAALİYETLER



Beyaz Eşya Satıcıları
Mağaza ve Butikler
Av ve Balık Malzemeleri

ELEKTRİK VE ELEKTRONİK



Aydınlatma Ekipmanları
Elektrik İşleri - Malzeme ve Ekipmanları
Elektrik İletim ve Dağıtım Ekipmanları

TEKSTİL



Konfeksiyon
Pamuk İşleme

GIDA



Kayıscılık
Un Ve Un Mamülleri
Süt Ve Süt Ürünleri

MAKİNA



Döküm
Talaşlı İmalat
Diğer





Akçadağ Mermer İhtisas Organize Sanayi Bölgesi

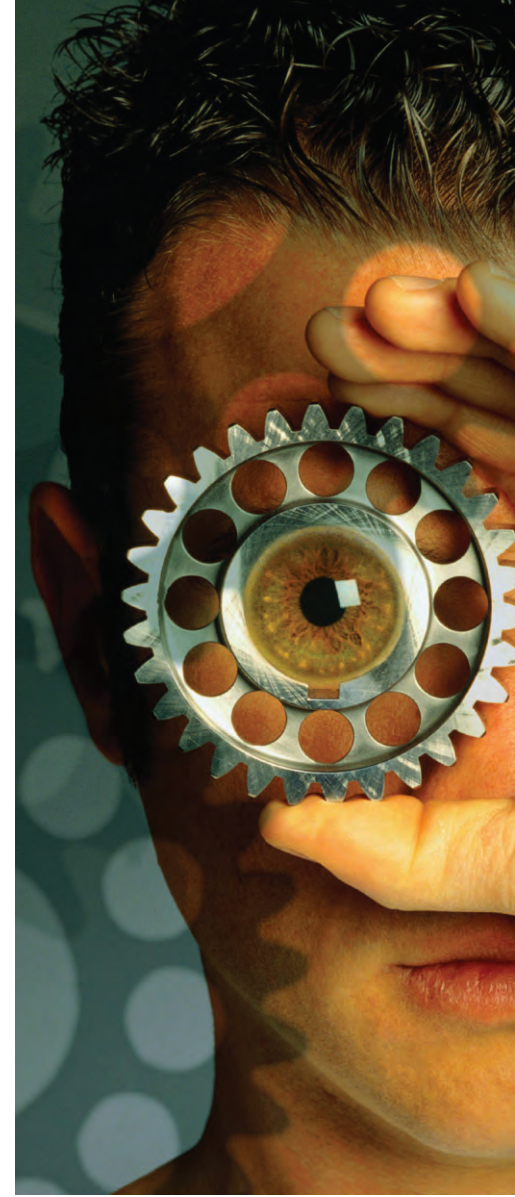
Türkiye'nin en verimli mermer yataklarına sahip Akçadağ ilçesinde, yapımı devam eden Mermer İhtisas Organize Sanayi Bölgesiyle Malatya, Mermer Sektörü için önemli bir merkez konumuna gelecektir. Ayrıca Darende ilçesinde Organize Sanayi Bölgesinin altyapı çalışmaları devam etmektedir.





Malatya, devlet teşviklerinden yüksek oranlarda faydalanan iller arasındadır.
Malatya'da yatırım yapan bir yatırımcı;

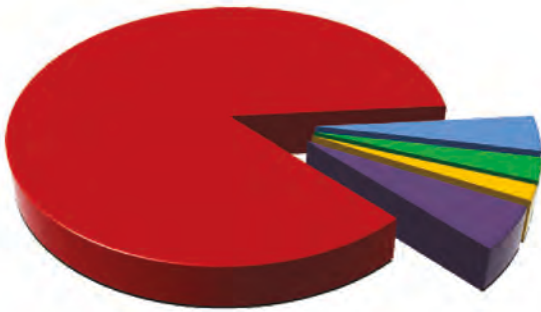
- Vergi indirimi
- Sigorta primi işveren hissesi
- Faiz desteği
- Yatırım yeri tahsis
- KDV istisnası
- Vergi muafiyetinden yararlanabilir





Karayolları Ağ Durumu

Devlet Yolu	İl Yolu	Toplam
521 km	596 km	1117 km



- **Asfalt Sathi Kaplama: 966 km**
- **BSK : 22 km**
- **Stabilize: 40 km**
- **Toprak: 49 km**
- **Diğer: 40 km**





Hava Yolu Ulaşımı

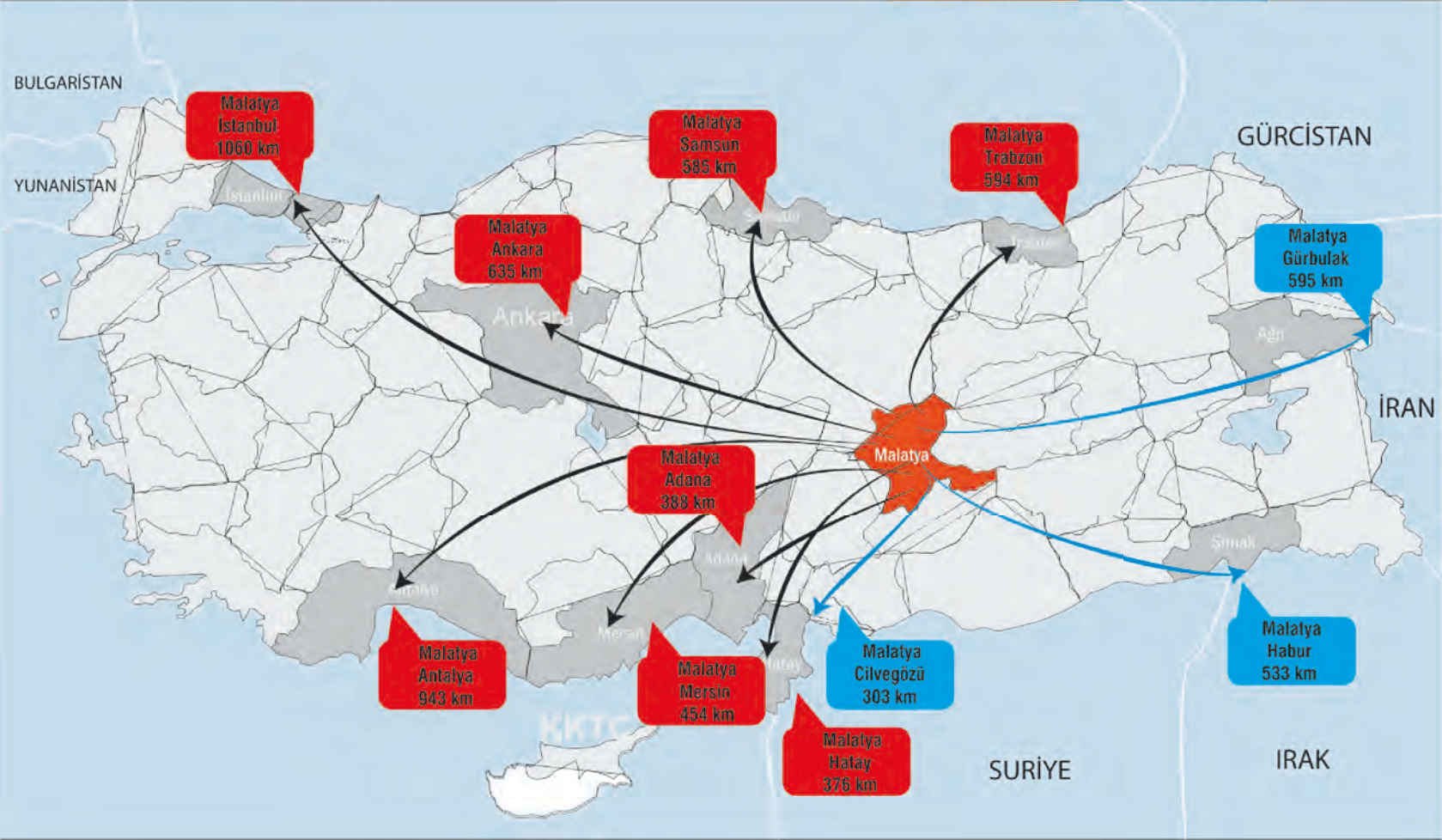
Malatya Havaalanı Türkiye’de ilk yapılan ve hizmete başlayan hava meydanlarından biri olup 1941 yılında hizmete girmiştir. Şehir merkezine uzaklığı 34 km, yıllık yolcu kapasitesi ise dış hat 100.000, iç hat 900.000 olmak üzere toplamda 1.000.000 olup, uçak kapasitesi 17.520’ dir. Sivil Havacılığın her gün tarifeli olarak 6 seferi mevcuttur. Malatya’dan THY, Anadolu Jet, Sun Express, Pegasus, Onur Havayollarının İstanbul, Antalya, Ankara ve Almanya Seferleri mevcuttur.

UÇAK SEFER GÜNLERİ VE SAATLERİ

Yurt İçi	KALKIŞ
MALATYA -İSTANBUL / Atatürk Hava Limanı THY	09:05
MALATYA -İSTANBUL / Atatürk Hava Limanı ONUR	12:45
MALATYA -ANTALYA	SUN EXPRESS 20:20
MALATYA -İSTANBUL / Atatürk Hava Limanı THY	21:10
MALATYA -İSTANBUL / Sabiha Gökçen H.L. PEGASUS	22:15
MALATYA - ANKARA	AND JET 07:00
MALATYA - İSTANBUL / Sabiha Gökçen H.L. PEGASUS	08:55
MALATYA -İSTANBUL / Atatürk Hava Limanı THY	09:05

İLLER

SINIR KAPILARI





Malatya, zengin sosyal ve kültürel olanaklarıyla da bir cazibe merkezidir.

40 KÜTÜPHANE

14 SİNEMA SALONU

1 TİYATRO

2 MÜZE

İlde bulunan 20 Kütüphane, 14 Sinema Salonu, 1 tiyatro, 2 müze ve herkese hitap eden 651 derneğiyle Malatya'nın sosyal hayatı canlı bir yapı göstermektedir.

651 DERNEK





Grand Akkoza Otel

Hotel, 3 Yıldızlı

Adres : Çevre Yolu Üzeri Adliye Kavşağı Merkez / Malatya
Telefon No : 0422 326 27 27



Anemon Otel

Hotel, 5 Yıldızlı

Adres : Ankara karayolu 6. Km Merkez / Malatya
Telefon No : 0422 238 18 18



Avşar Otel

Hotel, 3 Yıldızlı

Adres : Çevreyolu Üzeri Eski Otogar Karşı Merkez / Malatya
Telefon No : 0422 323 70 70



GAP Royal Otel

Hotel, 3 Yıldızlı

Adres : Ankara karayolu 17.kilometre Merkez / Malatya
Telefon No : 0422 485 12 36



Palancı Otel

Hotel, 3 Yıldızlı

Adres : Dabakhane Mh. Turgut Temelli Caddesi 26 Merkez / Malatya
Telefon No : 0422 325 10 03



Beydağı Otel

Hotel, 2 Yıldızlı

Adres : Dabakhane Mh. 1. Sk. No:7 Merkez / Malatya
Telefon No : 0422 322 46 11





Tiryandafil Otel

Hotel, 3 Yıldızlı

Adres : Somuncu Baba Bulvarı No:84
 Darende/MALATYA
 Telefon No : 0422 615 30 95



Yeni Otel

Hotel, 2 Yıldızlı

Adres :Yeni Cami Karşısı Zafer İş Hanı No:1
 Telefon No : 0422 323 14 23



Aksaç Otel

Hotel, 3 Yıldızlı

Adres : Saray Mah. Ömer Efendi Sok. No:19
 Merkez / Malatya
 Telefon No : 0422 324 65 65



Büyük Malatya Otel

Hotel, 2 Yıldızlı

Adres : Yeni Cami Karşısı No:1 Merkez / Malatya
 Telefon No : 0422 325 28 28



Remark Hill Otel

Hotel, 4 Yıldızlı

Adres : Fuar Yolu Alanı 5. Km
 Merkez / Malatya
 Telefon No : 0422 311 55 11





**Teşvik sisteminde en fazla avantaja sahip
en gelişmiş il olması**



Köklü Üniversitesi



**Gıda, tarım ve tarıma dayalı sanayi
potansiyeli**



**Yatırım ve sanayi altyapısı geniş
Organize Sanayi Bölgeleri**



Yetiştirilmiş insan gücü



**İş Geliştirme Merkezleri, Teknokent ve
Tarım İhtisas Teknokenti**



**Avantajlı coğrafi konum ve ulaşım
imkanları**



Zengin sosyal olanakları



Kayısı kaynaklı ekonomik canlılık



**Geliştirilebilir turizm potansiyeli
(sağlık, doğa, inanç, kış)**



Tekstil-hazır giyim potansiyeli







AJANSIN AMACI

Kamu kesimi, özel kesim ve sivil toplum kuruluşları arasındaki işbirliğini geliştirmek

Kaynakların yerinde ve etkin kullanımını sağlamak

Yerel potansiyeli harekete geçirerek bölgesel gelişmeyi hızlandırmak

Sürdürülebilirliği sağlamak

Bölgeler arası ve bölge içi gelişmişlik farklılıklarını azaltmak

Bölgede meydana getirdiği pozitif değişimle ülkemizin gelişmesine ilham kaynağı olan bir kalkınma ajansı olarak TRB1 Bölgesinin sürdürülebilir kalkınmasını sağlamak ve yerel potansiyeli harekete geçirmek için gereken plan, program ve araçları hazırlayarak paydaşlarla birlikte uygulamak amacıyla daima yatırımcının yanındadır

Kalkınma Ajansları;

- ▶ Katılımcı
- ▶ Esnek yapıya sahip
- ▶ Teknik kapasitesi güçlü
- ▶ Sürdürülebilir gelişmeye odaklı organizasyonlardır.





FIRAT KALKINMA AJANSI

FIRAT KALKINMA AJANSI SİZE NASIL DESTEK OLABİLİR?

- Projelerinize mali ve teknik destek veren çözüm ortağınızdır.
- Fikirlerinizi projeye çevirmenize yardımcı olan proje ortağınızdır.
- Resmi ve özel kurumlarla aranızdaki köprüdür.
- Bölgesel kalkınma için önem arz eden çalışmalarınıza yönelik teknik kapasitenizi geliştirmeniz için danışmanınızdır.
- İzin ve ruhsat işlemlerinizi takip ve koordine eden kolaylaştırıcınızdır.
- Bölgedeki önemli gelişmeleri size aktaran güvenilir bilgi kaynağınızdır.
- Bölgenin mevcut durumunu analiz ederek kaynaklarınızı doğru yatırımlara yönlitmenizi sağlayan yatırım danışmanınızdır.





Kalkınma Ajanslarının İşlevleri

- Kamu kesimi, özel kesim ve sivil toplum kuruluşları arasındaki işbirliğini geliştirmek,
- Kaynakların yerinde ve etkin kullanımını sağlamak ve yerel potansiyeli harekete geçirmek,
- Ulusal kalkınma planı ve programlarda öngörülen ilke ve politikalarla uyumlu olarak bölgesel gelişmeyi hızlandırmak ve sürdürülebilirliği sağlamak,
- Bölgeler arası ve bölge içi gelişmişlik farklarını azaltmak.





Neden Kalkınma Ajansları?

İhtiyaçlar

- Bölgeler arası gelişmişlik farklılıklarının giderilmesi,
- Yerel ve küresel rekabetteki değişimlere ayak uydurulması,
- AB'ye uyum sürecindeki yükümlülüklerin yerine getirilmesi,
- Finansal ve beşeri kaynakların rasyonel dağılımı zorunluluğu,
- Çevresel duyarlılıktaki artış,

Bu ihtiyaçlar,

- KATILIMCI,
- ESNEK YAPIYA SAHİP,
- TEKNİK KAPASİTESİ GÜÇLÜ,
- YEREL ve BÖLGESEL GELİŞMEYİ HIZLANDIRMAYA ODAKLI

kalkınma ajanslarının oluşumunu ihtiyaçtan öte bir zorunluluk haline getirmiştir.





Fırat Kalkınma Ajansı Malatya Yatırım Destek Ofisi

Vizyon

Bölgede meydana getirdiği pozitif değişimle ülkemizin gelişmesine ilham kaynağı olan bir kalkınma ajansı olmak.

Misyon

TRB1 Bölgesi'nin sürdürülebilir kalkınmasını sağlamak ve yerel potansiyeli harekete geçirmek için gereken plan, program ve araçları hazırlayarak paydaşlarıyla birlikte uygulamak.

Faliyetlerimiz

- ▶ Bölgedeki aktörlerin katılımı ile TRB1 Bölge Planını hazırlamak,
- ▶ Bölgesel kalkınmayı sağlayacak proje ve faaliyetlere mali ve teknik destek sağlamak,
- ▶ Desteklenen projeleri izlemek ve değerlendirmek,
- ▶ Bölgenin ulusal ve uluslararası platformda tanıtımını yapmak, bölgedeki yatırımcılara bürokratik konularda destek vermek,
- ▶ Kamu kesimi, özel sektör ve sivil toplum kuruluşları arasındaki işbirliğini geliştirerek sinerji yaratmak,
- ▶ Bölgeye proje üretme kültürü aşılamak.





“DÜNYA KAYISI BAŞKENTİ”



MALATYA
ULUSLARARASI
FİLM
FESTİVALI

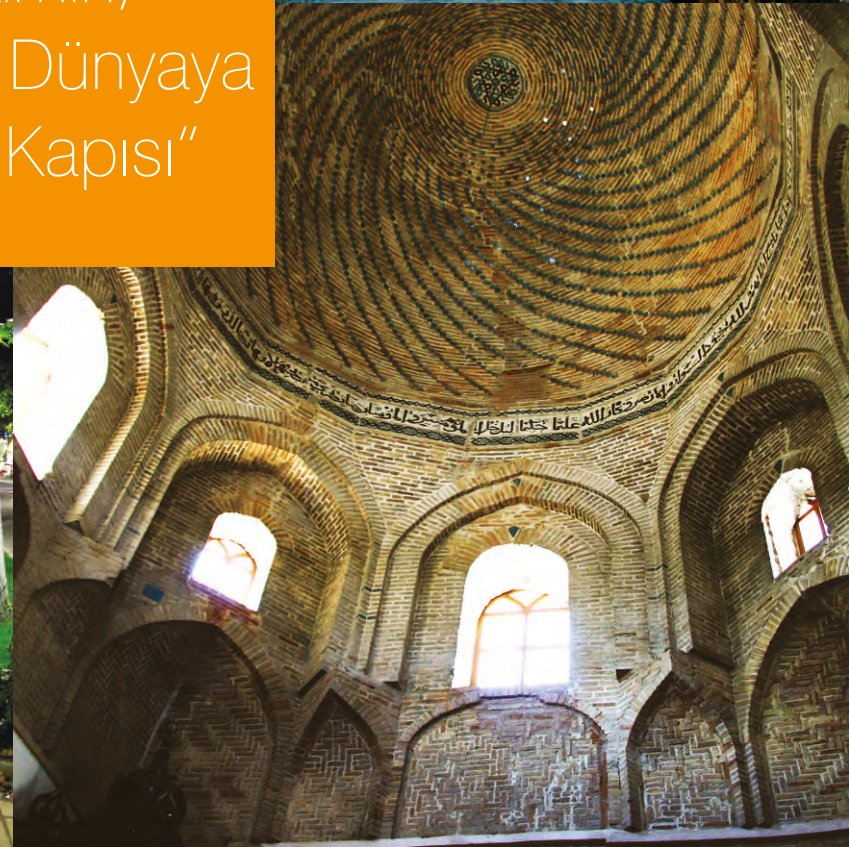


“Her Köşesi Alışveriş Eğlence
ve
Sosyal Aktiviteyle Dolu
Bir Kent”





“Zengin Kültürel
Birikimin,
Çağdaş Dünyaya
Açılan Kapısı”



SİVAS

ERZİNCAN

ARAPGİR

KULUNCAK

HEKİMHAN

ARGUVAN

ELAZIĞ

DARENDE



AKÇADAĞ

YEŞİLYURT

MALATYA

KALE

BATTALGAZİ

DOĞANYOL

PÜTÜRGE

K.MARAŞ

DOĞANŞEHİR

ADİYAMAN

DİYARBAKIR

- ZUHUR
- YATAK
- ✂ İŞLETME
- 🚗 ŞEHİR MERKEZİ
- 📍 İLÇE MERKEZİ
- ✈ HAVA ALANI
- 🚂 DEMİRYOLU

METALİK MADENLER
ENDÜSTRİYEL HAMMADDELER

Malatya'nın ilçelerine olan uzaklığı

Akçadağ	: 33	Km
Arapgir	: 111	Km
Arguvan	: 64	Km
Battalgazi	: 9	Km
Darende	: 99	Km
Doğanşehir	: 50	Km
Doğanyol	: 73	Km
Hekimhan	: 80	Km
Kale	: 33	Km
Kulucak	: 110	Km
Pötürge	: 74	Km
Yazihan	: 40	Km
Yeşilyurt	: 10	Km

Önemli Telefonlar

Valilik:	(+90-422) 324 15 19
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü:	(+90-422) 321 30 06
Belediye:	(+90-422) 326 56 55
İnönü Üniversitesi Rektörlüğü :	(+90-422)377 30 00
İl Jandarma komutanlığı :	(+90-422)341 03 10
Emniyet Müdürlüğü :	(+90-422) 811 33 94
Öğretmenevi :	(+90-422)326 15 43 - 44
Polisevi :	(+90-422)2128532
İl Özel İdaresi :	(+90-422) 238 01 50
Malatya TSO :	(+90-422)323 44 14
Devlet Hastanesi :	(+90-222) 326 15 70

Otobüs Firmaları

Kernek Turizm :	(+90-422) 238 39 39
Malatya Zafer Turizm :	(+90-422) 325 59 59
Medine Turizm :	(+90-422) 238 42 04
Malatya Kayısı Kent :	(+90-422) 238 50 50

Havayolları Telefonları

THY :	(+90-422) 266 00 02
Pegasus :	(+90-422) 325 21 21
Anadolu Jet :	(+90-422) 266 00 02
Malatya Öger Tur :	(+90-422) 322 17 70
Atlas Jet :	(+90-422) 444 0 387

işte Fırat !
[iŞ'te] Fırsat !



T.C. Fırat Kalkınma Ajansı
Malatya Yatırım Destek Ofisi

Fırat Kalkınma Ajansı Hizmet Binası Zemin Kat / MALATYA

Tel :+ +90 (422) 212 87 98 Fax:+90 (422) 212 87 97

E-Mail : malatya@fka.org.tr

www.fka.org.tr