

BİNGÖL BELEDİYESİ
GÜLBAHAR BARAJININ TURİZME KAZANDIRILMASI
FİZİBİLİTE PROJESİ

FİZİBİLİTE RAPORU

A. YÖNETİCİ ÖZETİ

Bu proje konuyla ilgili sosyal, kültürel ve sportif yatırım projelerine bir başlangıç oluşturacaktır. Proje sonucunda ortaya çıkacak yol haritasıyla yeni projelerin geliştirilmesine olanak sağlayacaktır. Yerel halkın projeyi sahiplenmesi ve belediyenin yapacağı hizmetlere katılım sağlamasına önemli katkılar sağlanacaktır. Proje ile birlikte, ili sahiplenme duygusu artacak, sosyal, sportif ve kültürel faaliyetlere yönelik yeni aktiviteler gerçekleştirilecektir. İlde su sporları ile ilgilenen sporcu ve kulüp sayısı ve buna bağlı sportif faaliyetler artacak, kültürel ve sosyal faaliyetlerde de paralel olarak artış yaşanacaktır.

Hedef guruplar ve yararlanıcılar projenin sonunda görecekları sinerjiyi, gelişimi hissettiklerinde ve yaşadıklarında benzer projelerin geliştirilmesi ve devamını talep edeceklerdir. Bingöl sosyal alan kent planlaması ve kentsel gelişime konu alanların planlı gelişimi sağlanarak oluşan plan esaslarına uygun yapı ve tesislerin yasal tedbirler ile sportif turizm merkezleri yatırımlarına konu olacak destinasyonların üretimi ve işletilmesi sağlanacaktır. İlimizdeki su sporları, piknik alanları, kamp alanları, açık hava oyunları ile ilgilenenlerin faaliyetleri ve etki alanları artacak, belediye ve kurumlar arasında iş birliği gelişecek ve ilimizde ulusal alanda kültürel, sportif ve turistik faaliyetlerin yapılması sağlanacaktır. İlin ihtiyaç duyduğu bir kamp ve sosyal alan ihtiyacı giderilmiş olacaktır.

Proje sonunda elde edilen bütün plan ve görsel tasarımlardan bir veri tabanı oluşturulacak internet aracılığıyla halka, diğer yerel ve idari birimlerin kullanımına sunulacaktır. Böylece başka alanların gelişimine de katkı sağlanmış olacaktır. Proje sonuçlarının sosyal anlamda belirlenen hedeflere ulaşması durumunda benzer alanlarda faaliyet gösteren kurumlar veya diğer işletmeler/kişiler ile iş birliği yapılarak Projenin diğer illere yayılması sağlanabilecektir.

Bu faaliyetler sosyal anlamda fırsat eşitliği sağlayacağından yaşam kalitesini artıracaktır. Kentsel sosyal alanlar çevre ölçeğinde korunmaya değer olarak bilinç ve katkı düzeyleri birlikte sağlanmış olacaktır. Oluşan planlara uygun olarak belediyemiz ve iş dünyası için yeni yatırımlar ile büyük hacimli işlerin istihdamına konu faaliyetler, planlar oluşturularak kentsel gelişim ekonomik faaliyet çeşitliliği sağlanmış olacaktır. Gerçekleştirilecek proje ile belediyenin yatırım değerlendirme / analiz ve planlı yatırım yapma kültürünün gelişmesine katkı sağlayacak, yapılması planlanan yatırımın geliş güzel değil, bölge ihtiyaçlarına uygun olarak gerçekleştirilmesine ve kaynaklarının etkin kullanılmasına imkân tanıyacaktır.

Sosyal belediyecilik anlayışı gereği belediyeler yerel halkın ortak ihtiyaçlarını karşılamakla yükümlüdür. Özellikle asgari yaşam imkanları ve kentleşme süreci ile birlikte kentsel alanların içinde kalan alanların sosyal yaşam alanı olarak kazandırılması ve bu alanların ticari faaliyete konu olacak planların üretilmesi ilin ve yerelin gelişimi açısından önemli çalışmalar olacaktır. Projenin sürdürülebilir bir yapı arz etmesi için mali, kurumsal, politik ve çevresel boyut perspektifinde sürdürülebilirlik göz önüne alınarak tasarlanmıştır. Belediyeler kendi ölçeklerinde yeni gelirler oluşturmak ve bu alanlarda kamu destekleri ile yeni yapıların oluşmasına öncülük edecek yapılardır.

Merkezi hükümetin her geçen gün gelişen ve çeşitlenen toplumsal ihtiyaçları, özellikle yerel mahiyetteki ihtiyaçları etkin bir şekilde karşılaması mümkün değildir. Ancak bölgesel kalkınmayı sağlamak üzere kurulan ajanslar ve DAP (Doğu Anadolu Projesi) gibi yapılanmalar bölgeler arası gelişmişlik farkını en az indirme ve sosyal, ekonomik ihtiyaçların giderilmesinde destek mekanizması görevi yürütmektedirler. DAP kapsamında yer alan ilimiz, DAP idaresi ile yapılan istişarelerde idarenin benzer alanlarda proje desteği verdikleri anlaşılmaktadır. Bingöl ili için önemli fırsat olan sosyal tesis planlarının gerçekleştirilmesi ile bu alanda oluşacak büyük hacimli yatırımların gerçekleşmesi sağlanarak kentsel sosyal alan ve sportif yatırımlarının devam etmesi sağlanmış olacaktır.

B. ANA RAPOR

İÇİNDEKİLER

A. YÖNETİCİ ÖZETİ.....	1
B. ANA RAPOR	3
İÇİNDEKİLER	3
1. GİRİŞ	8
2. PROJENİN TANIMI VE KAPSAMI	9
3. PROJENİN ARKA PLANI.....	10
3.1. SOSYO-EKONOMİK DURUM:	10
3.2. SEKTÖREL VE/VEYA BÖLGESEL POLİTİKALAR VE PROGRAMLAR.....	112
3.3. KURUMSAL YAPILAR VE YASAL MEVZUAT.....	13
3.4. PROJE FIKRİNİN KAYNAĞI VE UYGUNLUĞU	14
3.4.1. Projenin Sektörel ve/veya Bölgesel Kalkınma Amaçlarına Uygunluğu	14
3.4.2. Projenin Geçmiş, Yürüyen ve Planlanan Diğer Projelerle ilişkisi	14
3.4.3. Projenin diğer kurum projeleri ile ilişkisi	15
3.4.3.1. Proje ile eş-zamanlı götürülmesi gereken diğer kurum projeleri	15
3.4.3.2. Projede başka kurum projesi ile fiziki çakışma oluşmamasına yönelik tedbirler	16
3.4.4. Projenin İdarenin Stratejik Planı ve Performans Programına Uygunluğu	17
3.4.5. Proje Fikrinin Ortaya Çıkışı	18
3.4.6. Projeye İlgili Geçmişte Yapılmış Etüt, Araştırma ve Diğer Çalışmalar	19
4. PROJENİN GEREKÇESİ.....	20
4.1. ULUSAL VE BÖLGESEL DÜZEYDE TALEP ANALİZİ	20
4.2. ULUSAL VE BÖLGESEL DÜZEYDE GELECEKTEKİ TALEBİN TAHMİNİ	21
5. MAL VE/VEYA HİZMETLERİN SATIŞ-ÜRETİM PROGRAMI	25
6. PROJE YERİ/UYGULAMA ALANI.....	26
6.1. FİZİKİ VE COĞRAFİ ÖZELLİKLER.....	26
6.2. EKONOMİK VE FİZİKSEL ALTYAPI	34
6.3. SOSYAL ALTYAPI	36
6.4. ÇEVRESEL ETKİLERİN ÖN-DEĞERLENDİRMESİ.....	39

6.5.	ALTERNATİFLER, YER SEÇİMİ VE ARAZİ MALİYETLERİ	40
7.	TEKNİK ANALİZ VE TASARIM	41
8.	PROJE GİRDİLERİ	43
8.1.	GİRDİ İHTİYACI.....	43
8.2.	GİRDİ FİYATLARI VE HARCAMA TAHMİNİ	43
8.3.	AMORTİSMANLAR.....	44
8.4.	YATIRIMIN EKONOMİK ÖMRÜ	45
9.	ORGANİZASYON YAPISI, YÖNETİM VE İNSAN KAYNAKLARI.....	45
9.1.	KURULUŞUN ORGANİZASYON VE YAPISI	45
9.2.	ORGANİZASYON VE YÖNETİM GİDERLERİ	46
9.3.	İNSAN GÜCÜ İHTİYACI VE TAHMİNİ GİDERLER	47
10.	PROJE YÖNETİMİ VE UYGULAMA PROGRAMI.....	50
10.1.	PROJE YÜRÜTÜCÜSÜ KURULUŞLAR VE TEKNİK KAPASİTELERİ	50
10.2.	PROJE ORGANİZASYONU VE YÖNETİM	50
10.3.	PROJE UYGULAMA PROGRAMI	52
11.	İŞLETME DÖNEMİ GELİR VE GİDERLERİ	52
11.1.	ÜRETİMİN VEYA HİZMETLERİN FİYATLANDIRMASI.....	52
11.2.	İŞLETME GELİR VE GİDERİNİN TAHMİN EDİLMESİ.....	53
12.	TOPLAM YATIRIM TUTARI.....	54
12.1.	ARAZİ BEDELİ.....	54
12.2.	SABİT SERMAYE YATIRIMI.....	55
12.3.	YATIRIM DÖNEMİ FAİZLERİ.....	56
12.4.	İŞLETME SERMAYESİ	56
13.	PROJENİN FİNANSMANI	56
13.1.	YÜRÜTÜCÜ VE İŞLETMECİ KURULUŞLARIN MALİ YAPISI.....	56
13.2.	FİNANSMAN YÖNETİMİ.....	56
13.3.	FİNANSMAN KAYNAKLARI VE KOŞULLARI.....	57
13.4.	FİNANSMAN PLANI.....	57
14.	PROJE ANALİZİ	59

14.1.	FİNANSAL ANALİZ.....	59
14.1.1.	FİNANSAL TABLOLAR VE LİKİDİTE ANALİZİ	59
14.1.2.	İNDİRGENMİŞ NAKİT AKIM TABLOSU	60
14.1.3.	FİNANSAL FAYDA-MALİYET ANALİZİ	60
14.2.	EKONOMİK ANALİZ	61
14.2.1.	EKONOMİK MALİYETLER	61
14.2.2.	EKONOMİK FAYDALAR	61
14.2.3.	EKONOMİK FAYDA-MALİYET ANALİZİ	62
14.2.4.	MALİYET ETKİNLİK ANALİZİ	62
14.2.5.	PROJENİN DİĞER EKONOMİK ETKİLERİ	64
14.3.	SOSYAL ANALİZ	64
14.3.1.	SOSYAL FAYDA-MALİYET ANALİZİ	64
14.3.2.	SOSYO-KÜLTÜREL ANALİZ.....	64
14.4.	BÖLGESEL ANALİZ	64
15.	EKLER	65
15.1.	ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRME (ÇED) RAPORU	65

ŞEKİLLER LİSTESİ

Şekil 1: Bingöl Nüfusu Yıllara Göre Artış Grafiği	23
Şekil 2: Bingöl Nüfus Grafiği	23
Şekil 3: Bingöl İli Turizm Haritası.....	38
Şekil 4: Gülbahar Barajı Görünümü.....	40
Şekil 5: Finansman Planı	57

TABLÖLAR LİSTESİ

Tablo 1: Benzer Projelerin Listesi	16
Tablo 2: Yıllara Göre Bingöl Nüfusu.....	22
Tablo 3: Yıllara Göre Bingöl Nüfus Yoğunluğu	24
Tablo 4: İlçelere Göre Bingöl Nüfusu	24
Tablo 5: Bingöl Aldığı Verdiği Göç	25
Tablo 6: Bingöl ili Sıcaklık Değerleri.....	30
Tablo 7: TRB1 Bölgesi Tarım Alanları (2014-2018)	31
Tablo 8 : TRB1 Bölgesi Tarım Alanları (dekar) (2014-2017).....	31
Tablo 9: Aylık İşletme Giderleri	44
Tablo 10: Yönetim Şeması	46
Tablo 11: Toplam Personel Sayıları	49
Tablo 12: Çalışacak Personel Branş dağılımı	49
Tablo 13: Organizasyon Yapısı	52
Tablo 14: Proje Uygulama Programı	52
Tablo 15: Proje Yürütme Giderleri	53
Tablo 16: Proje Planlanan Bütçesi.....	54
Tablo 17: Gider Tablosu	55
Tablo 18: Yürütücü Mali Durum Tablosu	56
Tablo 19: Finansman Yönetimi Tablosu	57
Tablo 20: Finansman Yönetimi Aylık İşletme Gider Tablosu	57
Tablo 21: İnsan Kaynakları Gider Tablosu Aylık.....	59
Tablo 22: Bugünkü Net Değer Hesaplama Tablosu	60
Tablo 23: Gelir Tablosu	62

1. GİRİŞ

Bu raporun asıl amacı Gülbahar Barajının Turizme Kazandırılması projesi kapsamında yapılacak çalışmalar ile ilgili fizibilite raporunun hazırlanması ve teknik projelerinin çizimini sağlamaktır.

Raporun organizasyonunda daha önceden gerçekleştirilmiş çalışmalar, teknik proje çalışmaları, maliyet çalışmaları, ulusal ve uluslararası istatistikler temel alınmıştır. Bu kapsamda bölgede yer alan Fırat Kalkınma Ajansı yayınlarından da bilgi alınmıştır. Fırat Kalkınma Ajansı tarafından desteklenen Gülbahar Barajının Turizme Kazandırılması Fizibilite projesi Bingöl şehrine Bölgenin turizm kapasitesini geliştirmeye yönelik kamp alanları, mesire alanları, sportif faaliyet alanları kurulması amacıyla yapılacak fizibilite benzeri ön çalışmalar gibi bölge için önemli olabilecek stratejik eylemlerin başlatılması ve gerçekleştirilmesi amaçlayan bir projedir. Projenin finansal ve ekonomik değerlendirilmesinde gelir gider hesapları yanında elde edilen net nakit akışının bugünkü değeri ve projenin ekonomik net bugünkü değeri hesaplanmıştır. Karar aşamasında risk faktörünün yatırımın ekonomik değerlendirme sonuçlarının dikkate alınması tavsiye edilmektedir.

Ülkemiz sahip olduğu doğal güzellikler, tarihi ve kültürel zenginlikleriyle eşsiz bir turizm hazinesi niteliğindedir. Ancak, sahip olunan potansiyel tam olarak kullanılamamakta, ülkemiz turizm gelirleri istenilen düzeylerde bulunmamaktadır. Üstelik turizm gelirleri, ülkemiz ekonomisi için hayati önem taşımaktadır. Yabancı ve yerli turistlerin ülkemizin görülmeye değer tüm lokasyonlarını ziyaret etmeleri, ihtiyaç duyulan altyapı eksikliklerinin giderilmesine bağlıdır. Projemiz, bu ihtiyaçtan yola çıkılarak geliştirilmiştir. Gülbahar barajı 2013 yılından itibaren su tutmaya başlamış olup hâlihazırda piknik alanı olmak üzere kano-bot yarışları kamp alanı, su sporları, bisiklet yolu, yürüyüş yolu, çocuk oyun alanları, liman, iskele, oturma alanları, mesire alanları, yeşil alan düzenlemesi, çok amaçlı tesis, tiyatro ve konserler için açık hava sahnesi, sportif faaliyetler için okçuluk, futbol, voleybol, tırmanma, ip parkuru, boya topu vb. alanlar, taş evler, çeşme, wc, duşluklar, plaj alanı vb. pek çok turizm faaliyetine uygun bir atmosferi barındırmaktadır. Ancak, baraj mevcut durumda ulaşım ve altyapı açısından gereken niteliklere sahip değildir. Bu sorunun giderilmesi ana fikriyle Bingöl'deki yerel kuruluşların inisiyatifiyle ortaya çıkan proje fikri, bölgenin en büyük mesire ve kamp alanı ile birlikte pek çok turistik faaliyeti sunan bir turizm merkezinin oluşturulması şeklinde olgunlaşmıştır.

Gülbahar barajının bölgemize sağladığı potansiyele yeni bir işlev katmak amacıyla yapmış olduğumuz araştırmalar neticesinde geleneksel spor alanları oluşturma ve su sporları alanları ile bölgemize çok önemli kazanımlar sağlayacağı düşünülmektedir.

Belediyelerin hizmet yelpazesinin gelişmesi ve çeşitlenmesinde yerel halkın ihtiyaçları belirleyici rol oynamaktadır. Belediyeler geleneksel hizmetlerinin yanında sosyal ve kültürel hizmetler yürütme konusunda da gereken zemini sağlamaktadır. ***Bingöl Belediyesi Gülbahar Barajının Turizme Kazandırılması Fizibilite Projesi*** hazırlanarak yeni sosyal donatı alanlarının kazandırılması hedeflenmiştir. Proje sahibi Bingöl Belediyesinin yönetim kapasitesi oldukça yüksektir. Proje kapsamında sunum ve bilgilendirme sağlanarak gerekli katılım ilgililik ve iş dünyası iş birliği oluşturulacaktır.

Belediyenin kendi kaynakları ve diğer hibe programlarından sağlayacağı yatırım desteği ile temelleri atılacak olan Bingöl Belediyesi Gülbahar Barajının Turizme Kazandırılması projesi bölge genelinde rekabetçi avantaj sağlayacak sürdürülebilir bir yatırım olacaktır.

2. PROJENİN TANIMI VE KAPSAMI

“Gülbahar Barajının Turizme Kazandırılması Fizibilite Projesi” kapsamında Gülbahar barajı sosyal yaşam alanı 288 hektarlık alanda; sosyal tesis görsel tasarım ve proje planları, kamp alanı, su sporları, bisiklet yolu, yürüyüş yolu, çocuk oyun alanları, liman, iskele, oturma alanları, piknik & mesire alanları, otopark, güvenlik merkezi, yeşil alan düzenlemesi, çok amaçlı tesis, tiyatro ve konserler için açık hava sahnesi, sportif faaliyetler için okçuluk, futbol, voleybol, tırmanma, ip parkuru, boya topu vb. alanlar, taş evler, çeşme, wc, duşluklar, plaj alanına konu olan teknik şartname kapsamında belirtilen hususlar dikkate alınarak, hizmet alımı yapılarak bu maddeler altında belirlenen iş gruplarının toplu olarak hizmet alımı yapılmasıdır.

Proje ve planlar mühendislik hizmeti alımı yapılarak sağlanacak olup, tüm planlar sosyal tesisler kategorisi içinde yer alacak ve mesleki kategorilere uygun olarak alım yapılacak ve tek dosya halinde toplanacaktır. Maliyet hesabı, fizibiliteler mali ve mühendislik hizmeti tek bütçe kalemi altında sağlanacaktır. Fizibilite raporunun eki olarak hazırlanacak, maliyet hesaplamaları ve teknik tasarımlara temel olmak üzere keşif özeti, metraj ve yaklaşık maliyet belgeleri ile teknik çizim, 3 boyutlu görsel ve animasyonlar ile uygulama projelerinin hazırlanması sağlanacaktır.

Planlaması yapılan alanla bölge halkı ve ilimizi ziyaret eden turistler, okçuluk, yamaç paraşütü ve su sporlarıyla ilgilenen profesyonel ve amatör sporcular, kulüpleri ile projenin hayata geçirilmesiyle istihdam edilecek kişiler ve hizmet sağlayıcılar olumlu etkilenecektir. İlimizde yeni sosyal sportif mekanların artırılmasıyla hedef gruplara olumlu etkiye bulunacaktır. Orta ve uzun vadede hedef grup ve yararlanıcıların durumu pozitif yönde etkilenecek, ilimizde daha fazla sporsal, sosyal alan ve katılımcı iyi yönetim sağlanmış olacaktır. Oluşacak planlı yaklaşımlar ile işlevsel faaliyetlere konu sportif-sosyal tesisler açılarak belediyemiz tarafından işletilecek gelir ve kalkınma katkısı sağlanarak büyük yatırımların kazandırılması sağlanacaktır.

3. PROJENİN ARKA PLANI

3.1.Sosyo-ekonomik Durum:

Bingöl'ün ekonomik ve ticari faaliyet kollarına göre gayrisafi yurtiçi hasıla hesaplamaları incelendiğinde, 2004-2014 yılları arasındaki dönemde tarım sektörünün payı % 15,24'ten % 9,01'e, hizmet sektörünün payı % 66,73'ten % 59,40'a düşerken; sanayi sektörünün payı ise % 15,56'dan % 26,15'e yükselmiştir. 2017 yılı sonunda ise açıklanan verilere göre sanayi kapasite raporu olan tesislerde çalışan işçi sayısı 1.964 kişi olarak tespit edilmiştir. Protesto edilen senet sayıları 2016 yılında 921, 2017 yılında 935 ve 2018 yılında 1.041 olmuştur. Karşılıksız çek adetleri ise 2017 yılında 1.176, 2018 yılında 2.274 adet olarak gerçekleşmiştir. Banka kredilerine baktığımızda kişi başına ortalama kredi miktarları 2013 yılında 2.335 TL iken 2018 yılında 5.865 TL olarak gerçekleşmiş ve 2013-2018 yılları arası %151,2 oranında bir artış göstermiştir (tbb.org.tr).

Başlıca tarım ürünleri; buğday, arpa, darı, çavdar, baklagiller, fasulye, şekerpancarı, sebze, kavun ve karpuzdur. Bu ürünlerden patates 1553kg/da oranı ile en verimli üründür. Genç ilçesinde, üzüm, bol miktarda elma ve armut yetişir. Elma verimi ağaç başına 49 kg. dır. Bingöl'de modern tarım henüz yerleşmemiştir. Tarım aletleri ve traktör sayısı çok azdır. Traktör sayısı TÜİK verilerine göre 2018 yılı sonu itibariyle 1145 adettir. Suni gübreleme henüz yapılmamaktadır. Bingöl'ün cevizi meşhur olup, lezzetli ve büyüktür. Ceviz ağacı ise sandık, dolap ve oyma işlerinde kullanılır. Ceviz kerestesi kokulu, dayanıklı ve katma değeri yüksektir.

Ormancılık; Bingöl orman bakımından zengindir. Yüzölçümünün %15'i ormanlıktır. Ağaçlar meşe olup, baltalık orman şeklindedir. Koruluk ormanları azdır. 150 civarında köy orman içinde ve yakınındadır.

Hayvancılık; Bingöl ekonomisinde en başta gelen geçim kaynağı hayvancılıktır. Köylerin %78'i hayvancılıkla geçinir. Sığır, keçi ve koyun beslenir. Koyunlar mor ve ak karamandır. Et Balık Kurumunun kombinesi 1973'te açılmıştır. Arıcılık ve tavuk besiciliği de yapılmaktadır. Canlı hayvan, deri, kıl, yün, yağ, peynir satışı ile mühim gelir elde edilir. Balı ve kaymağı meşhurdur.

Madenler; Bingöl'ün dağlık bir bölge oluşu ve senenin üçte biri karla örtülü ve yol şebekesi müsait olmadığından yer altı zenginlikleri henüz tam tespit edilememiştir. Bazı bölgelerde demir, fosfat, kaolin ve kömür yatakları, kurşun-çinko ve diğten bulunmuştur. Bingöl ilindeki maden yatakları çoğunlukla Genç ilçesinde bulunmaktadır. Demir yatak ve zuhurları Genç ilçesinde yer almakta olup, genellikle beraberinde apatit de içermektedir. Genç ilçesindeki demir madenlerinin zenginleştirilmesine yönelik olarak 2013 – 2014 yıllarında iki adet zenginleştirme tesisi kurulmuştur. Genç-Avnik Koşal, Gonaçtepe, Haylandere, Hamek, Arduvan, Kelmetepe, Kılhaz ve İbrahiman Demir yatak ve zuhurları takribi 16 milyon ton rezerve sahiptir.

Bingöl'deki maden suyu kaynakları ise; Kiğı ilçesi İki Evler madensuyu, Yedisu ilçesi Yeşilgöl madensuyu, Kiğı ilçesi Dimilyan madensuyu ve Yedisu ilçesi maden suyudur.

Jeotermal Kaynaklar; 62C sıcaklıktaki Karlıova ilçesi Göynük Hacıyan kaplıcası, 36 47C sıcaklıktaki Bingöl Merkez Kös kaplıcası, 34C sıcaklıktaki Yayladere Hasköy kaplıcası, 52C sıcaklıktaki Kiğı ilçesi Harur kaplıcası ve 2014 yılında Ilıcalar beldesinde yapılan sondajla bulunan 55C sıcaklıktaki yeni kaynaktır.

İlin doğal güzellikleri, yer altı kaynakları, mera hayvancılığına uygun sahaları, hayvancılık sektöründe yetişmiş insan gücü, coğrafi konumu Bingöl'ün kalkınmada öne çıkan unsurlarıdır. İlde tarım ve hayvancılık, tekstil, inşaat malzemeleri, madencilik, enerji, turizm ve imalat sanayi sektörleri yatırım fırsatları sunan temel sektörler olarak ön plana çıkmaktadır.

Özellikle 2012 yılında yürürlüğe giren yeni teşvik sistemiyle en fazla desteğin sağlandığı 6. Bölge illeri arasında yer alması Bingöl'ün kalkınma sürecinde çok önemli bir fırsattır. Nitekim Bingöl ilinde 2012 yılından sonra gerçekleşen yatırım teşvik belgeli yatırımlar Bingöl'ün bu fırsattan yararlanmaya başladığını göstermektedir. Ayrıca Bölgesel Teşvik sınıflandırılmada en çok destek alan 6. Bölge içinde bulunan Bingöl'de yapılacak

yatırımlarda 2012/3305 sayılı Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Karar kapsamında Sanayi ve Teknoloji Bakanlığının Bölgesel Teşvik sisteminden faydalanılmaktadır.

2018 TESK'in "illere göre işyeri sayıları" verisine göre TRB1 bölgesinde faaliyet gösteren işletmelerin % 11,6'sı Bingöl'de (4.076 işletme) faaliyet göstermektedir. 2018 verilerine göre Bingöl'de esnaf/nüfus oranı %1.56'dır ve bu oran Türkiye ortalamasının %2.08 altındadır.

Fırat Kalkınma Ajansı verilerine göre, Bingöl Küçük Sanayi Sitesi (KSS), 281 işyerinde 1.124 kişilik istihdam ve 24 adet sosyal tesis dükkânları, 1 adet hizmet binası ile faaliyetini sürdürmektedir. Genç ilçesinde S.S.KSS Yapı Kooperatifinde 50 işyerinde 100 kişilik istihdam, Solhan KSS'de ise 49 işyerinde 98 kişilik istihdam ile faaliyetler sürmektedir. Buna ek olarak Karlıova KSS'nin inşaatı halen devam etmektedir. Bölgede faaliyet gösteren tüm organize sanayi bölgelerinde bakanlık kredisinden, gelir stopajı teşvikinden, enerji desteği teşvikinden faydalanılmaktadır. İhracat ve kar amaçlı "Süt ve Süt Ürünleri" ile "Bal Üretimi" sektörü son yıllarda önemli gelişmeler göstermektedir. İnovasyon ve rekabetçilik kapsamında TRB1 Bölgesi'ndeki patent, faydalı model, marka ve endüstriyel tasarım başvuru ve tescilleri ile Tescilli Coğrafi İşaretler incelenmiştir.

2017 yılı patent başvuru sayısına bakıldığında en yüksek performansın Elazığ, en düşük performansın ise Tunceli ve Bingöl tarafından gerçekleştirildiği görülmektedir. 2017 yılı iller arası patent başvurusu sıralamasında ise Elazığ 24., Malatya 37., Tunceli 45. Ve Bingöl 46. sırada yer almıştır. Bölgenin, özellikle endüstriyel tasarım ve marka yaratma konusunda zayıf olmasından dolayı pazarlama ve rekabetçilik alanında değer yaratamadığı görülmektedir. Buna karşılık 2006-2017 yıllarında bölgeye sağlanan kamu yatırımlarının yaklaşık % 31,6'u Bingöl'e yapılmıştır. Kamu yatırımlarına bakıldığında Bingöl'de enerji, sağlık ve eğitim sektörlerinin ön plana çıktığı, turizmin ise en son sırada yer aldığı görülmektedir.

3.2.Sektörel ve/veya Bölgesel Politikalar ve Programlar

Sosyal belediyecilik anlayışı gereği Belediyeler yerel halkın ortak ihtiyaçlarını karşılamakla yükümlüdür. Özellikle asgari yaşam imkanları ve kentleşme süreci ile birlikte kentsel alanların içinde kalan alanların sosyal yaşam alanı olarak kazandırılması ve bu alanların ticari faaliyete konu olacak planların üretilmesi ilin ve yerelin gelişimi açısından önemli çalışmalar olacaktır. Belediyemiz projenin her aşamasında; hazırlanması, uygulanması, denetlenmesi, yürütülmesi gibi alanlarda yer alacaktır. Projenin sürdürülebilir

bir yapı arz etmesi için mali, kurumsal, politik ve çevresel boyut perspektifte sürdürülebilirlik göz önüne alınarak tasarlanmıştır.

Belediyeler kendi ölçeklerinde yeni gelirler oluşturmak ve bu alanlarda kamu destekleri ile yapıların oluşmasına öncülük edecek yapılardır. Merkezi hükümetin her geçen gün gelişen ve çeşitlenen toplumsal ihtiyaçları, özellikle yerel mahiyetteki ihtiyaçları etkin bir şekilde karşılaması mümkün değildir. Ancak bölgesel kalkınmayı sağlamak üzere kurulan ajanslar ve DAP gibi yapılanmalar bölgeler arası gelişmişlik farkını en az indirme ve sosyal, ekonomik ihtiyaçların giderilmesinde destek mekanizması görevi yürütmektedirler. Bingöl ili için önemli fırsat olan sosyal tesis planlarının gerçekleştirilmesi ile bu alanda oluşacak büyük hacimli yatırımların gerçekleşmesi sağlanarak kentsel sosyal alan ve sporsal yatırımlarının devam etmesi sağlanmış olacaktır.

3.3.Kurumsal Yapılar ve Yasal Mevzuat

İlimiz 1936'da il olmuş ve o tarihten beri belediye olarak yapılanmasını devam ettirmektedir. Bingöl ili, doğuda Muş, kuzeyde Erzincan ve Erzurum, batıda Tunceli ve Elazığ, güneyde ise Diyarbakır ili ile komşudur. İlimiz Belediye hizmetleri altyapı ve yol yenileşme faaliyetleri 2012 yılında başlamış olup 2015 yılında tamamlanmıştır. İlimizde sosyal ve sportif faaliyetlerin bir arada icra edildiği mücbir alanlar mevcut değildir. Belediyemiz, ilimizde sosyal, sporsal ve kültürel alanların artırılması amacıyla Fırat Kalkınma Ajansına FKA 2018 Fizibilite Desteği programı kapsamında Gülbahar Barajının Turizme Kazandırılması Fizibilite Projesi uygulanmıştır. Proje kapsamında inşa edilecek konaklama mekânları, restoran vb. gelir getirici fiziki mekânlar belediye İşletme ve iştirakiler müdürlüğüne bağlı olarak hizmet sağlayacaktır.

Bingöl Belediye Meclisinin almış olduğu karar ile oluşturulan İşletme ve İştirakler Müdürlüğüne ait yönetmelik; 5393 sayılı Belediye Kanunu ve diğer mer'î mevzuata dayanılarak hazırlanmıştır. Söz konusu yönetmenlikte belediye bağlı mekanların işleyişi, faaliyetleri ve denetimlerine ilişkin usul ve esaslar düzenlenmiştir. Bu yönetmenlik, Belediye Gayrimenkullerin 2886 sayılı ihale kanunun ilgili maddesine göre kiraya verilmesi, sözleşme yapılması ve Kiralarının tahakkuk ve tahsilat işlemlerinin yapılması ile her türlü vergi, resim ve harçlara ait tahakkuk ve tahsilat işlemlerinin yapılmasını kapsamaktadır.

3.4.Proje Fikrinin Kaynağı ve Uygunluğu

3.4.1. Projenin Sektörel ve/veya Bölgesel Kalkınma Amaçlarına Uygunluğu

10. Kalkınma Planında açıklanan politika önceliklerine göre; sağlık turizmi başta olmak üzere, kongre turizmi, kış turizmi, kruvaziyer turizmi, golf turizmi ve kültür turizmine ilişkin altyapı eksiklikleri tamamlanarak pazarın çeşitlendirilmesi ve alternatif turizm türlerinin gelişiminin desteklenmesi hedeflenmektedir. Bunun yanı sıra hazırlanan planda, turizm sektöründe işgücü kalitesinin artırılarak, nitelikli turizm personeliyle turiste daha yüksek standartlarda hizmet sunumuna önem verileceği ve çevreye duyarlı, sorumlu turizm anlayışı kapsamında sürdürülebilir turizm uygulamalarının geliştirileceği, turizmin sosyo-kültürel ve çevresel olumsuzluklarının azaltılacağı konularına da değinilmektedir.

Bölgesel ve yerel kalkınma için acil ve stratejik nitelikli faaliyetlerin hızlı biçimde uygulanmasını sağlamak üzere, Kentsel yaşam alanlarında yaşanan sıkışıklığın önlenmesi, sosyal alanlar ile turistik faaliyetlere konu alanlar üretmek ve Bölge için önemli bir fırsattan yararlanılmasına yönelik Sosyal ve ekonomik yapıların inşasına konu plan ve fizibilite çalışmalarının yapılması ile Gülbahar Barajı sosyal yaşam alanı iyileştirme, koruma ve ekonomik yatırımlara konu fizibilite çalışmalarının yapılması sağlanacaktır. Bu alanda yapılması düşünülen planlama ile koruma ve sosyal yaşam alanları ile insan hareketlerinin altyapısına uygun ihtiyaçlar ve modeller belirlenerek ekonomik yatırımlar yapılmasına katkı sunulacaktır.

3.4.2. Projenin Geçmiş, Yürüyen ve Planlanan Diğer Projelerle ilişkisi

Belediyemiz, İlimizde sosyal, sporsal ve kültürel alanların artırılması amacıyla Fırat Kalkınma Ajansına FKA 2014 Doğrudan Faaliyet Desteği programı kapsamında Çapakçur Vadisi Ekonomik Sosyal gelişim planları ve projelerinin oluşturulması projesini uygulanmıştır. Yürütülen proje ile Çapakçur vadisi ıslah proje ve planları ile havza bazlı planlar ve kesitler hazırlanarak su ve taşkın önleme, su temini, parklar, hobi bahçeleri, at çiftlikleri, spor amaçlı tesisler, yürüme ve bisiklet yolları, Çay ve iâşe alanları, Eğlence alanları ve Bingöl kültür evleri olmak üzere vadi ıslah ve havza bazlı projeler planlar ve fizibilite çalışmaları yürütülmüştür.

Bu proje ile Kentsel alanlarda sosyal kültürel faaliyetlere konu olan faaliyetler ile kentsel gelişim sosyal gelişim planlamasını birlikte sağlamak üzere; Kamp alanı, Su sporları, Bisiklet yolu, yürüyüş yolu, çocuk oyun alanları, Liman, iskele, oturma alanları, piknik & mesire alanları, Otopark, güvenlik merkezi, yeşil alan düzenlemesi, Çok amaçlı tesis, tiyatro ve konserler için açık hava sahnesi, Sportif faaliyetler için okçuluk, futbol, voleybol, tırmanma, ip parkuru, boya topu vb. alanlar, Taş evler, Çeşme, Wc, duşluklar, plaj alanının yapılması planlanmıştır. Ortaya konan tasarım ve proje planlar ile ilde beklenen tesisin görsel sunumları ile değişim yansıtılarak ilde sosyal kültürel sportif faaliyet merkezi planlaması ve kümelenmesi sağlanacak, sosyal tesis spor turizmi antresine kazandırılacak önemli bir turizm destinasyonu arasına girecektir.

Çapakçur Vadisi Ekonomik Sosyal gelişim planları ve projelerinin oluşturulması projesi, Çapakçur vadisinin ıslahı ile ilimize turizm girdisi sağlamak, yerel ve bölge halkının zaman geçirebileceği bir alan haline dönüştürülmesini sağlamaktır. Halen ıslah çalışmaları devam eden Çapakçur vadisinin ıslahı projesi, Gülbahar Barajının Turizme Kazandırılması projesinin de içinde bulunduğu amacın birer parçasıdır. Uzun vadede ilin spor, turizm faaliyetleri ve sosyal kültürel faaliyetlerin artmasına benzer projelerin birlikte hareket veya aynı amaca hizmet etmesine katkı sağlayacaktır.

Projenin diğer kurum projeleri ile ilişkisi

Projede hedeflenen sonuçların elde edilmesiyle öncelikle belediyemiz, yerel halk, ilimizi ziyaret eden turistler, su sporu ve diğer sporlarla ilgilenen profesyonel ve amatör sporcular, kulüpleri ile projenin hayata geçirilmesiyle istihdam edilecek kişiler ve hizmet sağlayıcılar olumlu etkilenecektir. İlimizde yeni sosyal sportif mekânların artırılmasıyla hedef gruplara olumlu etkide bulunacaktır. Orta ve uzun vadede hedef grup ve yararlanıcıların durumu pozitif yönde etkilenecek, ilimizde daha fazla sportif, sosyal alan ve katılımcı iyi yönetim sağlanmış olacaktır. Oluşacak planlı yaklaşımlar ile işlevsel faaliyetlere konu sporsal-sosyal tesisler açılarak belediyemiz tarafından işletilecek gelir ve kalkınma katkısı sağlanarak büyük yatırımların kazandırılması sağlanacaktır.

Projenin yatırım sürecinde inşaatla ilgili elektrik ve su teminine konu olan altyapı hizmetleri konusunda ilgili kurumlarla proje ilişkisi içinde bulunulacaktır.

3.4.2.1. Proje ile eş-zamanlı götürülmesi gereken diğer kurum projeleri

Proje ile birlikte belediyemizin Bingöl'e yeni turizm alanlarının kazandırılması projesinin ve Çapakçur Vadisi Ekonomik Sosyal Gelişim Projesi devam etmektedir. Bu

projelerin özellikle Çapakçur vadisi projesi ile güçlenmesi planlanan turizm altyapısını desteklenmesi beklenmektedir. Belediyenin Güneş Enerjisi projesi ile Güneş Enerji santralleri ile gülbahar barajı çevresindeki planlanan turistik alanların elektrik ihtiyaçları çevre duyarlılığı ile karşılanması planlanmaktadır.

3.4.2.2.Projede başka kurum projesi ile fiziki çakışma oluşmamasına yönelik tedbirler

Planlanan projemiz ile çevre bölgelerde yapılacak ya da yapılması planlanan bir projenin çakışma olasılığı bulunmamaktadır. Bu bölgede yapılan ilk proje olması sebebi ile gelecekte birçok projenin bölgede uygulanmasına olanak sağlayacaktır.

Tablo 1: Benzer Projelerin Listesi

Proje Adı	Projenin Amacı ve Yeri	Projenin Sonuçları	Projedeki Rolü ve Projeye Katılım Derecesi	Projenin Maliyeti (000.TL)	Projeye Finansman Katkısı
Çapakçur Vadisi Ekonomik Sosyal gelişim planları ve projelerini n oluşturulması	Çapakçur vadisinin rehabilitasyon koruma ve ekonomik yatırımlara konu fizibilite çalışmalarının yapılması sağlanacaktır.	Vadi alanı içinde işletmelere konu olmak üzere parklar, çay ve iâşe tesisleri, spor alanları, Hobi bahçeleri ve At çiftliklerine ait 6 adet fizibilite çalışması	Lider kuruluş	112.000,000	Fırat Kalkınma Ajansı
Bingöl'e Yeni Turizm Alanlarının kazandırılması	İl ölçeğinde turizm merkezleri oluşturmak, yeni turizm kaynakları ile turizmi çeşitlendirmek alternatif turizm alanları oluşturmak,	Bingöl İli Mevcut turizm degerleri tanıtıldı. *İli gelen turist sayısı arttı. *Turizm hizmet kalitesi arttı.	Lider kuruluş	1.933.865,00	Fırat Kalkınma Ajansı

3.4.3. Projenin İdarenin Stratejik Planı ve Performans Programına Uygunluğu

Proje sahibi Bingöl Belediyesinin yönetim kapasitesi oldukça yüksektir. Öncelikle proje sahibinin proje yürütme kapasitesi gelişecektir. Belediyemizin konu ile ilgili yeterli birikimi olup, bu projeyle proje yapabilme kapasitesi ve tecrübesi artacaktır. Proje personeli de bu anlamda deneyim kazanacaktır. Proje kapsamında sunum ve bilgilendirme sağlanarak gerekli katılım ilgililik ve iş dünyası iş birliği oluşturulacaktır. Proje tasarım çalışmaları ve fizibilite planların hazırlanması aşamasında mühendislik hizmeti alınarak proje uygulama teknik altyapısı güçlendirilecektir. Hedef gurubumuz başvuru Bingöl Belediyesi bu alanda oluşacak planların uygun olarak kısa orta ve uzun vadedeki planlar ile örtüşmesine esas olarak yetkili ve denetim sahibi olacaktır.

Bingöl Belediyesi 2015-2019 yılları için yapmış olduğu stratejik planında sosyal donatılar bölümünde spor aktiviteleri için tesis ve parkurların planlanması ve inşa edilmesi, sportif ve kültürel faaliyetlerin tabana yayılması için imkânlar oluşturulacağı belirtilmiştir. Bu raporda sportif aktiviteler için tesis ve parkurların zorunlu hale getirilmesi gerekliliğine vurgu yapılmıştır.

2014-2018 yıllarını kapsayan Onuncu Kalkınma Planı, “yeşil büyüme” ve “sürdürülebilir kalkınma” kavramlarını öne çıkartmakta ve 2023 yılı hedeflerini bu kavramlar çerçevesinde şekillendirmektedir. Plan, turizm sektöründe, 2006-2012 döneminde yabancı turist sayısı ve turizm gelirinin yaklaşık %60 oranında artmış olmasına rağmen turist başına elde edilen gelir seviyesinin düşüklüğünün önemli bir sorun olmaya devam ettiğini ifade etmektedir. 2007-2012 döneminde ziyaretçi başına harcamaların ortalama 784 dolar seviyesinde kalması “kitle turizminin” temel dezavantajı olarak ifade edilmektedir. Bu kapsamda hem kitle turizminin ekonomik ve çevresel açıdan sahip olduğu dezavantajların ortadan kaldırılması hem de Türkiye’deki diğer bölgelerin turizm potansiyelinin değerlendirilmesi amacıyla aşağıdaki politikalar benimsenmiştir:

- Sağlık turizmi başta olmak üzere, kongre turizmi, kış turizmi, kruvaziyer turizmi, golf turizmi ve kültür turizmine ilişkin altyapı eksiklikleri tamamlanarak pazarın çeşitlendirilmesi sağlanacak ve alternatif turizm türlerinin gelişimi desteklenecektir.
- Turizm türleri bütüncül bir şekilde ele alınarak “Varış Noktası Yönetimi” kapsamında yeni projeler hayata geçirilecektir.
- Pazardaki ve müşteri profilindeki gelişmeler sürekli izlenerek dış tanıtım faaliyetleri etkinleştirilecektir.

- Yerel yönetimlerin, STK'ların ve halkın turizmle ilgili kararlara katılımı artırılacaktır.
- Turizm sektöründe işgücü kalitesi artırılarak, nitelikli turizm personeliyle turiste daha yüksek standartlarda hizmet sunumuna önem verilecektir.
- Çevreye duyarlı ve sorumlu turizm anlayışı kapsamında sürdürülebilir turizm uygulamaları geliştirilecek, turizmin sosyo-kültürel ve çevresel olumsuzlukları azaltılacaktır.

Projeye destek sunması planlanan DAP idaresi benzer alanlara destek vermiş olup DAP bölgesince Alternatif turizm türleri altyapısı desteklenmesi sağlanmıştır. Ayrıca DAP idaresi stratejik planlarında Bölge illerinin Kültür-sanat ve spor etkinliklerine erişim kolaylaştırılacak, katılım teşvik etmek, Yerel yönetimlerin sosyal donatı alanları sayısı artırılması hedeflenmiştir. Hem Bingöl belediyesinin strateji planında yer alan hemde Bölge Ajansları tarafından verilen destekler teşviki ile alternatif bir turizme potansiyeline sahip olan Gülbahar Barajının turizme kazandırılması hâsıl olmuştur.

Belediye dışında ayrıca projenin Kültür ve Turizm Bakanlığı ve Kalkınma planları gibi birçok stratejik planında da yeşil büyüme, sürdürülebilir turizm uygulamalarının artırılması ve sosyal kültürel faaliyetlerin bölge için önemi belirtilmiştir. Projenin gerçekleştirilmesi mikro ölçekte ilimiz ve bölgemiz turizmi açısından büyük bir önem taşımaktadır. Bu nedenle ilimizdeki ihtiyacı karşılamak üzere hem de diğer illere model teşkil edecek bir mesire, spor ve kamp alanı projesinin gerçekleştirilmesi mikro ölçekte ilimiz, makro ölçekte ise bölgemiz ve ülkemiz açısından büyük bir önem taşımaktadır.

3.4.4. Proje Fikrinin Ortaya Çıkışı

Turizm sektörü, yarattığı istihdam oranı ve ulaştığı hacim ile dünya ekonomisine önemli katkısı olan sektörlerin başında gelmektedir. 2018 yılında dünya gayri safi milli hâsılasının %10'unu oluşturan turizm sektörünün 2023 yılında 11,1 trilyon ABD doları hacme ulaşması beklenmektedir. Son yıllarda dünya turizm sektöründe yatırımcılar geleneksel pazarlardan niş pazarlara doğru kaymakta ve yatırımlarını yeni gelişmeleri göz önüne alarak gerçekleştirmektedir.

Sektörde gözlemlenen bu değişimin temel nedenlerinden biri turizm sektöründe önemli bir pay oluşturan hizmet sektörünün gün geçtikçe gelişmesi ve sunulan imkânların ve seçeneklerin önemli ölçüde çoğalmasındır. Hizmet sektöründe sunulan bu çeşitlilik, turizm sektörünü tetiklemekte ve tatil için karar verme sürecinde var olan birçok farklı imkâna ek olarak, turistlerin tercihlerinde belirli kişisel ihtiyaçlarının karşılanması arayışına girmelerine yol açmaktadır. Bu durum turistik bölgeler arasındaki rekabeti arttırarak, işletmeleri bu ihtiyaçların ve tercihlerin karşılanmasına yönlendirmektedir. Müşterilerin değişen seyahat

kıstasları, yenilikçi ve uygun fiyatlı seyahat arayışları, sektörde yeni oluşumlara yol açmakta ve sektörde yıllardan beri süregelen kitle turizmi anlayışına meydan okumaktadır.

Şehir nüfusunun artması beraberinde birçok sosyal meseleyi de getirmiş, kent merkezli yeni toplumsal sorunlar ortaya çıkmıştır. Bu sorunların ailelerin, gençlerin, sporcuların, turistlerin zaman geçirecekleri sosyal yaşam alanlarıdır. Bingöl ilinde yaşayan yerel halk ili yaşanabilir bir yer olarak görmek istemektedir. Projede hedeflenen sonuçların elde edilmesiyle öncelikle belediyemiz, yerel halk, ilimizi ziyaret eden turistler, su sporu, geleneksel spor türleriyle ve kamplarla ilgilenen profesyonel ve amatör sporcular, kulüpleri ile projenin hayata geçirilmesiyle istihdam edilecek kişiler ve hizmet sağlayıcılar olumlu etkilenecektir. İlimizde yeni sosyal sportif mekanların artırılmasıyla hedef gruplara olumlu etkide bulunacaktır. Orta ve uzun vadede hedef grup ve yararlanıcıların durumu pozitif yönde etkilenecek, ilimizde daha fazla sporsal, sosyal alan ve katılımcı iyi yönetim sağlanmış olacaktır. Oluşacak planlı yaklaşımlar ile işlevsel faaliyetlere konu sporsal-sosyal tesisler açılarak belediyemiz tarafından işletilecek gelir ve kalkınma katkısı sağlanarak büyük yatırımların kazandırılması sağlanacaktır.

3.4.5. Projeye İlgili Geçmişte Yapılmış Etüt, Araştırma ve Diğer Çalışmalar

Geçmişte proje ile bağlantılı herhangi bir etüt ve araştırma bilgisi bulunmamaktadır.

4. PROJENİN GEREKÇESİ

4.1.Ulusal ve Bölgesel Düzeyde Talep Analizi

Tüm dünyada ağırlıklı olarak deniz ve kış turizmini kapsayan geleneksel kitle turizm pazarı birçok bölgenin büyümesinde temel teşkil etmiştir. Tatil için karar verme sürecinde var olan birçok farklı imkâna ek olarak, turistlerin tercihlerinin daha da karmaşık bir hal alması ve belirli kişisel ihtiyaçlarının karşılanması arayışına girmeleri turistik bölgeler arasındaki rekabeti arttırarak; işletmeleri bu ihtiyaçların ve tercihlerin karşılanmasına yönlendirmektedir. Bu çerçevede dünya genelinde yatırımcılar geleneksel pazarlardan niş pazarlara doğru kaymakta ve yatırımlarını yeni gelişmeleri göz önüne alarak gerçekleştirmektedir. İlerleyen yıllarda kamu ve özel sektör yetkililerinin yapması gereken tercihin, geleneksel kitle turizm pazarına destek ve yatırımlara devam etmek ile insanların değişen zevklerine ve tercihlerine göre şekillenmiş yeni yerli turizm arzının oluşturulması ve geliştirilmesi arasında olacağı öngörülmektedir.

Turizm sektörünün dönüşüm sürecinde kayak turizminde ön plana çıkan ülkeler arasında gelişmekte olan Doğu Avrupa ülkelerinin (Bulgaristan, Sırbistan vb.) yanı sıra Türkiye de yer almaktadır. Türkiye'de turizmi çeşitlendirme hedefi doğrultusunda gerçekleştirilen alt yapı, çevre, tanıtım ve yatırım faaliyetleri özellikle Orta ve Doğu Anadolu'da Palandöken (Erzurum), Erciyes (Kayseri), Hesarek (Bingöl) Sarıkamış (Kars) gibi kış ve dağ turizmi merkezlerinde yoğunluk kazanmaktadır. Turizm Stratejisi Eylem Planı (2007-2013)-Türkiye Turizm Stratejisi 2023 uyarınca Türkiye'de bulunan yaklaşık 7.500 kış turizmi yatak kapasitesinin artırılarak 25.000 düzeyine çıkarılması ve turizmin bu bölgelere kaydırılması planlanmaktadır.

Türkiye yaz - kış kamp alanları bakımından oldukça zengin bir ülkedir. Ülkemizde genel olarak yaz aylarında doğa, deniz, çadır, spor, gençlik, kültür kampları gerçekleştirilmektedir. Göl kıyıları özellikle doğa meraklıları için önemli turistik alanlar arasında yer almaktadır. Bu gibi eşsiz güzelliklerin turizm potansiyeli açısından beklenen ilgiyi görememesi göllere, barajlara turist çekmek için yeni projeler yapılması gerekliliğini ortaya çıkarmaktadır. Eşsiz doğa güzelliklerinin bulunduğu bu yerlerde alternatif turizm kapasitesinin geliştirilmesi, doğal ve kültürel değerlerin öğrenilmesi, turistik aktivitelerin çeşitlendirilmesi ve turistik faaliyetlerin yıla yayılmasının sağlanabilmesi amacıyla bölgenin yapısı ve vatandaşların ihtiyaçları doğrultusunda şekillenen kamp alanlarının yapımı turizminin gelişmesine önemli bir ölçüde katkıda bulunmaktadır. Bölgeye güzel bir görünüm kazandıran bu yapılar aynı zamanda ziyarete gelen turist sayısını da arttırmaktadır.

Dış mekânlarda ve doğal alanlarda geçirdikleri kaliteli zamanın kişisel, sosyal ve iş yaşamlarını iyileştirme yönünde ciddi yararlar sağladığı gözlemlenmiştir. Bireyin serbest zamanını nasıl değerlendireceği kararını etkileyen bir dizi sınırlayıcı etken bulunmaktadır. Peyzaj ve rekreasyon hakkındaki toplumsal tutum ve tercihler kullanıcı özelliklerine göre değişiklik göstermektedir. Yine alan seçiminde ziyaretçileri etkileyen en önemli etkenlerden biri de yeşil alanların rekreasyonel kalitesidir. Bireylerin rekreasyon alan seçimleri incelendiğinde kapalı mekan rekreasyonuna kıyasla açık hava rekreasyon aktivitelerinde bulunmaları sonucunda daha fazla olumlu etki yaşadıkları, daha büyük oranda yenilenme, daha fazla öz saygı, daha çok pozitif hedeflenme, enerji yükselmesi ve memnuniyet hissi duyma ve buna karşın daha az endişe, zihin karmaşası, depresyon hissi, gerilim ve yorgunluk hissettikleri tespit edilmiştir

Kültürel ve sportif faaliyetlerin gerçekleştirileceği, vatandaşların zaman geçirecekleri, kamp yapacakları Sosyal alanlar ile halkın ilimize olan ilgisi artacaktır. Şehir Planlaması ve sosyal alan Tasarım ana başlıklarına konu olmak üzere kentin gelişimine katkı sunacak plan ve projelerin ortaya çıkarılarak yasal dayanaklar ve denetim ile kısa, orta ve uzun vadeli yönetsel ve gelir getirici geleceğe yönelik öneriler geliştirilmesi önemli bir çalışma olacaktır.

Kentin park ve sosyal alanlarının yetersiz olması, merkez nüfusun artması, öğrenci nüfusu ve su sporlarıyla uğrasan sporcu sayısının artması ve yüzme ve kamp alanlarının eksikliği yüzünden belediyenin sosyal, sportif ve kültürel hizmetlere ağırlık verilmesini kaçınılmaz kılmıştır. Bu münasebetle belediyelerimizin hizmet ve yatırım önceliklerini fiziki alan Planları oluşturularak bu alanların sosyal alan olarak kentin ekonomik ve sosyal gelişimine katkı sunulacaktır. İlin ihtiyaçlarına cevap verecek, ilimize turizm girdisi sağlayacak kapasite ve teknik yeterlilikte bir sosyal alan oluşturulması için gerekli araştırma yapılacaktır. Çalışma sonucunda, ihtiyaç duyulan sosyal tesis için gerekli makine takım, finansal ihtiyaç, pazar ihtiyaçları ve analizi, yatırımın karlılığı ve geri dönüş süresi değerlendirilecektir.

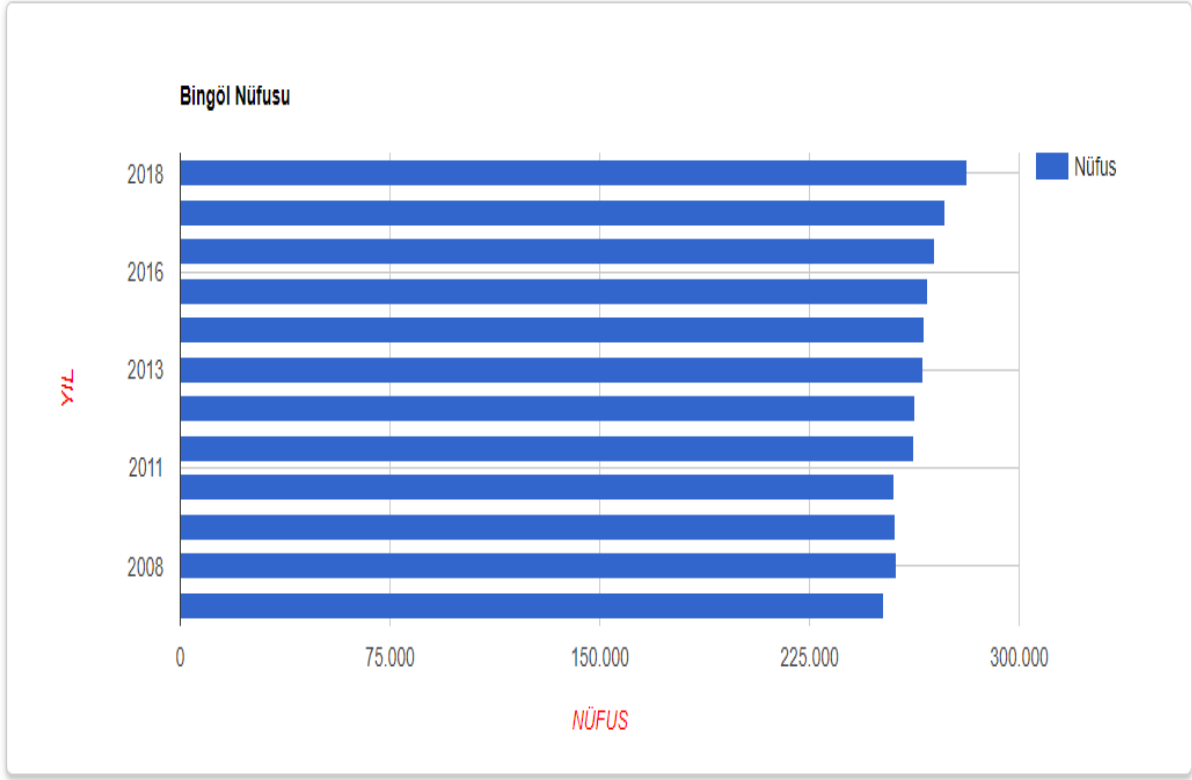
4.2.Ulusal ve Bölgesel Düzeyde Gelecekteki Talebin Tahmini

Yüzölçümü 8.277 km² olan Bingöl ilinde kilometrekareye 34 insan düşmektedir. Bingöl 2019 nüfusu tahmini verilere göre 282.994 bin dolaylarındadır. Bu nüfus verisi, eski yıllarındaki nüfus artış hızlarına göre tahmini hesaplanmıştır. Bingöl 2019 resmi nüfus bilgileri 2020 yılının başında açıklanacaktır.

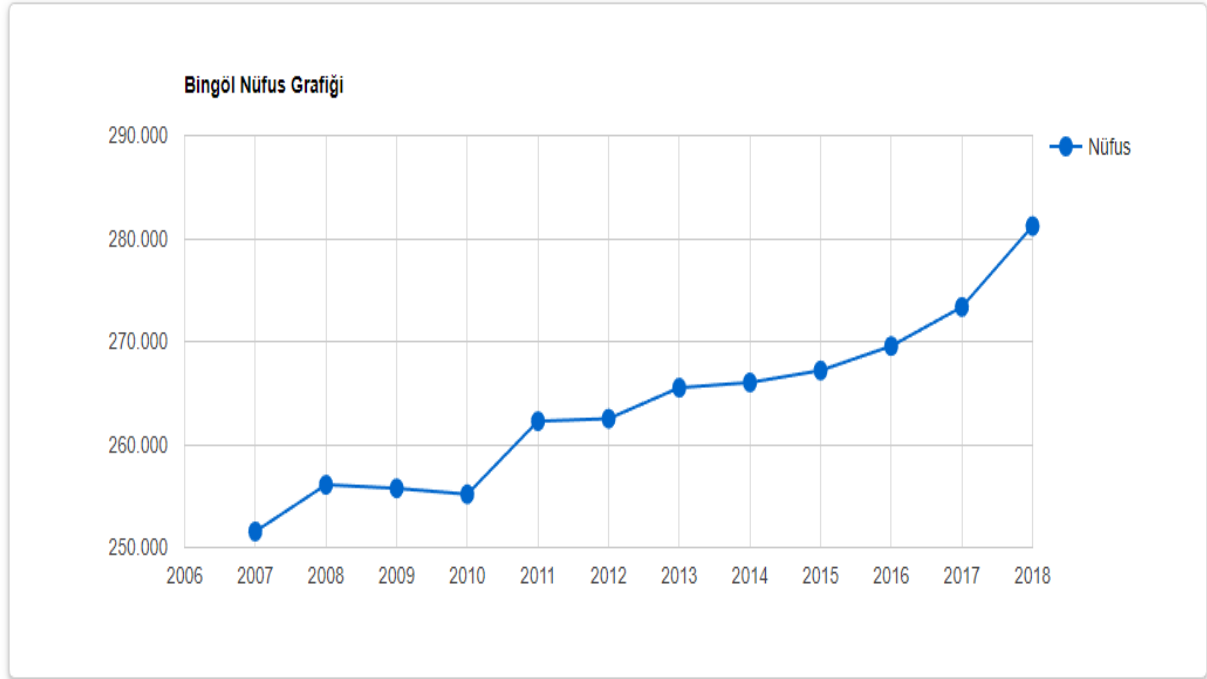
Tablo 2: Yıllara Göre Bingöl Nüfusu

Yıl	Bingöl Nüfusu	Erkek Nüfusu	Kadın Nüfusu
2018	281.205	143.524	137.681
2017	273.354	139.182	134.172
2016	269.560	137.588	131.972
2015	267.184	136.601	130.583
2014	266.019	135.529	130.490
2013	265.514	135.739	129.775
2012	262.507	134.570	127.937
2011	262.263	134.647	127.616
2010	255.170	128.731	126.439
2009	255.745	130.375	125.370
2008	256.091	130.979	125.112
2007	251.552	128.144	123.408

Şekil 1: Bingöl Nüfusu Yıllara Göre Artış Grafiği



Şekil 2: Bingöl Nüfus Grafiği



Tablo 3: Yıllara Göre Bingöl Nüfus Yoğunluğu

Kilometrekareye düşen insan sayısı. Bingöl yüzölçümü 8.277 km².

Yıl	Bingöl Nüfusu	Nüfus Yoğunluğu
2018	281.205	34 /km ²
2017	273.354	33 /km ²
2016	269.560	33 /km ²
2015	267.184	32 /km ²
2014	266.019	32 /km ²
2013	265.514	32 /km ²
2012	262.507	32 /km ²
2011	262.263	32 /km ²
2010	255.170	31 /km ²
2009	255.745	31 /km ²
2008	256.091	31 /km ²
2007	251.552	30 /km ²

Tablo 4: İlçelere Göre Bingöl Nüfusu

Yıl	İlçe	İlçe Nüfusu
2018	Merkez	160.165
2018	Genç	38.428
2018	Solhan	33.618
2018	Karlıova	29.650
2018	Adaklı	9.315
2018	Kığı	5.013
2018	Yedisu	2.877
2018	Yayladere	2.139

Yukarıdaki tabloyu incelediğimizde 2018 yılı itibari ile merkezde 160 bin nüfusun olduğunu ve en az yerleşimin Yayladere ilçesinde bulunduğunu görebilmekteyiz.

Tablo 5: Bingöl Aldığı Verdiği Göç

Yıl	Aldığı Göç	Verdiği Göç	Göç Farkı
2014	9.400	12.852	-3.452
2015	9.906	13.122	-3.216
2016	10.304	11.205	-901
2017	11.979	11.941	38
2018	15.770	12.216	3.554

Bingöl 2014 yılından itibaren sürekli olarak göç alan ve göç farkının 2017 yılı itibari ile pozitif olduğu bir şehir olmuştur. 2017 yılında aldığı göç verdiği göç oranının geçen şehirde 2018 yılı sonunda 3.554 kişi göç farkı oluşmuştur.

5. MAL ve/veya HİZMETLERİN SATIŞ-ÜRETİM PROGRAMI

Projemizde mal veya hizmetlerin satışı ya da herhangi bir üretimi planlanmamıştır.

Bingöl Belediyesi Gülbahar Barajı Sosyal Yaşam alanı Projesi aslında tam anlamıyla kendi kendine yetebilen bir organizasyondur. Bu açıdan bakıldığında kompleksin yoğun bir pazarlama faaliyetine ihtiyacı yoktur. Proje kapsamında yer alan taş evler, restoran, ve su sporları alanları yıllık kiralama usulü ile kiralanacaktır. Sezonluk (Mayıs-Haziran-Temmuz-Ağustos-Eylül) kiralama ile bu alanda yer alan sosyal tesislerin yıllık ön görülen geliri 150 günx200 TL=30.000,00 TL dir. Başka bir ifade ile var olan tesisin dönem içerisinde günlük kira geliri 200 TL olarak düşünülmektedir.

Fiyatlandırma politikasında bölge halkına da fayda sağlamak açısından piyasada yer alan fiyatlara yakın bir marj belirlenerek hizmetler satışa sunulacaktır.

6. PROJE YERİ/UYGULAMA ALANI

6.1.Fiziki ve Coğrafi Özellikler

Bingöl ili, doğuda Muş, kuzeyde Erzincan ve Erzurum, batıda Tunceli ve Elazığ, güneyde ise Diyarbakır ili ile komşudur. Bingöl ili, 38° 27' ve 40° 27' doğu boylamlarıyla, 41° 20' ve 39° 54' kuzey enlemleri arasında bulunmaktadır. İlin yüzölçümü 8253,5 km²'dir. İl merkezinin deniz seviyesinden yüksekliği 1151 metredir. Bingöl arazisi çok dağlıktır. Yükseklikleri 3 000 metreyi aşan dağlar bulunur. Dağlar üzerindeki yaylalar ve düzlüklerin yükseklikleri 2 000 metreden aşağı düşmez. Ova niteliğindeki yerler bile 1 000 metrenin üzerinde bulunmaktadır. Bingöl ovasının dört tarafı dağlarla çevrilidir. Bingöl'de dağlar orta kısımlarda birbirinden uzaklaşarak genişlemiş ve bu genişleyen yerde Bingöl ovası meydana gelmiştir. Ova, şehrin güney doğusuna doğru hafif yayılımla alçalarak devam eder. Bu ovayı birçok akarsu parçalamıştır. İl sınırları içindeki uzunluğu bakımından en önemli akarsu Peri Suyu 'dur. Murat Nehri de ilin önemli akarsularından biridir. İlde önemli büyüklükte göl bulunmamaktadır. Bingöl ili çevresi 2. İç Anadolu tipi Kara iklimi ne sahip olup, Meteoroloji işleri genel müdürlüğünün verilerine göre Bingöl 'de yıllık ortalama sıcaklık 12.1 derecedir. Yıllık yağış tutarı 873.7 mm. kadar olup, kar yağışlı gün sayısı 24,5 gün, donlu gün sayısı ise 94,1 gün kadardır. Kuzeyden sokulan nemli-serin hava kütlelerine açık olması ve yükselti faktörü sebebiyle Bingöl ve çevresi yazları sıcak, kışları soğuk geçmektedir. İklim ve arazi yapısı yönünden ormancılık için ideal bir yapıya sahip olan Bingöl, Doğu Anadolu Bölgesinin orman alanı en zengin olan illerinden biridir. Ancak, ormanların uzun zamandan beri yakacak ihtiyacının giderilmesinde kullanılması ve hayvancılıkta yararlanılması, bozuk baltalık duruma gelmesi sonucunu doğurmuştur. Dağlar genellikle seyrek ormanlık olup, güney bölümlerinin bazı kısımları çıplaktır. Meşe ormanları dağların 1800 metreden aşağı kısımlarında görülür.

İl, genel olarak verimli topraklara sahiptir. Ancak uzun yıllar tek çeşit bitki yetiştirilmesi, gübre kullanmama gibi etkiler yüzünden, işlenen toprakların büyük kısmı eski veriminden uzaklaşmıştır. Son yıllarda teknik tarım faktörleri ve kimyasal gübre kullanma bilinci çiftçilere ulaştırıldığından, hızla olumsuz etkiler azalmaya başlamıştır. İlin toplam arazisi 812.537 hektar olup bu arazinin kullanım durumu şöyledir; %7.28'i tarım arazisi, %27,92'si orman, %10.25'i ağaçlandırma alanı, %51'i mera, %2,2'si çayır ve %1,3'ü diğerleridir. Hayvancılık için de çok elverişli olan bu yaylalar, Beritan aşireti (Bertyan) ve çevre köyler için vazgeçilmez özelliklere sahiptir. Yine bu yaylalarda yapılan arıcılıktan elde edilen bal yurdun her tarafında aranır hale gelmiştir. Kuzeyden sokulan nemli- serin hava

k t lelerine açık olması ve yükselti faktörü sebebiyle Bingöl ve çevresi yazları sıcak, kışları soğuk geçmektedir. Projelendirilecek alan 288 hektar Bingöl Merkez G k celi Koşan mevki (x:38.92793332, y:40.67600012) ‘nde olduğu bölgenin coğrafi ve fiziksel özellikleriyle aynıdır. Kuzeyden sokulan nemli- serin hava k t lelerine açık olması ve yükselti faktörü sebebiyle Bingöl ve çevresi yazları sıcak, kışları soğuk geçmektedir.

 l sınırları içinde arazi oldukça engebeli ve yüksek olup, denizden y kseklili i 1150 metreyi aőar Da lar ve tepelik alanlar çok geniş bir yer kaplar. Y kseklilikleri 2000 metreyi aşan dağlık alanlar ise 1500-2000 metre arasında yükseltiye sahip olan tepelik alanların 3. jeolojik zaman (meozoik Tersiyer) da tektonik hareketler sonucunda meydana geldiği tespit edilmiştir. Bingöl da larının yapısında genellikle bazalt ve andezitler bulunur. Kuzey-Batı Güney-Doğu yönünde uzanan Bingöl da larının kuzey yamaçları hafif eğimli olduğu halde güney kesimleri oldukça sarpıtır. Detaylı teknik ve arazi bilgileri proje ekinde (uygulama projelerinde) ayrıca gösterilmiştir.

Yeryüzü őekilleri

Da lar

Bingöl arazisi çok da lıktır. Y kseklilikleri 3000 metreyi aşan dağlar bulunur. Da lar  zerindeki yaylalar ve düzlüklerin y kseklilikleri 2000 metreden aşağı düşmez. Ova niteliğindeki yerler bile 1000 metrenin üzerinde bulunmaktadır. Bingöl ovasının dört tarafı da larla çevrilidir. Dağların Yüksek kısımlarını doruklar, buzul g lleri, etek kısımlarını ise moren kalıntıları kaplar. Da lar genellikle seyrek ormanlık olup, güney bölümlerinin bazı kısımları çıplaktır.

Meşe ormanları dağların 1200 metreden aşağı kısımlarında görülür. Volkanik sahaların en çok rastlandığı yer Göynük suyu ile Peri suyu arasındaki bölgedir.

Volkanik olan bu bölge çukurluk ve y kseltileriyle dağların genel durumunu bozacak niteliktedir. Ayrıca buradaki dağların bünyesinde kısmen bazalt türünde akıcı, kısmen andezit tipinde kıvamlı lavlar büyük yer tutar.    nc  zaman sonlarındaki tektonik olaylar neticesinde kırılmalardan sonra yeryüzüne çıkan lavlar bir örtü gibi etrafa yayılmıştır. Bu arada bazı kırılmalar sonucunda bu örtünün bazı k t leleri   km ő, bazıları ise yükselmiştir. Bingöl iline adını veren dağları bu zamanda oluşmuştur.

Başlıca Dağ ve Tepeler

Dağın Adı	Yükseklik
Bingöl Dağı	3250
Genç Dağı	2940
Şeytan Dağı	2906
Şerafettin Dağı	2544

Ovalar

Bingöl’de dağlar orta kısımlarda birbirinde uzaklaşarak genişlemiş ve bu genişleyen yerde Bingöl ovası meydana gelmiştir. Bu ovayı birçok akarsular çeşitli yönlerde parçalanmıştır. Ovanın yüzölçümü 80 km² olup deniz seviyesinden yüksekliği 1150 metredir. Bingöl Ovası’ndan; Genç, Karlıova ve Sancak Ovaları gibi küçük ovalar da mevcuttur.

Akarsular

Peri suyu: İl sınırları içindeki uzunluğu ilin en önemli Peri Suyu’dur. Toplam 258 Km. uzunluğa sahip Peri Suyu’nun İl sınırları içindeki uzunluğu 112 km’dir. Karagöl ve Bingöl Dağları’ndaki kaynaklardan çıkan sular Karlıova İlçesinin kuzeybatısında Elmalı deresi ve Çerme’de Kalmas deresi ile birleşerek Peri Suyu’nu meydana getirirler. Peri suyu buradan itibaren güneydoğu yönünde akıp Kiğı sınırları içinde Çorik Dağı’ndan Fas deresini, daha güneyden Çobi Suyu ve kalman deresini alarak il sınırlarından çıkar. Tunceli il sınırları içinde geçerek Munzur suyu ile birleşir. Elazığ’da Yeşildere civarında Fırat’a karışır.

Murat Nehri: İlin en önemli akarsularından biridir. Aynı zamanda Fırat’ın en büyük kollarından biridir. Nehir kaynağını Van Gölünün kuzeybatı ucundaki Aladağ’dan ve Bingöl dağlarından aldıktan sonra Malazgirt, Muş, Bulanık ve Bingöl gibi yer yer yüksek ovaları ve dağları doğu-batı doğrultusunda aşarak Elazığ İli sınırlarına girer. Keban ilçesinin kuzeydoğusunda karasu ile birleşerek Fırat Nehrini meydana getirir. Murat Nehri’nin Bingöl İli içindeki toplam uzunluğu 96 km’dir.

Göynük Suyu: Murat Nehri’nin bir kolu olan Göynük suyunun başlangıç ve bitiş noktaları İl sınırları içinde kalmaktadır. Bingöl Dağları’nın batı yamaçlarındaki Karkapazarı Köyünden doğup Çoriş dağlarından bazı dereleri alarak Ekinyolu Köyü yakınındaki Mendo Suyu ile birleşir. Bundan sonra Genç İlçesi yakınındaki Murat Nehri’ne karışır.

Göller

Bingöl İli sınırları İçerisinde büyüklük açısından önemli sayılabilecek herhangi bir göl yoktur. Fakat çok sayıda buzullar tarafından açılmış sirk adı verilen küçük göl vardır. Bu göllerin en önemlileri şunlardır: Gölbahri, Kerkis Gölü, Zırlır Gölü, Sar Gölü, Kuş Gölü, Harem Gölü, Er Gölü, Kıllı Göl, Manastır Gölü, Belli Göl, Karlı Göl, Çili Göl ve İçme Gölüdür.

Basınç ve Rüzgâr Durumu

İlkbaharla birlikte hava ısınmaya başlasa da çevredeki dağların yüksekliği sebebiyle dağlık kısımların nispeten soğuk olur. Ova ve dağlar arasında görülen basınç farkından ötürü ovaya doğru bir hava akımı görülür. Sonbahar ve kış mevsiminde ise Sibiryâ'daki yüksek basınç merkezi Bingöl'ü de etkisi altına alır. İlde hâkim olan rüzgârlar genellikle batı – kuzeybatı istikametinden eserler.

Doğal Bitki Örtüsü

Doğu Anadolu'nun en zengin orman alanlarına sahip olan İllerden biri olan Bingöl'de ağaç türü olarak meşenin meydana getirdiği ormanlar yaygındır. Bu ormanlar 1900 m. Yüksekliğe kadar yayılış gösterir. Ancak ormanların uzun süre tahrip edilmesi sonucunda ve ormanların tam anlamıyla yok edildiği yerlerde bozkır (Step) bitki örtüsü görülür. İlin toplam arazisi 812.537 hektar olup bu arazinin kullanım durumu şöyledir; %7.28'i tarım arazisi, %27.92'si orman, % 10.25'i ağaçlandırma alanı, % 51'i mera, % 2.2'si çayır ve % 1.3'ü diğerleridir.

İklim

Kuzeyden sokulan nemli-serin hava kütlelerine açık olması ve yükselti faktörü sebebiyle Bingöl ve çevresi yazları sıcak, kışları soğuk geçmektedir.

Meteoroloji İşleri Genel Müdürlüğünün verilerine göre Bingöl'de yıllık ortalama sıcaklık 12.1 derecedir. Yıllık yağış tutarı 873.7 mm. kadar olup, kar yağışlı gün sayısı 24.5 gün, donlu gün sayısı ise 94.1 gün kadardır. İlimizde belli başlı yaylalar ise; Bingöl Yaylası, Şerafettin Yaylaları, Genç'te Çötele (Çotla) Yaylası, Karlıova'da Hırhal ve Çavreş Yaylası, Kiğı'da Kiğı Yaylası ve Dağın Düzü Yaylaları, Adaklı'da Karer Yaylası'dır.

Hayvancılık için de çok elverişli olan bu yaylalar, Beritan aşireti (Bertyan) ve çevre köyler için vazgeçilmez özelliklere sahiptir. Yine bu yaylalarda yapılan arıcılıktan elde edilen bal yurdun her tarafından aranır duruma gelmiştir. İKLİM: Kuzeyden sokulan nemli-serin hava kütlelerine açık olması ve yükselti faktörü sebebiyle Bingöl ve çevresi yazları sıcak, kışları soğuk geçmektedir.

Tablo 6: Bingöl ili Sıcaklık Değerleri

Bingöl İli Ortalama Sıcaklık Değerleri	
AYLAR	SICAKLIK DEĞERİ (°C)
OCAK	-2,7
ŞUBAT	-1,5
MART	4
NİSAN	10,7
MAYIS	16,2
HAZİRAN	22
TEMMUZ	26,7
AĞUSTOS	26,3
EYLÜL	21,1
EKİM	14
KASIM	6,4
ARALIK	0,2

Bingöl'de karasal iklimin özelliğine bağlı olarak gece ile gündüz en sıcak ay ile en soğuk ay arasındaki farkı fazla olmaktadır. En sıcak ay Ağustos, en soğuk ay ise Ocaktır. İlin sıcaklık şartları üzerinde başta enlem durumu olmak üzere (38° kuzey enlemi), deniz seviyesinden ortalama yüksekliğin fazla olması etkenleri rol oynamaktadır. Uzun yılların sıcaklık ortalamalarına göre en yüksek sıcaklık değeri 42° en düşük sıcaklık değeri 22° yıllık sıcaklık ortalaması da 12.1° dir.

İlçeler

Bingöl (merkez), Adaklı, Genç, Karlıova, Kiğı, Solhan, Yayladere ve Yedisu, Genç İlçesi: İl merkezine 20 km uzaklıkta olan İlçe sınırları içinde, Sürekli (Diyarbug) köyü sınırlarında Pers Hükümdarı tarafından yapıldığı sanılan Daraheni (Kral kızı) Kalesi kalıntıları ile aynı köy sınırları içinde iki kümbet mevcuttur.

Kiğı İlçesi: İl Merkezinden uzaklığı 150 km'dir. İlçedeki başlıca tarihi yapılar, 1401-1402 'de Akkoyunlu Fahrettin Kutluk Bey' in oğlu Pir Ali Bey tarafından yaptırılan Kiğı Camii, İlçe merkezinde Eskişehir Mahallesinde Balaban Bey Camii ve çeşmesi ile Çanakçı Köyünde Mürsel Paşa Abidesidir. Solhan İlçesi: İl merkezine 60 km uzaklıktadır. Hazarşah Köyü Aksakal Mezrası mevkiinde bulunan bir doğa harikası olan Yüzen Ada çok ilginç

olduğu, kadar çok da güzel bir yapıya sahiptir. Gölün ortasında bulunan ada, göl üzerinde hareket etmektedir.

Yayladere İlçesi: İl Merkezinden uzaklığı 110 km'dir. İlçede hala birçok orijinal özellikleri bozulmamış olan Cenevizlerden kalma olduğu sanılan tarihi bir kale mevcuttur. Kalkanlı Köyü civarında ise içinde tarihin ilk çağlarında insanların barındığı tahmin edilen ve duvarları birçok oyma sanatı ile süslü mağaralar ve bu mağaraların çevrelediği şelale ilgi çekici yerlerdir.

Yedisu İlçesi: İl merkezine olan uzaklığı 140 km'dir. Doğal güzellikleri arasında Şen Köyü şelalesi ve Akımlı'ya bağlı Perçivenk mıntıkasında bulunan şelale yer almaktadır.

Ormancılık

İklim ve arazi yapısı yönünden ormancılık için ideal bir yapıya sahip olan Bingöl, Doğu Anadolu Bölgesinin orman alanı en zengin olan illerinden biridir.

Ancak ormanların, uzun zamandan beri yakacak ihtiyacının giderilmesinde kullanılması ve hayvancılıkta yararlanılması, bozuk baltalık duruma gelmesi sonucunu doğurmuştur. Aşağıdaki tabloda İşletme Şefliklerine göre ildeki orman alanlarının dağılımı verilmektedir.

Tablo 7: TRB1 Bölgesi Tarım Alanları (2014-2018)

Orman İşletme Şefliği	Ormanlık Alan	Ormansız Alan	Toplam
Merkez	43 138.5	93 387.5	136 526
Toplam	226 842	575 692	802 534

Tablo 8 : TRB1 Bölgesi Tarım Alanları (dekar) (2014-2017)

	Toplam alan	Tahıllar ve diğer bitkisel ürünlerin alanı		Sebze Bahçeleri Alanı	Meyveler, içecek ve baharat alanı	Süs Bitkileri Alanı
		Ekilen alan	Nadas			
TR Türkiye	239 407 138	157 818 172	41 076 182	8 035 763	32 428 112	48 909
TRB Ortadoğu Anadolu	13 222 783	8 501 170	3 196 910	219 868	1 304 674	161
TRB1 (Malatya, Elazığ, Bingöl, Tunceli)	5 449 087	2 765 092	1 383 640	130 648	1 169 546	161
TRB13 Bingöl	359 618	231 246	80 722	11 835	35 815	-

2015

	Toplam alan	Tahıllar ve diğer bitkisel ürünlerin alanı	Sebze Bahçeleri	Meyveler, içecek ve	Süs Bitkiler
--	-------------	--	-----------------	---------------------	--------------

		Ekilen alan	Nadas	i Alanı	baharat alanı	i Alanı
TR Türkiye	239 336 141	157 230 212	41 139 762	8 081 714	32 838 481	45 972
TRB Ortadoğu Anadolu	13 090 386	8 373 367	3 132 513	226 705	1 357 606	195
TRB1 (Malatya, Elazığ, Bingöl, Tunceli)	5 546 700	2 667 674	1 534 547	127 394	1 216 890	195
TRB13 Bingöl	354 773	223 931	83 226	12 489	35 127	-

2016

	Toplam alan	Tahıllar ve diğer bitkisel ürünlerin alanı		Sebze Bahçeler	Meyveler, içecek ve baharat alanı	Süs Bitkiler
		Ekilen alan	Nadas	i Alanı		i Alanı
TR Türkiye	237 111 592	155 746 391	39 982 957	8 041 419	33 292 166	48 659
TRB Ortadoğu Anadolu	12 988 355	8 270 462	3 101 590	229 009	1 387 050	244
TRB1 (Malatya, Elazığ, Bingöl, Tunceli)	5 522 268	2 626 368	1 529 061	130 080	1 236 515	244
TRB13 Bingöl	319 428	200 880	72 091	11 730	34 727	-

2017

	Toplam alan	Tahıllar ve diğer bitkisel ürünlerin alanı		Sebze Bahçeler	Meyveler, içecek ve baharat alanı	Süs Bitkiler i Alanı
		Ekilen alan	Nadas	i Alanı		
TR Türkiye	233 850 926	155 363 201	36 974 137	7 982 650	33 481 004	49 934
TRB Ortadoğu Anadolu	12 587 762	8 334 283	2 634 589	237 688	1 380 988	214
TRB1 (Malatya, Elazığ, Bingöl, Tunceli)	5 337 279	2 578 408	1 399 725	128 609	1 230 323	214
TRB13 Bingöl	300 395	183 997	69 122	11 817	35 459	-

TRB1 Bölgesi Tarım alanları, 2018 (Dekar)

	Toplam alan	Tahıllar ve diğer bitkisel ürünlerin alanı		Sebze Bahçeler	Meyveler, içecek ve baharat alanı	Süs Bitkiler
		Ekilen alan	Nadas	i Alanı		i Alanı
TR Türkiye	231 999 458	154 359 791	35 127 733	7 836 320	34 623 870	51 744
TRB Ortadoğu Anadolu	12 444 311	7 965 201	2 822 157	238 566	1 418 206	181
TRB1 (Malatya, Elazığ, Bingöl, Tunceli)	5 455 500	2 621 501	1 464 721	127 905	1 241 192	181
TRB13 Bingöl	302 992	186 799	71 064	11 919	33 210	-

Toplam arazi varlığı içinde 2.797 hektar dere yatağı, 5.252 hektar kayalık, 1.543 su yüzeyi, 1.155 hektar yerleşim yeri toplamı 23.547 hektar olarak diğer yerlerin içinde ifade edilmektedir. İlimiz tarım arazisinin 27.300 hektarı sulanabilmektedir. Bunun 8.000 hektarı D.S.İ tarafından 9.300 hektarı Köy Hizmetleri tesisleri ile sulanmakta olup, 10.000 hektar kadar da halkın kendi imkânlarıyla yaptığı sulamalardır.

Bütün sulanabilir arazi, tarım arazisi varlığının % 46,16'sıdır. Önümüzdeki yıllarda sulanabilir arazi nispetinin % 20'lere kadar artırılması için çeşitli projeler uygulanacaktır. Son yıllarda yem bitkisi üretimini arttırmak için çiftçilerimize yönelik yayım çalışmaları artırılmış, bu konuda kayda değer ilerlemeler sağlanmıştır. Bu çalışmalarda yonca, korunga, fiğ gibi yem bitkilerinin dışında tritcale ve silajlık mısır ekimi konusunda yayım ve demonstrasyon çalışmaları yapılmış ve başarılı sonuçlar alınmıştır. Bu çalışmaların olumlu etkileri çiftçilerimize yansımış, çiftçilerimizin kendi istekleriyle silajlık mısır ekimi yapılmaya başlanmıştır.

Bu sevindirici gelişme karşısında çiftçilerimizin sürekli sıkıntı çektikleri kışlık yem ihtiyaçlarını bir ölçüde karşıladıkları görülmektedir. Bu gibi gelişmeler arazi kullanım profilini olumlu yönde değiştirmektedir. Yem bitkileri tarımı yapılan alanın büyüklüğü de, buna bağlı olarak artmaya devam edecektir.

Hububat tarımında yine Bingöl Tarım ve Orman İl Müdürlüğünce yapılan demonstrasyon çalışmaları sonucu yöreye uyum sağlayan, yüksek verimli sertifikalı tohumluk kullanımı yaygınlaşarak özellikle buğday ve arpa tarımında oldukça iyi sonuçlar alınmıştır. Bunun yanında kimyevi gübre kullanımı yaygınlaştırılmış, münavebeli ekim metotlarının kullanılmasıyla da nadas alanlarının daraldığı görülmüştür. Böylece arazi kullanım sınıflandırılmasında nadas alanı yüzdesi süratle düşecektir.

Genç

Bingöl'ün en büyük ilçesi olan Genç ilçesinin toplam nüfusu 35 bin 267 kişi. Bu nüfusun toplam 18 bin 885 ilçe merkezinde, 9 bin 666'sı ise köylerde yaşamaktadır.

Solhan

Bingöl'ün ikinci büyük ilçesi olan Solhan'ın toplam nüfusu 32 bin 945 olarak açıklandı. Bu nüfusun 17 bin 895'i ilçe merkezinde yaşarken, 15 bin 50'si köylerde yaşıyor. Solhan'da ilçe merkezinde yaşayanlarla köylerde yaşayanların sayısının birbirine yakın olması dikkat çekmektedir.

Karlıova

Bingöl'ün en büyük ilçelerinden Karlıova'nın toplam nüfusu 32 bin 147 olarak açıklandı. Bu nüfusun 7 bin 985'i ilçe merkezinde yaşarken, 24 bin 162'si köylerde yaşıyor. Karlıova nüfusunun önemli bir kısmının köylerde yaşıyor olması dikkat çekmektedir. Karlıova'da köylerde yaşayanların sayısı ilçe merkezinde yaşayanların sayısının neredeyse üç katı olması dikkat çekicidir.

Adaklı

TÜİK verilerine göre Adaklı'nın toplam nüfusu 10 bin 647, bu nüfusun toplam bin 495'i köylerde yaşıyor.

Kiğı

Kiğı'nin nüfusu ise toplam 5 bin 159 olarak açıklandı. Bu nüfusun 2 bin 142'si ilçe merkezinde yaşarken, bin 689'u köylerde yaşıyor.

Yedisu

Yedisu'nun toplam nüfusu 3 bin 415 olarak açıklandı. Bu nüfusun bin 893'ü ilçe merkezinde yaşarken, bin 522'si köylerde yaşıyor.

Yayladere

Bingöl'ün en küçük ilçesi Yayladere'nin toplam nüfusu ise 2 bin 87 olarak açıklandı. Bu nüfusun bin 160'ı ilçe merkezinde yaşarken, 636'sı ise köylerde yaşıyor.

6.2.Ekonomik ve Fiziksel Altyapı

İlin doğal güzellikleri, yer altı kaynakları, mera hayvancılığına uygun sahaları, hayvancılık sektöründe yetişmiş insan gücü, coğrafi konumu Bingöl'ün kalkınmada öne çıkan unsurlarıdır. İlde tarım ve hayvancılık, tekstil, inşaat malzemeleri, madencilik, enerji, turizm ve imalat sanayi sektörleri yatırım fırsatları sunan temel sektörler olarak ön plana çıkmaktadır. Ekonomisi, tarım ve tarıma dayalı sanayi ağırlıklı olan Bingöl'de, tarımsal entegre tesisler, zengin çayır ve meraları değerlendirilerek yapılacak büyükbaş ve küçükbaş hayvancılık, süt

işleme tesisleri, sahip olduğu zengin termal kaynakların kullanılmasıyla gerçekleştirilecek seracılık ve termal tesis yatırımları, bal ve diğer arıcılık ürünleri yatırımları, zengin yer altı kaynaklarının değerlendirilmesine yönelik yatırımlar, kış sporlarına yönelik kompleks tesisler ilk planda yer alabilecek avantajlı yatırım alanlarıdır. Bingöl ilinin başlıca gelir kaynağı tarım ve hayvancılık faaliyetleridir. İlin toplam arazi varlığı 812.537 hektar olup, yüzde 50.21'i mera alanı, yüzde 31.97'si ormanlık alandır. 2014 yılında yapımı tamamlanan Gülbahar sulama barajı ve yapımına başlanan yeni sulama göletleri ve diğer sulama projeleriyle önümüzdeki yıllarda Bingöl sulu tarım oranının hızla artacağı merkezlerden biri olarak görülmektedir.

Bingöl'ün sahip olduğu hayvancılık geleneği ve geniş meralar hayvancılığı ön plana çıkarmaktadır. Bölgenin en önemli geçim kaynaklarından biri olan hayvancılık, sağladığı istihdam, beslenme ve birçok sektöre girdi sağlaması açısından büyük önem arz etmektedir. Son yıllarda sektöre verilen devlet desteklerinin artmasının etkisiyle de Bingöl'de geleneksel hayvancılık usullerinden büyük ölçekli işletmelerin kurulması yönünde bir gelişme gözlenmektedir. Bu durum modern hayvancılık yöntemlerinin uygulanması ve verimli ırklarda artış sağlama boyutlarıyla sektörün olumlu yönde gelişmesine katkıda bulunmaktadır. Mera alanı toplam arazi varlığının yarısını oluşturduğundan hayvancılık ilin ekonomisinde büyük bir potansiyele sahiptir. Hayvancılıkta ağırlık en çok koyun, kıl keçisi ve sığır yetiştiriciliğiyle canlı hayvan yetiştiriciliğindeyken, arıcılık ve bal üretimi de önemli faaliyet alanlarındanıdır.

Solhan ekonomisi tarım ve hayvancılığa dayanmakla birlikte son yıllarda su paketleme, süt işleme, mobilya üretimi gibi yeni yatırımlarla ilçenin ekonomisi çeşitlilik kazanmaktadır. Çayır, mera ve yaylalar ilçe geneline yayılmakla beraber genellikle ilçenin kuzeyinde bulunan Şerafettin Dağları'na uzanan bir şerit oluşturmaktadırlar. Burada bulunan yaylalar yaz aylarında göçerlere kiraya verilmektedirler.

Karlıova ekonomisi ağırlıklı hayvancılığa dayanmaktadır. Mera hayvancılığı yaygın olup, besicilik çok az miktarda yapılmaktadır. Hayvanların beslenmesi için yaz aylarında biçilerek kurutulan otlardan yem olarak yararlanılmaktadır. İlçenin en etkin ticareti canlı hayvan ve hayvansal ürünlerin alım satımıdır.

Genç ilçesinde hayvancılık dağ köylerinde keçicilik, ova köylerinde koyunculuk ve süt inekçiliği ağırlıklı yürütülmektedir. İlçede son yıllarda hayvancılık çalışmalarına ağırlık verilmiş, süt inekçiliği, koyunculuk ve yem bitkileri projeleri uygulamaya konulmuş, bu

çerçevede bir taraftan istihdam imkanı sağlanırken diğer taraftan da düşük verimli ırkların yerine yüksek verimli kültür ırklarının özendirilmesi amaçlanmıştır.

Adaklı, Kiğı, Yayladere ve Yedisu ilçeleri ise arazi yapısı itibariyle özellikle küçükbaş hayvancılık ve arıcılığa çok elverişlidir. Bu ilçelerde ayrıca ceviz, elma, fasulye gibi alanlarda tarımsal üretim de gerçekleşmektedir.

2012 yılında yürürlüğe giren yeni teşvik sistemiyle özellikle tekstil gibi emek yoğun sektörlerde Bingöl'ün de içerisinde bulunduğu 6. Bölge illerine tanınan destek avantajları ve çözüm sürecinin yarattığı olumlu hava sayesinde bölgede yatırımcıların ilgisi artış göstermiş olup, tekstil, emek yoğun bir sektör olarak en olumlu etkilenen sektörlerin başında gelmektedir. Nitekim Bingöl'de 2013 ve 2014 yıllarında yüzlerce kişi istihdam edecek büyük çaplı yeni tekstil işletmeleri kurulmaya başlanmıştır. 2018 yılına gelindiğinde Bingöl'de emek yoğun iş alanı olarak hazır giyim işletmeleri ve çalışma verileri büyük bir artış göstermiştir. Bu bakımdan, Bingöl'ün yatırım teşvik bölgelerinin en avantajlısının kapsamında olması ve sahip olduğu ucuz işgücü maliyeti bu alanda yapılacak yatırımlar için önemli bir avantaj sağlamaktadır.

Bingöl, 2013 yılında faaliyete geçen havaalanı, 2007 yılında kurulan ve hızla gelişen Üniversitesi, birçok işletmeye ev sahipliği yapan Organize Sanayi Bölgesi ve küçük sanayi siteleri, 2015 yılında tamamlanan belediye altyapı ve üst yapı çalışmaları, tamamlanmış ve çalışmaları devam eden bölünmüş yolları ile son yıllarda yatırım altyapısını tamamlama anlamında önemli bir ivme yakalamıştır. Bingöl'ün ekonomik ve ticari faaliyet kollarına göre gayrisafi yurtiçi hâsıla hesaplamaları incelendiğinde, 2004-2014 yılları arasındaki dönemde tarım sektörünün payı % 15,24'ten % 9,01'e, hizmet sektörünün payı % 66,73'ten % 59,40'a düşerken; sanayi sektörünün payı ise % 15,56'dan % 26,15'e yükselmiştir. İktisadi faaliyet kollarının dağılımındaki bu değişim TRB1 Bölgesi ve Türkiye geneliyle paralellik arz etmekle birlikte, Bingöl'de özellikle sanayinin payının görece daha yüksek oranda bir artış gösterdiği gözlenmektedir. Bu durum ekonomik gelişme anlamında olumlu olarak değerlendirilebilir.

6.3.Sosyal Altyapı

Yüzölçümü 8319 km² olup, nüfus yoğunluğu 30'dur. Örf ve Adetler: Bingöl eski çağlardan beri göçebe aşiretlerin yayla ve merası olmuştur. Asırların kültür birikimi göçebelik sebebiyle çok az olarak intikal edebilmiştir. Buna rağmen zengin bir kültüre sahiptir.

Oyunlarda hayvan taklidi, tabiat ve sosyal mücadele ağır basar. Başlıca bilinen "kartal" oyunudur. Oyun türü "Halaydır. Delile, çaçar, meyrome, esmer, çepik, iki ayak ve

gelin oyunları meşhurdur. Bingöl'ün kendine mahsus kadın ve erkek kıyafetleri vardır. Kadınlarda yazma, şalvar ve fistan başlıca giyim eşyasıdır. Halk edebiyatı zengindir. Halı, kilim ve simle işlenen "çakma" denilen süslemeler, keçeden yapılan "kebe" ve ağaç işleme sanatı çok ileridir. Meşhur yemekleri keşkek, çökelek, bulgur pilavı ve ayrandır.

Efsaneleri zengindir. Evliya Çelebi, Seyahatnamesi 'nde; "Bir avcı vurduğu kuşu gölde yıkarken kuş canlanıp suya dalmış ve kaybolmuş. Göl (ab-ı hayat)sırrının anlaşılması üzerine bin parçaya bölünmüş ve hangisinin ab-ı hayat olduğu gizlenmiş." der. Bir efsaneye göre de Koroğlu, Çat Suyunun getirdiği köpüğü içer ve şair, yiğit olur. Bingöl'ün örf ve adetlerinde, kültüründe eski Türk boylarının tesiri derindir.

Eğitim

Bingöl'ün eğitim ortalaması Türkiye ortalamasının altındadır. Eğitim durumunu belirleyen en önemli değişkenin cinsiyet farklılığı olduğu anlaşılmaktadır. TÜİK verilerine göre, Bingöl'de 2014 yılı için okuma yazma bilmeyen kadınların sayısı 16.242, erkeklerin sayısı ise 3.917'dir. Oransal olarak bakıldığında kadınların sayısının erkeklerin sayısının 4,1 katı olduğu anlaşılmaktadır. Yine TÜİK verilerine göre, 2018 yılına gelindiğinde nüfusun okuma-yazma bilme oranının % 93.01' yükseldiğini göstermektedir. Burada kız çocuklarının okula kazandırılması için yapılan çalışmaların büyük oranda başarılı olduğu söylenebilir. Yine Bingöl ili bağlamında okuma yazma bilmeyenlerin oranı % 6,99 olarak hesaplanmaktadır. Okuma yazma bilmeyenlerin oranları TÜİK verilerine göre, Türkiye ortalamasını yaklaşık olarak iki katıdır. Bu veriler de bize Bingöl'de henüz eğitim alanında farklı çalışmaların yapılması gerektiğini göstermektedir.

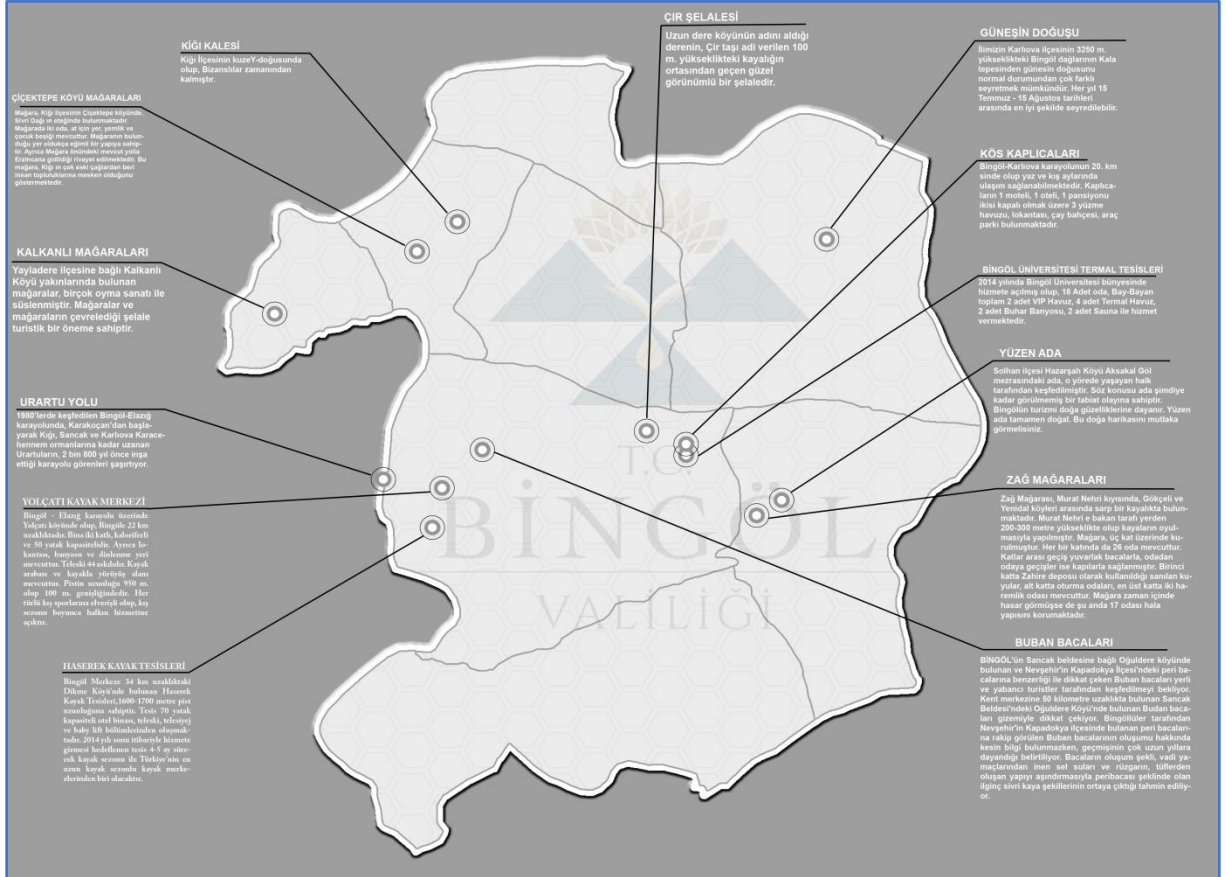
Yaşam ve Güvenlik Yaklaşımları

Türkiye'de genel suç istatistiklerine bakıldığında Bingöl'de suç oranlarının Türkiye ortalamasının altında olması nedeniyle güvenlikle ilgili olarak Türkiye geneline oranla daha az sorun yaşanmaktadır. Çeşitli araştırmalara göre, Bingöl'de cinayet oranları 1 milyon kişide 11,3'tür. Bingöl'ün toplam nüfusuna oranla bir yılda işlenen cinayet oranı % 4 olarak hesaplanmaktadır. Ölümlü ve yaralanmalı trafik kazası sayısı ise binde 1,9 oranında gerçekleşmiştir. Doğu ve Güneydoğu bölgelerinde yaşanan terör ve asayiş olayları göz önüne alındığında gece yalnız yürürken kendini güvende hissedenlerin oranı % 66,6 çıkması büyük önem arz etmektedir. Bu oran Ankara'da % 51,1 iken, İstanbul'da % 45,1 şeklinde tespit edilmiştir. TÜİK tarafından yayınlanan "İllerde Yaşam Endeksi" verilerine göre, Bingöl'de

bireylerin % 84,1 gibi büyük bir oranı ise, kamunun asayiş hizmetleriyle kentsel hizmetlerden memnuniyet duyduğunu ifade etmişlerdir.

Turizm

Şekil 3: Bingöl İli Turizm Haritası



Kültürel ve Sportif Genel Durum

İl merkezi, Adaklı, Genç, Karlıova, Kiğı ve Solhan ilçelerinde birer Halk Kütüphanesi mevcut olup, kütüphanelerde bulunan toplam 84897 kitap bulunmaktadır. Yayladere ve Yedisu ilçelerinde kütüphane bulunmamaktadır. İl merkezindeki Halk Kütüphanesi yeni hizmete giren Kültür Merkezinde hizmet vermektedir.

İlde av turizmi ve kışın kayak sporları da yapılmaktadır. Doğa harikası Güneşin Doğuşu ve yüzen ada görülmeye değer yerlerdendir. Bunun dışında tarihi eser niteliğinde birçok camii, külliye, kümbet bulunmaktadır.

İl, ilçe, belde ve köylerinde; 1 Stat, 6 spor salonu, 1 yarı olimpiik açık yüzme havuzu, 4 Sporcu soyunma odaları, 15 semt spor sahaları ve 7 adet sentetik çim yüzeyli futbol sahası, 3 adet Gençlik Merkezi (Düzağaç Gençlik Merkezi Bingöl Belediyesi ile ortak olarak kullanılmaktadır.)

Genç, Solhan, Karlıova ve Kiğı İlçe Müdürlüklerinin bünyesindeki spor salonları tamamen aktif durumda olup hizmettedir.

Aşağı çarşı sentetik çim yüzeyli futbol sahası, Yeni Mahalle sentetik çim yüzeyli futbol sahası, Merkez Güveçli Köyü Sentetik çim yüzeyli futbol sahası ve ikili soyunma odası ile spor kampusu içerisinde bulunan sentetik çim yüzeyli sahaları ve sporcu soyunma odaları tamamen faal olup, halkın hizmetine açıktır. 1500 seyirci kapasitesine sahip, ulusal standartlara uygun yeni spor salonu tamamlanmış olup, 2011 yılı Aralık ayı itibariyle geçici kabulü yapılarak hizmete açılmıştır.

İlde Toplam kulüp sayısı: 55 olup; bunun 41 spor kulübü, 6 müessese kulübü, 8'i okul spor kulübüdür. Toplam lisanslı sporcu sayısı: 11.755 olup, bu sporcuların 2.765'i bayan, 8.990'si ise erkek sporculardır.

Gençlik Merkezinde halen 2.353 bayan, 4.049 erkek toplam 6.402 üye mevcudu olup, 900 aktif üye bulunmaktadır. Kültürel, Sosyal Sanatsal ve Sportif faaliyetler kapsamında Masatenisi, Bağlama, Gitar, Resim, Halk Oyunları, Satranç, Tiyatro, İngilizce, Osmanlıca, bilgisayar kursları devam etmektedir. Ayrıca seyyah bizim iller gezisine 360 genç katılmıştır. 2014 yılı içinde seyyah ulu çınarın izinde hareketlilik gezisi deniz ve doğa kamplarına yaklaşık 400 genç katılmıştır.

6.4.Çevresel Etkilerin Ön-Değerlendirmesi

Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED), gerçekleştirilmesi planlanan projelerin çevreye olabilecek olumlu ve olumsuz etkilerinin belirlenmesinde, olumsuz yöndeki etkilerin önlenmesi ya da çevreye zarar vermeyecek ölçüde en aza indirilmesi için alınacak önlemlerin, seçilen yer ile teknoloji alternatiflerinin belirlenerek değerlendirilmesinde ve projelerin uygulanmasının izlenmesi ve kontrolünde sürdürülecek çalışmalar bütünüdür.

Ekonomik, sosyal ve kültürel gelişmeye engel olmaksızın çevre değerlerini koruyarak, yapılması planlanan ve ÇED Yönetmeliğine tabi projelerin çevreye olabilecek sürekli veya geçici potansiyel etkilerinin ilgili tüm tarafların görüş ve önerilerini de dikkate alarak işletme öncesi, işletme dönemi ve işletme sonrasını da içine alarak değerlendirilmesinin, izlenmesinin

ve denetlenmesinin yapıldığı bir süreç olan ÇED ile ilgili ilk düzenleme ÇED Yönetmeliği adı altında ilk olarak 07/02/1993 tarihinde yayımlanmıştır.

Günümüze kadar 23/06/1997, 06/06/2002, 16/12/2003, 17/07/2008 ve 03/10/2013 tarihlerinde revize edilen ÇED Yönetmeliği ile ilgili son değişiklik 25.11.2014 tarih ve 29186 sayılı Resmî Gazete 'de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik ile yapılmıştır.

Arazinin üzerinde herhangi bir değişiklik yapmadan mevcut alan üzerinde uygulama yapılacaktır. Çevre üzerine herhangi bir olumsuz etki söz konusu olmayıp proje kapsamında daha çok yeşil alan oluşturulacaktır.

6.5.Alternatifler, Yer Seçimi ve Arazi Maliyetleri

Mevcut projenin uygulama alanı herhangi bir alternatifi olmayan kendisine özel bir bölgedir. Yer seçimi barajın ve çevresinin turizme kazandırılması için tespit edilmiştir. Mevcut potansiyeli değerlendirebilecek alternatif bir alan bulunmamaktadır. Arazinin ise herhangi bir maliyeti bulunmamaktadır. Mevcut alan DSİ 'ye ait olup kullanımı Bingöl Belediyesi'ne ücretsiz bir şekilde tahsis edilmiştir.

Şekil 4: Gülbahar Barajı Görünümü



7. TEKNİK ANALİZ VE TASARIM

Bingöl Belediyesi *Gülbahar Barajının Turizme Kazandırılması Fizibilite Projesi* işi kapsamında 288 hektar arazi içerisinde planlaması yapılan alanların yaklaşık yapım bedelleri aşağıdaki gibi olup maliyete esas kalemlerin birim fiyatları yaklaşık maliyet dosyasında sunulmuştur. Projenin uygulanacağı alana ait teknik tasarımı için sektörde ileri gelen firmalardan teknik çizimler alınmıştır. Bu çizimler raporda yer almaktadır.

i. Kapasite Analizi ve Seçimi

Belediye bünyesinde gülbahar barajı sosyal yaşam tesislerinde işletilecek ve teknik analize konu olabilecek iki adet tesis söz konusudur. Bunlardan birincisi, Restoran hizmetlerinin sunulacağı alan ile konferans salonu ve ikincisi de taş evlerdir.

ii. Alternatif Teknolojilerin Analizi ve Teknoloji Seçimi

Gerek konferans salonu, gerekse de taş evler tesislerinin seçiminde makine ekipmanlarının 20 yıllık ekonomik ömür de olması açısından üst segment ürünler seçilmiştir.

iii. Seçilen Teknolojinin Çevresel Etkileri, Koruma Önlemleri

Projenin özellikle inşaat aşamasında karasal flora ve fauna üzerinde önemli etkileri olacaktır. En büyük etki, inşaat alanındaki habitat yapısı ve topografyasının bozulması ve inşaat alanlarındaki doğal habitatların tümüyle ortadan kalkması olacaktır. Bunun dışında, gürültü, toz ve araç trafiği gibi dolaylı etkiler de görülecektir. Bu etkilerin azaltılması için alınması gerekli önlemler ise aşağıda belirtilmiştir.

- Barajda İnşaat faaliyetlerine hayvanların üreme döneminde (Nisan- Haziran Dönemi) başlanmayacaktır.
- İnşaat faaliyetlerine başlanmadan önce arazideki mevcut bitkisel toprak sıyrılarak depolanması sağlanacak ve inşaat sonrası peyzaj alanlarına bu bitkisel toprağın yayılarak doğal bitki türlerine ait tohumların çimlenmesi sağlanacaktır.
- İnşaat faaliyetleri süresince, kullanım dışı alanlara, inşaat-makine teçhizatlarının ve işçilerin sokulması engellenecektir.
- Etki altında kalacak alanların sınırları belli edilecek, koruma ve hassas alan olduğunu belirtilen uyarıcı tabelalar yerleştirilecektir.
- İnşaat faaliyetleri hayvanların alanı terk etmelerine imkan verecek şekilde tedrici olarak yapılacaktır.

- İnşaat faaliyetleri sırasında özellikle üreme (Nisan-Mayıs) ve göç (Eylül) dönemlerinde önlemlerin etkinliğinin fauna unsurları açısından izlenmesi ve gerekli tedbirlerin alınması için bir zoolog tarafından izleme (monitoring) yapılacaktır.

iv. Teknik Tasarım

Konferans salonu, taş evler, su sporları alanı ve diğer alanlar için teknik tasarımı proje kapsamında hazırlanmış teknik çizimler alınmıştır. Bu çizimler raporda yer almaktadır.

Taş evler, konferans salonu ve diğer spor alanların arazi içindeki kotları mimari planlara işlenmiş giriş ve çıkışları belirlenmiştir.

v. Yatırım Maliyetleri

Proje kapsamında yapılacak alanlar için yatırım maliyeti göz önüne alınırken T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 2018 yılı Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri kullanılmıştır. Projenin ön görülen yaklaşık maliyeti: 14.057.085,55 TL dir. İlgili tabloda detaylarına yer verilmiştir.

8. PROJE GİRDİLERİ

8.1.Girdi İhtiyacı

Belediye bünyesinde gülbahar barajı sosyal yaşam tesislerinde ana girdiler restoran hizmetlerinde kullanılacak girdilerdir. Restoran belediye tarafından kiralama usulü ile işletilecektir.

288 hektar alan üzerinde planlaması yapılan proje, arsa, etüt, inşaat, teçhizat vb. gibi giderlerden oluşan sabit yatırım tutarı aşağıda verilmiştir, yatırım maliyeti göz önüne alınırken T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 2018 yılı Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri kullanılmıştır.

Tablo 9: Sabit Yatırı Tutarları

Harcamanın türü	(TL)	%
1.Arsa Bedeli	Tahsis	
2.Etüd ve Proje Giderleri	176.716,80	1,22%
3.Bina ve İnşaat Giderleri		
A-Konferans Salonu	2.722.934,38	18,86%
B-Taş Evler	4.678.228,26	32,41%
C-Kamp Alanı ve Yamaç Paraşütü	6.275.525,10	43,48%
D-GOÜ Kart Pisti		
E-Su Sporları		
F-Mesire Alanları		
G-Yürüyüş ve Bisiklet Yolları		
H-Okçuluk Sporü Tesisü		
I- At Çiftliği ve at yürüyüş parkuru	380.397,81	2,64%
4.Ana Teçhizat Giderleri		
5.ithalat ve Gümrükleme Giderleri		
6.Taşıma ve Sigorta Giderleri		
7.Genel Giderler		
8.Yatırım Dönemi Finansman Giderleri		
9.Beklenmeyen Giderler (fiziki)	100.000	0,69%
10.Fiyat Artışlarından Kaynaklana Beklenmeyen Giderler	100.000	0,69%
11.Sabit Yatırım Tutarı	14.433.802,35	100,00%

8.2.Girdi Fiyatları ve Harcama Tahmini

Tablo 9: Aylık İşletme Giderleri

AYLIK İŞLETME GİDERLERİ								
Gider Unsurları	Miktar	Birim	Birim Fiyat (TL)	Toplam Tutar (TL)	Sabit (%)	Değişken (%)	Giderdeki Payı (%)	Yıllık (5 Ay) Toplam Gider
1 - Genel Yönetim Giderleri								
a) Personel Giderleri (Temizlik, Güvenlik, Otopark)	14	Kişi	3.500,00	49.000,00	1,00	0,00	56,65%	245.000,00
b) Elektrik Giderleri	1	Adet	5.000,00	5.000,00	0,20	0,80	5,78%	25.000,00
c) Su, Gaz Giderleri	1	Adet	1.000,00	1.000,00	0,80	0,20	1,16%	5.000,00
d) Yakıt Giderleri	1	Adet	1.000,00	1.000,00	0,80	0,20	1,16%	5.000,00
e) Haberleşme Giderleri	1	Adet	1.000,00	1.000,00	0,80	0,20	1,16%	5.000,00
f) Bakım Onarım Giderleri	1	Adet	4.000,00	4.000,00	0,20	0,80	4,62%	20.000,00
h) Temizlik Giderleri	1	Adet	4.000,00	4.000,00	0,20	0,80	4,62%	20.000,00
ı) Yönetici Giderleri	3	Kişi	6.500,00	19.500,00	1,00	0,00	22,54%	97.500,00
i) Diğer Giderler	1	Adet	2.000,00	2.000,00	0,20	0,80	2,31%	10.000,00
TOPLAM GİDERLER			28.000,00	86.500,00			100,00%	432.500,00

Tesisin çalıştırılması için gerekli asgari işletme sermayesi, çalışma devri katsayısına bağlı olduğundan öncelikle çalışma devri katsayısı hesaplanmış, daha sonra yıllık işletme giderleri toplamı çalışma devri katsayısına bölünerek yıllık asgari işletme sermayesi hesaplanmıştır,

Çalışma devresi, sermayenin kaç günde bir devredeceğinin göstergesidir, yılda 365 gün çalışacağı varsayımı ile;

$$\text{Çalışma Devresi Katsayısı} = 365 / 30 = \mathbf{12,17}$$

$$\text{İşletme Sermayesi İhtiyacı} = \text{Yıllık İşletme Giderleri} / \text{Çalışma Devri Katsayısı}$$

$$\mathbf{432.500 / 12,17 = 35.538,21}$$

İşletme Sermayesi ihtiyacının; üretimin yukarıda belirtilen sürelerden daha kısa sürede gerçekleştirilmesi ve bunun sonucu olarak da çalışma devri katsayısının büyük olması durumunda daha az, aksi durumda ise daha yüksek olacağı unutulmamalıdır.

8.3.Amortismanlar

Amortisman tabi kıymetler ve yıllık ortalama amortisman hesabı aşağıda verilmiştir.

Tablo 10: Yıllık Ortalama Amortisman Hesapları

Amortismana tabi kıymetler	Değeri (A)	Amortisman Oranı (B)	Amortisman Tutarı (C=A*B)
1.Arsa Bedeli	Tahsis		
A-Konferans Salonu	2.722.934,38	20%	544.586,88
B-Taş Evler	4.678.228,26	20%	935.645,65
C-Kamp Alanı ve Yamaç Paraşütü	6.275.525,10	20%	1.255.105,02
D-GOÜ Kart Pisti			
E-Su Sporları			
F-Mesire Alanları			
G-Yürüyüş ve Bisiklet Yolları			
H-Okçuluk Spor Tesisi			
Toplam	13.676.687,74		2.735.337,55

Ortalama amortisman oranı = C/A

$$2.735.337,55 / 13.676.687,74 = \%20$$

8.4.Yatırımın Ekonomik Ömrü

Yatırım ekonomik ömrü; arsa hariç sabit yatırım tutarının yıllık ortalama amortisman değerine oranından hesaplanmaktadır.

Buna göre tesisin ekonomik ömrü: sabit yatırım tutarı/ yıllık amortisman değeri

$$13.676.687,74 / 2.735.337,55 = 5 \text{ Yıl olarak hesaplanmıştır.}$$

9. ORGANİZASYON YAPISI, YÖNETİM VE İNSAN KAYNAKLARI

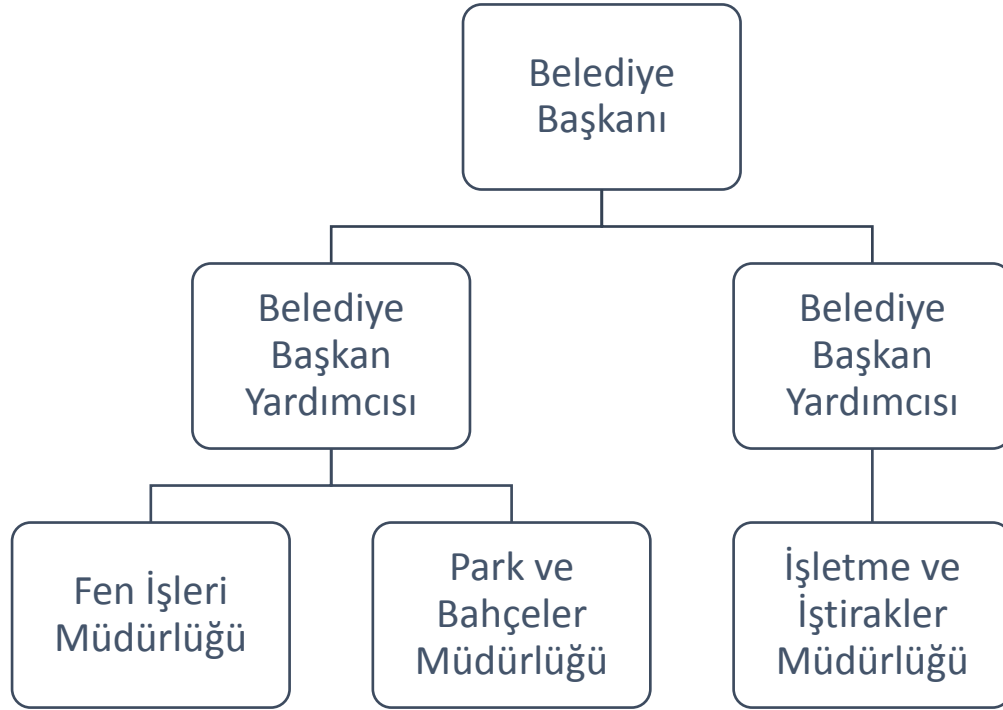
9.1.Kuruluşun Organizasyon ve Yapısı

Belediye, mahallî müşterek nitelikte olmak şartıyla imar, su ve kanalizasyon, ulaşım gibi kentsel alt yapı; coğrafi ve kent bilgi sistemleri, çevre ve çevre sağlığı, temizlik ve katı atık; zabıta, itfaiye, acil yardım, kurtarma ve ambulans; şehir içi trafik, defin ve mezarlıklar; ağaçlandırma, park ve yeşil alanlar; konut, kültür ve sanat, turizm ve tanıtım, gençlik ve spor; sosyal hizmet ve yardım, nikâh, meslek ve beceri kazandırma; ekonomi ve ticaretin geliştirilmesi hizmetlerini yapar veya yaptırır. Büyükşehir belediyeleri ile nüfusu 100.000'in üzerindeki belediyeler, kadınlar ve çocuklar için konukevleri açmak zorundadır. Diğer belediyeler de mali durumları ve hizmet önceliklerini değerlendirerek kadınlar ve çocuklar için konukevleri açabilirler.

Bingöl Belediyesi Gülbahar Barajı Sosyal Yaşam Tesislerinde Belediye İşletme Ve İştirakler Müdürlüğü, Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü birinci dereceden sorumlu müdürlükler olacaktır. Ayrıca Park Bahçeler ve Müdürlüğü ve Fen İşleri Müdürlüğü koordinasyonunda Belediye Başkanına bağlı çalışmalar yürüteceklerdir.

Yönetim belediye başkan yardımcıları ve birim müdürlükleri olacak ve belediye başkanına bağlı çalışacaklardır.

Tablo 10: Yönetim Şeması



9.2. Organizasyon ve Yönetim Giderleri

İşletme ve İştirakler Müdürlüğü ve Park Bahçeler Müdürlüğü, Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü, Temizlik İşleri Müdürlüğü, Zabıta Müdürlüğü, İmar Müdürlüğü, Fen İşleri Müdürlüğü birlikte personel istihdamını sağlayacaktır. Tesisin işletilmesi kiralama yolu ile özel sektör tarafından yapılacaktır.

Devlete ait her derecedeki okul binalarının inşaatı ile bakım ve onarımını yapabilir veya yaptırabilir, her türlü araç, gereç ve malzeme ihtiyaçlarını karşılayabilir; sağlıkla ilgili her türlü tesisi açabilir ve işletebilir; mabetlerin yapımı, bakımı, onarımını yapabilir; kültür ve tabiat varlıkları ile tarihî dokunun ve kent tarihi bakımından önem taşıyan mekânların ve işlevlerinin korunmasını sağlayabilir; bu amaçla bakım ve onarımını yapabilir, korunması

mümkün olmayanları aslına uygun olarak yeniden inşa edebilir. Gerekğinde, sporu teşvik etmek amacıyla gençlere spor malzemesi verir, amatör spor kulüplerine ayni ve nakdî yardım yapar ve gerekli desteği sağlar, her türlü amatör spor karşılaşmaları düzenler, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan öğrencilere, sporculara, teknik yöneticilere ve antrenörlere belediye meclisi kararıyla ödül verebilir. Gıda bankacılığı yapabilir.

Belediyelerin birinci fıkranın (b) bendi uyarınca, sporu teşvik amacıyla yapacakları nakdî yardım bir önceki yıl genel bütçe vergi gelirlerinden belediyeleri için tahakkuk eden miktarın binde on ikisini geçemez. Hizmetlerin yerine getirilmesinde öncelik sırası, belediyenin malî durumu ve hizmetin ivediliği dikkate alınarak belirlenir. Belediye hizmetleri, vatandaşlara en yakın yerlerde ve en uygun yöntemlerle sunulur. Hizmet sunumunda özür, yaşlı, düşkün ve dar gelirlilerin durumuna uygun yöntemler uygulanır. Belediyenin görev, sorumluluk ve yetki alanı belediye sınırlarını kapsar. Belediye meclisinin kararı ile mücavir alanlara da belediye hizmetleri götürülebilir.

9.3.İnsan Gücü İhtiyacı ve Tahmini Giderler

Belediyenin yetkileri ve imtiyazları şunlardır:

- a) Belde sakinlerinin mahallî müşterek nitelikteki ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla her türlü faaliyet ve girişimde bulunmak.
- b) Kanunların belediyeye verdiği yetki çerçevesinde yönetmelik çıkarmak, belediye yasakları koymak ve uygulamak, kanunlarda belirtilen cezaları vermek.
- c) Gerçek ve tüzel kişilerin faaliyetleri ile ilgili olarak kanunlarda belirtilen izin veya ruhsatı vermek.
- d) Özel kanunları gereğince belediyeye ait vergi, resim, harç, katkı ve katılma paylarının tarh, tahakkuk ve tahsilini yapmak; vergi, resim ve harç dışındaki özel hukuk hükümlerine göre tahsili gereken doğal gaz, su, atık su ve hizmet karşılığı alacakların tahsilini yapmak veya yaptırmak.
- e) Müktesep haklar saklı kalmak üzere; içme, kullanma ve endüstri suyu sağlamak; atık su ve yağmur suyunun uzaklaştırılmasını sağlamak; bunlar için gerekli tesisleri kurmak, kurdurmak, işletmek ve işletletmek; kaynak sularını işletmek veya işletletmek.
- f) Toplu taşıma yapmak; bu amaçla otobüs, deniz ve su ulaşım araçları, tünel, raylı sistem dâhil her türlü toplu taşıma sistemlerini kurmak, kurdurmak, işletmek ve işletletmek.
- g) Katı atıkların toplanması, taşınması, ayrıştırılması, geri kazanımı, ortadan kaldırılması ve depolanması ile ilgili bütün hizmetleri yapmak ve yaptırmak.

- h) Mahallî müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesis etmek.
- i) Borç almak, bağış kabul etmek.
- j) Toptancı ve perakendeci hâlleri, otobüs terminali, fuar alanı, mezbaha, ilgili mevzuata göre yat limanı ve iskele kurmak, kurdurmak, işletmek, işlettiirmek veya bu yerlerin gerçek ve tüzel kişilerce açılmasına izin vermek.
- k) Vergi, resim ve harçlar dışında kalan dava konusu uyuşmazlıkların anlaşmayla tasfiyesine karar vermek.
- l) Gayrisihhî müesseseler ile umuma açık istirahat ve eğlence yerlerini ruhsatlandırmak ve denetlemek.
- m) Beldede ekonomi ve ticaretin geliştirilmesi ve kayıt altına alınması amacıyla izinsiz satış yapan seyyar satıcıları faaliyetten men etmek, izinsiz satış yapan seyyar satıcıların faaliyetten men edilmesi sonucu, cezası ödenmeyerek iki gün içinde geri alınmayan gıda maddelerini gıda bankalarına, cezası ödenmeyerek otuz gün içinde geri alınmayan gıda dışı malları yoksullara vermek.
- n) Reklam panoları ve tanıtıcı tabelalar konusunda standartlar getirmek.
- o) Gayrisihhî işyerlerini, eğlence yerlerini, halk sağlığına ve çevreye etkisi olan diğer işyerlerini kentin belirli yerlerinde toplamak; hafriyat toprağı ve moloz döküm alanlarını, sıvılaştırılmış petrol gazı (LPG) depolama sahalarını; inşaat malzemeleri, odun, kömür ve hurda depolama alanları ve satış yerlerini belirlemek; bu alan ve yerler ile taşımalarda çevre kirliliğı oluşmaması için gereken tedbirleri almak.
- p) Kara, deniz, su ve demiryolu üzerinde işletilen her türlü servis ve toplu taşıma araçları ile taksi sayılarını, bilet ücret ve tarifelerini, zaman ve güzergâhlarını belirlemek; durak yerleri ile karayolu, yol, cadde, sokak, meydan ve benzeri yerler üzerinde araç park yerlerini tespit etmek ve işletmek, işlettiirmek veya kiraya vermek; kanunların belediyelere verdiği trafik düzenlemesinin gerektirdiğı bütün işleri yürütmek.

Belediye, (e), (f) ve (g) bentlerinde belirtilen hizmetleri Danıştay'ın görüşü ve İçişleri Bakanlığının kararıyla süresi kırk dokuz yılı geçmemek üzere imtiyaz yoluyla devredebilir; toplu taşıma hizmetlerini imtiyaz veya tekel oluşturmayacak şekilde ruhsat vermek suretiyle yerine getirebileceğı gibi toplu taşıma hatlarını kiraya verme veya 67. maddedeki esaslara göre hizmet satın alma yoluyla yerine getirebilir.

İl sınırları içinde büyükşehir belediyeleri, belediye ve mücavir alan sınırları içinde il belediyeleri ile nüfusu 10.000'i geçen belediyeler, meclis kararıyla; turizm, sağlık, sanayi ve ticaret yatırımlarının ve eğitim kurumlarının su, termal su, kanalizasyon, doğal gaz, yol ve aydınlatma gibi alt yapı çalışmalarını faiz almaksızın on yıla kadar geri ödemeli veya ücretsiz olarak yapabilir veya yaptırabilir, bunun karşılığında yapılan tesislere ortak olabilir; sağlık, eğitim, sosyal hizmet ve turizmi geliştirecek projelere İçişleri Bakanlığının onayı ile ücretsiz veya düşük bir bedelle amacı dışında kullanılmamak kaydıyla arsa tahsis edebilir.

Belediye, belde sakinlerinin belediye hizmetleriyle ilgili görüş ve düşüncelerini tespit etmek amacıyla kamuoyu yoklaması ve araştırması yapabilir.

Belediye mallarına karşı suç işleyenler Devlet malına karşı suç işlemiş sayılır. 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 75 inci maddesi hükümleri belediye taşınmazları hakkında da uygulanır.

Belediyenin proje karşılığı borçlanma yoluyla elde ettiği gelirleri, şartlı bağışlar ve kamu hizmetlerinde fiilen kullanılan malları ile belediye tarafından tahsil edilen vergi, resim ve harç gelirleri haczedilemez.

Belediyemizde 80 adet memur ve 75 adet sürekli işçi olmak üzere toplam 155 personel görev yapmaktadır. Proje kapsamında belediye bünyesinde yer alan teknik personeller görevlendirilecektir. Proje kapsamında Bingöl Belediyesi Gülbahar Barajı Sosyal Yaşam Tesislerinde görevlendirilecek personel sayısı toplamda 26 olacaktır.

Tablo 11: Toplam Personel Sayıları

MEMUR		İŞÇİ		TOPLAM		GENEL TOPLAM
ERKEK	BAYAN	ERKEK	BAYAN	ERKEK	BAYAN	
20	1	5	0	25	1	26

Tablo 12: Çalışacak Personel Branş dağılımı

Branşı	
İnşaat Mühendisi	1
Elektrik Mühendisi	1
Harita Mühendisi	1
Makine Mühendisi	1
Mimar	1

İnşaat Teknikeri	1
Elektrik Teknikeri	1
Harita Teknikeri	1
Mekanik Tekniker	1
Peyzaj Teknikeri	1
Peyzaj Mimarı	1
Diğer Personel	15
T O P L A M	26

Yapım işleri bölümünde tesislerin inşaatları süresince farklı branşlardan birer teknik personel çalıştırılması öngörülmüştür. Ayrıca arazinin büyüklüğünden dolayı belediye teknik elemanlar dışında hizmet alım yoluyla teknik desteklerde sağlanacaktır.

Tablo 13: Mali Veriler

Yıl	Gelirler (TL)	Net Kazanç (TL)	Toplam Bilanço veya Bütçe (TL)	Öz Sermaye (TL)	Orta ve Uzun Vadeli Borçlar (TL)	Kısa Vadeli Borçlar (TL) (< 1 Yıl)
2015	70.293.783,96	0,00	70.293.783,96	0,00	132.487.598,05	10.532.252,38
2016	90.947.185,59	0,00	90.947.185,59	0,00	142.482.383,41	3.359.252,75
2017	106.634.214,77	0,00	106.634.214,77	0,00	132.026.807,23	4.999.804,85

Son üç yıllık dönem için mali veriler yukarıdaki tabloda gösterilmiştir.

10. PROJE YÖNETİMİ VE UYGULAMA PROGRAMI

10.1. Proje Yürütücüsü Kuruluşlar ve Teknik Kapasiteleri

Proje yürütücüsü Bingöl belediyesi olacaktır. Proje sahibi Bingöl Belediyesinin yönetim kapasitesi oldukça yüksektir. Proje kapsamında sunum ve bilgilendirme sağlanarak gerekli katılım ilgililik ve iş dünyası iş birliği oluşturulacaktır. Proje tasarım çalışmaları ve fizibilite planların hazırlanması aşamasında mühendislik hizmeti alınarak proje uygulama teknik altyapısı güçlendirilecektir, Belediye Mevcut hizmeti sağlamanın yanında proje ile oluşacak teknik mühendislik hizmeti ile uygun proje teknik altyapısını kurarak geliştirecektir. Bingöl Belediyesi bu alanda oluşacak planların uygun olarak kısa orta ve uzun vadedeki planlar ile örtüşmesine esas olarak yetkili ve denetim sahibi olacaktır. Belediye oluşacak görsel tasarım ve planların uygunluğunu halkın sunumuna da sunarak katılımcı belediyeçilik ilkesi çerçevesinde yerel halkın desteğini alacak ve katılımcılık oluşturulacaktır.

10.2. Proje Organizasyonu ve Yönetim

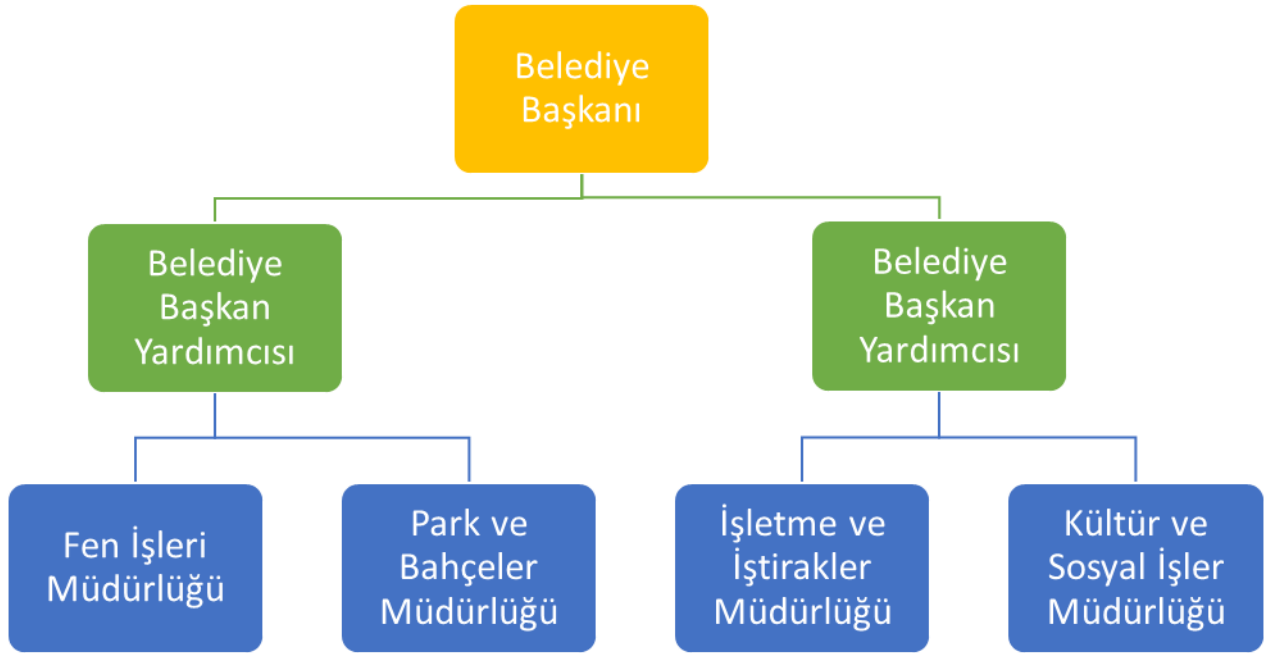
Sosyal belediyecilik anlayışına göre, kamu yönetimi halkın sosyal ihtiyaçlarını karşılayacak düzenlemelerde bulunmak zorundadır. Özellikle asgari yaşam imkanları ve kentleşme süreci ile birlikte Kentsel alanların içinde kalan uygun alanların sporsal ve sosyal yaşam alanı olarak kazandırılması ve bu alanların ticari faaliyete konu olacak planların üretilmesi ilin ve yerelin gelişimi açısından önemli çalışmalar olacaktır. İlimizde Yerel halkın sürekli şikâyet ettiği konuların basında ailece nitelikli zaman geçirebilecekleri sosyal mekanların kısıtlılığıdır. Özellikle ailelerin, gençlerin zaman geçirebileceği sportif alanlar kısıtlıdır. Belediye nüfusun artması ile sporsal ve sosyal alanlara zorunlu olarak yatırım planlaması yapmaktadır. İlde vatandaşları sosyal ve sporsal alanlara yönlendirecek, ilimize turist çekecek cazibe mekanların olmayışı ilimizin birçok alanda yetersiz kalmasına neden olabilmektedir. Belediyemiz ilin sosyal ve turistik alanlarına yeni mekanlar katarak sosyal ve sporsal hizmet ağını genişletmek arzusundadır.

Belediyelerin görev alanına giren hizmetler giderek çeşitlenmekte ve daha fazla sosyal boyutlu hizmetlere dönüşmektedir. Elbette belediyelerin hizmet yelpazesinin gelişmesi ve çeşitlenmesinde yerel halkın ihtiyaçları belirleyici rol oynamaktadır. 5393 sayılı kanunun, mahalli ve müşterek olmak koşuluyla yerel alanda birincil hizmet birimi olarak belediyeleri göstermesi, yerel alanda ihtiyaç duyulan ya da duyulacak mahalli ve müşterek nitelikli her hizmetin, yerel otoritenin sorumluluğuna verileceğini belirtilmesi, belediyeleri geleneksel hizmetlerinin yanında sosyal ve kültürel hizmetler yürütme konusunda da gereken zemini sağlamaktadır.

Bu nedenle, kentsel altyapı, coğrafi ve kent bilgi sistemleri, çevre ve çevre sağlığı, temizlik ve katı atık, zabıta, itfaiye, acil yardım, kurtarma ve ambulans, şehir içi trafik, defin ve mezarlıklar, ağaçlandırma, park ve yeşil alan, konut, kültür ve sanat, turizm ve tanıtım, gençlik ve spor, sosyal hizmet ve yardım, nikah, meslek ve beceri kazandırma, ekonomi ve ticaretin geliştirilmesi, kadınlar ve çocuklar için koruma evleri açmak belediyelere ait hizmetler olarak sayılmıştır. Sosyal belediyecilik, yerel otoriteye sosyal alanlarda planlama ve düzenleme yetkisi veren, kamu harcamalarını sosyal yardımları gerçekleştirmek üzere yönlendiren, sporsal, sosyal-kültürel faaliyetlerin gerçekleşmesi için gerekli yatırımları yapma ve toplumsal kesimlerdeki sosyal adalet ve güvenlik kavramlarını güçlendirmeye yönelik sosyal kontrol işlevlerini yükleyen bir modeldir.

Proje sahibi ve yürütücüsü Bingöl Belediyesi olacaktır. Projenin tüm satın alımları Belediye kanununa göre yürütülecektir.

Tablo 13: Organizasyon Yapısı



10.3. Proje Uygulama Programı

Proje süresi 24 ay olarak planlanmıştır.

Tablo 14: Proje Uygulama Programı

No	Faaliyet Adı	Faaliyet Ayları	Uygulama Birimleri
1	Proje Ekibi oluşturma, alan hazırlık faaliyetleri	1, 2, 3	Bingöl Belediye Başkanlığı
2	Gülbahar barajı projesine konu mühendislik ve Müşavirlik hizmet alımı,	3, 4, 5, 6,	Bingöl Belediye Başkanlığı
3	İnşaat, makine ekipman alımına yönelik faaliyetler	6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24	Bingöl Belediye Başkanlığı
4	Projenin tanıtımına ilişkin genel çalışmalar	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24	

11. İşletme Dönemi Gelir ve Giderleri

11.1. Üretimin veya Hizmetlerin Fiyatlandırması

Proje içinde üretim faaliyeti yer almamakla birlikte hizmet alımı yolu ile faaliyetler gerçekleştirilecektir. Proje kapsamında Gülbahar barajı sosyal yaşam alanı 288 hektarlık alanda; Sosyal Tesis Görsel Tasarım Ve Proje Planları, Kamp alanı, Su sporları, Bisiklet yolu, yürüyüş yolu, çocuk oyun alanları, Liman, iskele, oturma alanları, piknik-mesire alanları, Otopark, güvenlik merkezi, yeşil alan düzenlemesi, Çok amaçlı tesis, tiyatro ve konserler için açık hava sahnesi, Sportif faaliyetler için okçuluk, futbol, voleybol, tırmanma, ip parkuru, boya topu vb. alanlar, Taş evler, Çeşme, Wc, duşluklar, plaj alanına konu olan teknik şartname kapsamında belirtilen hususlar dikkate alınarak, hizmet alımı yapılarak bu maddeler altında belirlenen iş gruplarını toplu olarak hizmet alımı yapılacaktır.

Proje ve planlar mühendislik hizmeti alımı yapılarak sağlanacak olup, tüm planlar sosyal tesisler kategorisi içinde yer alacak ve mesleki kategorilere uygun olarak alım yapılacak ve tek dosya halinde toplanacaktır. Maliyet hesabı, Fizibiliteler mali ve mühendislik hizmeti tek bütçe kalemi altında sağlanacaktır. Fizibilite raporunun eki olarak hazırlanacak, maliyet hesaplamaları ve teknik tasarımlara temel olmak üzere keşif özeti, metraj ve yaklaşık maliyet belgeleri ile teknik çizim, 3 boyutlu görsel ve animasyonlar ile uygulama projelerinin hazırlanması sağlanacaktır

11.2. İşletme Gelir ve Giderinin Tahmin Edilmesi

Proje yürütücüsüne ait gelir gider şu şekildedir

Tablo 15: Proje Yürütme Giderleri

AYLIK İŞLETME GİDERLERİ								
Gelir / Gider Unsurları	Miktar	Birim	Birim Fiyat (TL)	Toplam Tutar (TL)	Sabit (%)	Değişken (%)	Giderdeki Payı (%)	Yıllık (5 Ay) Toplam
Gelirler (Kira Gelirleri)	1	Dönem	30.000,00	30.000,00	1	0	100,00%	30.000,00
1 - Genel Yönetim Giderleri								
a) Personel Giderleri	14	Kişi	3.500,00	49.000,00	1	0	56,65%	245.000,00
(Temizlik, Güvenlik, Otopark)								
b) Elektrik Giderleri	1	Adet	5.000,00	5.000,00	0,2	0,8	5,78%	25.000,00
c) Su, Gaz Giderleri	1	Adet	1.000,00	1.000,00	0,8	0,2	1,16%	5.000,00
d) Yakıt Giderleri	1	Adet	1.000,00	1.000,00	0,8	0,2	1,16%	5.000,00
e) Haberleşme Giderleri	1	Adet	1.000,00	1.000,00	0,8	0,2	1,16%	5.000,00
f) Bakım Onarım Giderleri	1	Adet	4.000,00	4.000,00	0,2	0,8	4,62%	20.000,00
h) Temizlik Giderleri	1	Adet	4.000,00	4.000,00	0,2	0,8	4,62%	20.000,00
ı) Yönetici Giderleri	3	Kişi	6.500,00	19.500,00	1	0	22,54%	97.500,00
i) Diğer Giderler	1	Adet	2.000,00	2.000,00	0,2	0,8	2,31%	10.000,00
TOPLAM GELİRLER			30.000,00	30.000,00			100,00%	30.000,00
TOPLAM GİDERLER			28.000,00	86.500,00			100,00%	432.500,00
GELİR - GİDER FARKI				-402.500,00				

Sosyal bir proje olan Gülbahar barajı sosyal yaşam alanı kamu katkısı ile yapılacaktır. Dolayısı ile gelir elde etmesi beklenmediğinden gelir gider farkı yatırım maliyetlerinin üzerinde çıkmaktadır.

Proje için planlanan bütçe şu şekildedir

Tablo 16: Proje Planlanan Bütçesi

Gider Kalemleri	Projenin Toplam Uygun Maliyeti (TL)	Fırat Kalkınma Ajansı Destek Tutarı (TL)	Başvuru Sahibi Katkısı	Projenin Toplam Uygun Maliyetinin Yüzdesi (%)
Etüd ve Proje Giderleri	176.716,80	150.000,00	26.716,80	0,01
Sabit Yatırım Tutarı	14.433.802,35	0,00	14.433.802,35	0,99
Toplam	14.610.519,15	150.000,00	14.460.519,15	1,00

12. TOPLAM YATIRIM TUTARI

12.1. Arazi Bedeli

Proje kapsamında Gülbahar barajı sosyal yaşam alanı 288 hektarlık alanda ; Sosyal Tesis Görsel Tasarım Ve Proje Planları, Kamp alanı, Su sporları, Bisiklet yolu, yürüyüş yolu, çocuk oyun alanları, Liman, iskele, oturma alanları, piknik-mesire alanları, Otopark, güvenlik merkezi, yeşil alan düzenlemesi, Çok amaçlı tesis, tiyatro ve konserler için açık hava sahnesi, Sportif faaliyetler için okçuluk, futbol, voleybol, tırmanma, ip parkuru, boya topu vb. alanlar, Taş evler, Çeşme, Wc, duşluklar, plaj alanına konu olan teknik şartname kapsamında belirtilen hususlar dikkate alınarak, hizmet alımı yapılarak bu maddeler altında belirlenen iş gruplarını toplu olarak hizmet alımı yapılacaktır.

Proje ve planlar mühendislik hizmeti alımı yapılarak sağlanacak olup, tüm planlar sosyal tesisler kategorisi içinde yer alacak ve mesleki kategorilere uygun olarak alım yapılacak ve tek dosya halinde toplanacaktır. Maliyet hesabı, Fizibiliteler mali ve mühendislik hizmeti tek bütçe kalemi altında sağlanacaktır. Fizibilite raporunun eki olarak hazırlanacak, maliyet hesaplamaları ve teknik tasarımlara temel olmak üzere keşif özeti, metraj ve yaklaşık maliyet belgeleri ile teknik çizim, 3 boyutlu görsel ve animasyonlar ile uygulama projelerinin hazırlanması sağlanacaktır.

12.2. Sabit Sermaye Yatırımı

Projenin hayata geçmesi için gerekli olan gider kalemleri aşağıdaki gibidir. Gider kalemleri yaklaşık maliyetleri cetvelleri ve teknik çizimler ekte sunulmuştur.

Tablo 17: Gider Tablosu

Konferans Salonu	2.722.934,38	19,3705
1 İnşaat İmalatları	2.145.979,49	15,2662
2. Elektrik Tesisatı	370.738,21	2,6374
Mekanik Tesisat	206.216,68	1,467
1 Sıhhi Tesisat	40.209,71	0,286
2 Kalorifer Tesisatı	27.005,70	0,1921
3 Müşterek Tesisat	33.007,31	0,2348
4 Yangın Tesisatı	34.629,46	0,2463
5 Havalandırma Tesisatı	71.364,50	0,5077
Taş Evler- İkili	2.998.930,72	21,3339
1 İnşaat İmalatları	2.797.741,40	19,9027
2 Elektrik Tesisatı	133.650,60	0,9508
Mekanik Tesisat	67.538,72	0,4805
1 Sıhhi Tesisat	24.570,40	0,1748
2 Müşterek Tesisat	42.968,32	0,3057
Taş Evler- Tekli	1.679.297,54	11,9463
1 İnşaat İmalatları	1.573.567,70	11,1941
2 Elektrik Tesisatı	70.259,68	0,4998
Mekanik Tesisat	35.470,16	0,2523
1 Sıhhi Tesisat	12.030,40	0,0856
2 Müşterek Tesisat	23.439,76	0,1667
Çevre Düzenlemesi	6.655.922,91	47,3492
1 Güvenlik kulübesi	62.998,16	0,4482
2 Wc-Lavabo Binası	93.506,81	0,6652
3 Çevre İnşaat İmalatları	5.637.476,80	40,1042
4 Elektrik Tesisatı	481.543,33	3,4256
At çiftliği	380.397,81	2,7061
1 İnşaat İmalatları	357.676,28	2,5445
2 Mekanik Tesisat	12.497,88	0,0889
3 Elektrik Tesisatı	10.223,65	0,0727
GENEL TOPLAM	14.057.085,55	100,00--

12.3. Yatırım Dönemi Faizleri

Para Politikası Kurulu (Kurul), politika faizi olan bir hafta vadeli repo ihale faiz oranının yüzde 24 düzeyinde sabit tutulmasına karar vermiştir. Son dönemde açıklanan veriler ekonomideki dengelenme eğiliminin belirginleştiğini göstermektedir. Dış talep gücünü korurken finansal koşullardaki sıkılığın da etkisiyle iktisadi faaliyetlerdeki yavaşlama devam etmektedir. Cari dengedeki iyileşme eğiliminin sürmesi beklenmektedir. İthal girdi maliyetleri ve iç talep gelişmelerine bağlı olarak enflasyon görünümünde bir miktar iyileşme gözlenmekle birlikte fiyat istikrarına yönelik riskler devam etmektedir. Bu çerçevede Kurul, enflasyon görünümünde belirgin bir iyileşme sağlanana kadar sıkı parasal duruşun korunmasına karar vermiştir.

12.4. İşletme Sermayesi

Projede planlanan bir işletme bulunmamaktadır. Mevcut personel ihtiyacı ise belediye personellerinden karşılanacaktır. Ayrıntılı gider kalemi İşletme Gelir ve Giderinin Tahmin Edilmesi bölümünde gösterilmiştir.

4. PROJENİN FİNANSMANI

4.1.Yürütücü ve işletmeci Kuruluşların Mali Yapısı

Tablo 18: Yürütücü Mali Durum Tablosu

Yıl	Gelirler (TL)	Net Kazanç (TL)	Toplam Bilanço veya Bütçe (TL)	Öz Sermaye (TL)	Orta ve Uzun Vadeli Borçlar (TL)	Kısa Vadeli Borçlar (TL) (< 1 Yıl)
2015	70.293.783,96	0,00	70.293.783,96	0,00	132.487.598,05	10.532.252,38
2016	90.947.185,59	0,00	90.947.185,59	0,00	142.482.383,41	3.359.252,75
2017	106.634.214,77	0,00	106.634.214,77	0,00	132.026.807,23	4.999.804,85

Belediyelerin mali yapıları Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin tahakkuk esaslı devlet muhasebe sistemidir.

4.2.Finansman Yönetimi

Bingöl Belediyesinin hali hazırda 2017 yılı itibari ile 106.634.214,77 TL bütçesi bulunmaktadır. Projenin yürütülmesi için yaklaşık 14.433.801,55 TL'lik bir kaynağa ihtiyaç duyulmaktadır. Bölge Kalkınma Ajansı, Dap İdaresi gibi bölge turizmini destekleyen kuruluşlardan 6.500.000,00 TL' gelir beklenmektedir. Beklenen hibe tutarı sağlanmasa dahi

belediyenin kaynakları ile proje faaliyetleri yürütülebilecektir. Projemiz gerçek anlamda sürdürülebilir ve bölge halkı için alternatif bir gelir kaynağı oluşturmaktadır.

Tablo 19: Finansman Yönetimi Tablosu

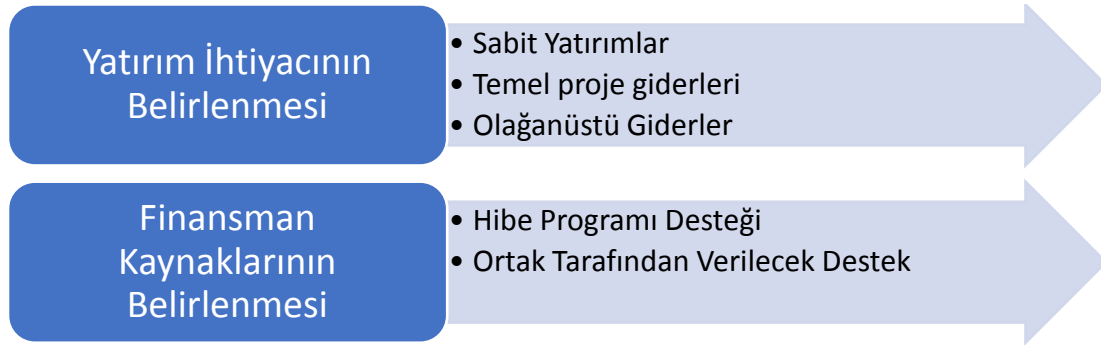
Projenin Toplam Uygun Maliyeti (TL)	Planlanan Hibe Tutarı (TL)	Belediye Katkısı (TL)
14.433.801,55	6.500.000,00	7.933.801,55

4.3.Finansman Kaynakları ve Koşulları

Belediye katkısı, Fırat Kalkınma Ajansı, Dap İdaresinin sağlayacağı hibe desteğinin dışında bir kaynağa ihtiyaç yoktur. Belediye Mevcut öz kaynağı ile projenin tamamını fonlayabilecek kapasiteye yapıya sahiptir. İlerleyen yıllarda açılacak tesisler ile bölge için çok büyük bir gelir kapısının oluşacağı öngörülmektedir.

4.4.Finansman Planı

Şekil 5: Finansman Planı



Tablo 20: Finansman Yönetimi Aylık İşletme Gider Tablosu

AYLIK İŞLETME GİDERLERİ			
Gelir / Gider Unsurları	Katkı Yapan Kurum	Toplam Tutar (Aylık, TL)	Yıllık
			(5 Ay) Toplam
Gelirler	Kira Gelirleri	30.000,00	30.000,00
1 - Genel Yönetim Giderleri			
a) Personel Giderleri (Temizlik, Güvenlik, Otopark)	Proje Sahibi	49.000,00	245.000,00
b) Elektrik Giderleri	Proje Sahibi	5.000,00	25.000,00

c) Su, Gaz Giderleri	Proje Sahibi	1.000,00	5.000,00
d) Yakıt Giderleri	Proje Sahibi	1.000,00	5.000,00
e) Haberleşme Giderleri	Proje Sahibi	1.000,00	5.000,00
f) Bakım Onarım Giderleri	Proje Sahibi	4.000,00	20.000,00
h) Temizlik Giderleri	Proje Sahibi	4.000,00	20.000,00
ı) Yönetici Giderleri	Proje Sahibi	19.500,00	97.500,00
i) Diğer Giderler	Proje Sahibi	2.000,00	10.000,00
2. Sabit Maliyetler			
Etüd ve Proje Giderleri	Fırat Kalkınma Ajansı ve Proje Sahibi	176.716,80	176.716,80
Sabit Yatırım Tutarı	Proje Sahibi	14.433.802,35	14.433.802,35
TOPLAM GELİRLER		30.000,00	30.000,00
TOPLAM GİDERLER		14.697.019,15	14.697.019,15
GELİR- GİDER FARKI	-14.667.019,15		

5. PROJE ANALİZİ

5.1.Finansal Analiz

5.1.1. Finansal Tablolar ve Likidite Analizi

İnsan Kaynaklarına İlişkin Tablo Şu Şekildedir

Tablo 21: İnsan Kaynakları Gider Tablosu Aylık

Giderler	Birim	Miktar	Birim Maliyet (TL)	Toplam Maliyet (TL)
1. İnsan Kaynakları				
1.1 Maaşlar				
1.1.1 İdari	Kişi	3	6.500	19.500
1.1.2 Destek Personeli ((Temizlik, Güvenlik, Otopark)	Kişi	14	3.500	49.000
1.2 Maaşlar (brüt tutarlar, yabancı personel)				
1.3 Gündelikler				
1.3.1 Yurt dışı (proje personeli)				
1.3.2 Yurt içi (proje personeli)				
1.3.3 Seminer/konferans katılımcıları				
İnsan Kaynakları Alt Toplamı				68.500

Projede Seyahat Planlanmamıştır.

Tablo 15: Ekipman ve Yerel Ofis Maliyetleri

3. Ekipman ve Malzeme		
3.1 Araç satın alımı veya kiralanması		
3.2 Mobilya, bilgisayar donanımı		
3.3 Makineler, teçhizat		
3.4 Makineler için yedek parça, ekipman, aletler		
3.5 Diğer		
Ekipman ve Malzeme Alt Toplamı		
4. Yerel ofis maliyetleri		
4.1 Araç maliyetleri		
4.2 Ofis kirası		
4.3 Tüketim malzemeleri - ofis malzemeleri		
4.4 Diğer hizmetler (tel/faks, elektrik/ısıtma, bakım)	1	12.000,00 TL
Yerel Ofis Maliyetleri Alt Toplamı		12.000,00 TL

5.1.2. İndirgenmiş Nakit Akım Tablosu

Projenin gelecekte elde edeceği varsayılan nakit akımlarının bir ıskonto oranıyla günümüze indirgenmesi ve indirgenmiş olan bu nakit akımlarının toplamında şirketin net nakit miktarının çıkartılması (şirketin net borcu olması durumunda net nakit eksi olacağından net borcun eklenmesi söz konusu olacaktır) ile bir değere ulaşılır. Bu değer, şirketin veya projenin değerini bize gösterir.

	1. Yıl	2. Yıl	3. Yıl	4. Yıl	5. Yıl	6. Yıl	7. Yıl	8. Yıl	9. Yıl	10. Yıl
Nakit Girişi	30.000	36.000	43.200	51.840	62.208	74.650	89.580	107.495	128.995	154.793
Kria Gelirleri	30.000	36.000	43.200	51.840	62.208	74.650	89.580	107.495	128.995	154.793
Toplam Yatırım Harcamaları	14.433.802,35									
Öz Kaynaklar	26.716,80									
Diğer Kaynaklar	150.000,00									
II. Giderler										
XIV. Amortismanlar	35.343,36	35.343,36	35.343,36	35.343,36	35.343,36					

5.1.3. Finansal Fayda-Maliyet Analizi

Projenin yıllar itibariyle hesaplanan fayda-maliyet değerleri sosyal bir proje olması ve kar beklentisinin oluşmasının mümkün olmaması nedeni ile olumlu sonuç vermemektedir. Bununla birlikte hesaplanan değerler aşağıda gösterilmiştir.

- **Bugünkü Net Değer (BND)**

$$BND = \sum_{n=0}^d NNA_n / (1 + k)^n$$

Tablo 22: Bugünkü Net Değer Hesaplama Tablosu

	0	1	2	3	4	5
Yatırım	14.433.802,35					
Amortisman		35.343,36	35.343,36	35.343,36	35.343,36	35.343,36
Kâr		-	-	-	-	-
Net Nakit Akışı	(14.433.802,35)	35.343,36	35.343,36	35.343,36	35.343,36	35.343,36
BND	(14.433.802,35)	32.130,33	29.209,39	26.553,99	24.139,99	21.945,58

Yukarıdaki tabloda bugünkü net değer son satırda gösterilmiştir. Bu projeyi değerlendiren işletmenin %10 getiri beklediğini varsayarsak projenin net bugünkü değeri (NBD) şu şekilde

hesaplanmaktadır.

- **Fayda-Maliyet Oranı (F/M)**

Fayda maliyet oranı, yatırımın faydalı ömrü boyunca sağlayacağı nakit girişlerinin şimdiki değerinin bu yatırım için yapılan harcamalarının şimdiki değerine oranlanması ile bulunur. Yani yatırımın ekonomik ömrü boyunca nakit girişlerinin şimdiki değerinin nakit çıkışlarının şimdiki değerine oranlanması ile bulunur.

FMO = Nakit girişlerinin bugünkü değeri/Nakit çıkışlarının bugünkü değeri

FMO = 223.248 / 14.257.085,55 = 0,016

- **İç Karlılık Oranı (İKO)**

İç verim oranı, bir yatırım projesinin net bugünkü değerini sıfıra eşitleyen diğer bir deyişle nakit girişlerinin bugünkü değerini nakit çıkışlarının bugünkü değerine eşitleyen iskonto oranı olarak tanımlanır. İç verim oranı aynı zamanda yatırımın ne oranda katma değer yaratacağını ifade eder.

Bu değerın hesaplanabilmesi için projenin ekonomik ömrünün bulunması gerekmektedir. Sosyal bir proje olan söz konusu Gülbahar Barajı projesi için böyle bir hesaplama yapılamamaktadır.

5.2.Ekonomik Analiz

5.2.1. Ekonomik Maliyetler

Maliyet hesabı, fizibilite mali ve mühendislik hizmeti tek bütçe kalemi altında sağlanacaktır. Fizibilite raporunun eki olarak hazırlanacak, maliyet hesaplamaları ve teknik tasarımlara temel olmak üzere keşif özeti, metraj ve yaklaşık maliyet belgeleri ile teknik çizim, 3 boyutlu görsel ve animasyonlar ile uygulama projelerinin hazırlanması sağlanacaktır.

5.2.2. Ekonomik Faydalar

Projemiz ile birlikte Bilinçlendirme/Yaygınlaştırma Faaliyetine Seminer, Konferans, Sergi, Çalıştay, Toplantı çalışmalarına en az 20 özel kurum 5 kamu kurumu katılacak ve bu çalışmalara bağlı basılı yayınlar yapılacaktır. Bu proje sonucunda en az 10 işletme ve 3 kamu kurumu doğrudan faydalanan ve en az 3 kamu kurumu bulunacaktır.

Bununla birlikte fizibilite çalışması hazırlanan alan büyüklüğü bakımından oldukça önemlidir. Daha önce hiçbir ekonomik fayda yaratmayan bir bölge ekonomik fayda üretir hale gelecek ve sürdürülebilir bir gelir altyapısı oluşturulacaktır.

5.2.3. Ekonomik Fayda-Maliyet Analizi

Ekonomik anlamda maliyet analizi kamu kesimi için ele alındığında yapılan bütün yatırımlarda hesaplanabilmesi ya da dikkate alınabilmesi mümkün olmayan bir değişkendir. Bu yatırımları mevcut piyasa değeri olan sulama, karayolları yatırımları ve eğitim ve sağlık projeleri gibi piyasa değeri olan projeler için değerlendirmek gerekmektedir. Daha başka bir ifade ile bu malların bölünebilir olması yani parasal değerler ile ölçülebilir olması gerekmektedir. Sosyal bir proje olan Gülbahar Barajının Turizme Kazandırılması Fizibilite Projesi kapsamında beklenen tek gelir kalemi yapılacak olan sosyal tesislerden sağlanacak kira gelirleridir. Bu gelirler 150 gün X 200 TL şeklinde ve yıllık 30.000 TL gelir olarak projede hesap edilmiştir. Bu kira gelirlerinde her yıl %20 oranında artış beklenmektedir.

Tablo 23: Gelir Tablosu

Yıllar İtibari ile Kira Gelirleri	
1.yıl	30.000,00
2.yıl	36.000,00
3.yıl	43.200,00
4.yıl	51.840,00
5.yıl	62.208,00
6.yıl	74.649,60
7.yıl	89.579,52
8.yıl	107.495,42
9.yıl	128.994,51
10.yıl	154.793,41
Toplam Gelir	778.760,46

Projenin tek gelir kalemi olan kira gelirlerine ilişkin tablo yukarıda gösterilmiştir. 10 yıl sonra kira artışları dikkate alınarak belediye bütçesine yatırımın sağlayacağı katkı 778.760,46 tl olarak öngörülmektedir. Bununla birlikte Fayda maliyet oranı hesabı yaptığımızda $778.760,46 / 14.433.802,35 = 0,05$ lik bir oran elde etmekteyiz. Sosyal bir yatırım olan projemizin karlılık düşüncesi ile yatırım yapılan projelerde 1'in üzerinde olması beklenen bu değer sosyal bir proje açısından anlamlı olduğu düşünülmektedir.

12.4.1. Maliyet Etkinlik Analizi

Tablo 16: Maliyet Tablosu

Harcamanın türü	(TL)		
1.Arsa Bedeli	Tahsis	0,00	
2.Etüd ve Proje Giderleri		176.716,80	1,22%
3.Bina ve İnşaat Giderleri			
A-Konferans Salonu			
B-Taş Evler			
C-Kamp Alanı ve Yamaç Paraşütü			
D-GOÜ Kart Pisti			
E-Su Sporları			
F-Mesire Alanları			
G-At Çifliği ve at yürüyüş parkuru			
H-Okçuluk Sporü Tesisi			
I-Yürüyüş ve Bisiklet Yolları			
4.Ana Teçhizat Giderleri			
5.ithalat ve Gümrükleme Giderleri			
6.Taşıma ve Sigorta Giderleri			
7.Genel Giderler			
8.Yatırım Dönemi Finansman Giderleri			
9.Beklenmeyen Giderler (fiziki)		100.000,00	0,69%
10.Fiyat Artışlarından Kaynaklı Beklenmeyen Giderler		100.000,00	0,69%
11.Sabit Yatırım Tutarı		14.433.802,35	

5.2.4. Maliyet Etkinlik Analizi

Tablo 16: Maliyet Tablosu

	Adet	Birim Fiyat	Toplam
5.8 Tanıtım (Görünürlük) Faaliyetleri			
5.8.1 Tabela	1	500	500
5.8.2 Billboard	20	200	4.000
5.9 İnşaat (Küçük ölçekli yapım) İşleri			
5.10 Kontrolörlük işleri ve diğer			
Diğer Maliyetler, Hizmetler Ara Toplamı			4.500
6. Diğer			
6.1 GÜLBAHAR BARAJI SOSYAL YAŞAM	1	168.150	168.150
Diğer Alt Toplamı			168.150

7. Projenin Uygun Doğrudan Maliyetleri Toplamı			
			172.650
8. İdari maliyetler			
İdari Maliyetler Alt Toplamı			0
9. Toplam uygun proje maliyeti			172.650

5.2.5. Projenin Diğer Ekonomik Etkileri

Bölgesel ve yerel kalkınma için acil ve stratejik nitelikli faaliyetlerin hızlı biçimde uygulanmasını sağlamak üzere, Kentsel yaşam alanlarında yaşanan sıkışıklığın önlenmesi, sosyal alanlar ile turistik faaliyetlere konu alanlar üretmek ve Bölge için önemli bir fırsattan yararlanılmasına yönelik Sosyal ve ekonomik yapıların inşasına konu plan ve fizibilite çalışmalarının yapılması ile Gülbahar Barajı sosyal yaşam alanı iyileştirme, koruma ve ekonomik yatırımlara konu fizibilite çalışmalarının yapılması sağlanacaktır.

Bu alanda yapılması düşünülen planlama ile koruma ve sosyal yaşam alanları ile insan hareketlerinin altyapısına uygun ihtiyaçlar ve modeller belirlenerek ekonomik yatırımlar yapılmasına katkı sunulacaktır.

5.3.Sosyal Analiz

5.3.1. Sosyal Fayda-Maliyet Analizi

Bingöl ilinde sosyal alanlar ile ticari faaliyetlerin artırılması ve buna bağlı olarak bölgede geliştirilmesi planlanan sosyal-sportif ve turistik tesisler ile ilgili bölgede gerçekleştirilebilecek örnek bir yatırımın; projeler planlar ve fizibilite çalışmaları hazırlanarak uygulamaya konu teknik ve mali veriler elde edilmesini sağlamak.

5.3.2. Sosyo-Kültürel Analiz

Bingöl ili Gülbahar Barajı Sosyal Yaşam Alanı koruma ve yatırım ölçekli ve plana uygun proje ve planları oluşturulmuştur. Kamp alanı plan ve projeleri hazırlanmış ve uygulama projeleri bitirilmiştir. Bunun yanında su sporları alanı plan ve projeleri hazırlanmıştır. Gülbahar barajı uygulama projeleri içerisinde bisiklet yolu, yürüyüş yolu, çocuk oyun alanı plan ve projeleri yer almaktadır.

Uygulama projelerine bir başka örnek ise liman, iskele, oturma alanları, piknik-mesire alanları plan ve projeleri hazırlanmıştır. Bu alanlar için ayrıca otopark, güvenlik merkezi, yeşil alan düzenlemesi plan ve projeleri hazırlanmıştır.

5.4.Bölgesel Analiz

Bölgesel ve yerel kalkınma için acil ve stratejik nitelikli faaliyetlerin hızlı biçimde uygulanmasını sağlamak üzere, Kentsel yaşam alanlarında yaşanan sıkışıklığın önlenmesi, sosyal alanlar ile turistik faaliyetlere konu alanlar üretmek ve Bölge için önemli bir fırsattan yararlanılmasına yönelik Sosyal ve ekonomik yapıların inşasına konu plan ve fizibilite çalışmalarının yapılması ile Gülbahar Barajı sosyal yaşam alanı iyileştirme, koruma ve ekonomik yatırımlara konu fizibilite çalışmalarının yapılması sağlanacaktır. Bu alanda yapılması düşünülen planlama ile koruma ve sosyal yaşam alanları ile insan hareketlerinin altyapısına uygun ihtiyaçlar ve modeller belirlenerek ekonomik yatırımlar yapılmasına katkı sunulacaktır.

6. EKLER

6.1.Çevresel Etki Değerlendirme (ÇED) Raporu